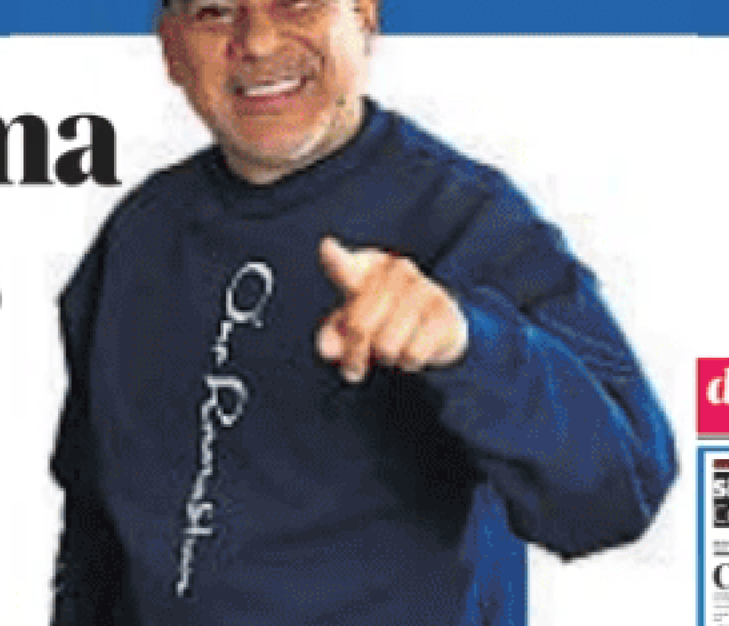
La Voz DEL INTERIOR 120 AÑOS Domingo
$3.300
(RECARGO POR ENVÍO AL INTERIOR $ 400)
DOMINGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CÓRDOBA - ARGENTINA
Esta edición: 76 páginas.
lavoz.com.ar

Universidades en pie de lucha por los fondos

POLÍTICA. Los salarios docentes cayeron 33%. Y habrá paros y asambleas esta semana. **Páginas 10 y 11**

La Barra suma tres décadas

ESPECTÁCULOS. "La Pepa" Brizuela y Carlos de Piano hablan de su trayectoria y del festejo en el Quality.



Con esta edición







diseño

El fuego no da descanso en múltiples focos en Córdoba

INCENDIOS. Más de 700 bomberos luchaban ayer contra las llamas en varias localidades del interior.

La provincia de Córdoba atraviesa momentos críticos en el combate contra el fuego. Más de 700 bomberos y brigadistas luchaban ayer para sofocar distintos focos de incendio en varias localidades del interior.

Al foco de Punilla, se le sumó uno nuevo y alarmante en Calamuchita, en la zona de Intiyaco y Villa Berna, próximo a La Cumbrecita.

La mayoría de los bomberos que trabajan en los incendios son jóvenes. En pleno Día de la Primavera, continuaban esforzándose por apagar las llamas en medio de las altas temperaturas.

Anoche, el Gobierno de Córdoba reiteró que continuaban los trabajos en los tres focos de incendio principales: Capilla del Monte, Chancaní y Villa Berna. Se espera que, a medida que transcurran las horas, baje la intensidad del viento.

Páginas 4 a 7

Además

Más de 40 mil hectáreas quemadas en 2024

Una reserva natural que se hace humo

AP



Gran triunfo de Los Pumas ante Sudáfrica

Instituto cayó de local frente a Barracas

AP



River ganó un clásico polémico

DEPORTES. Se impuso 1 a 0 a Boca en la Bombonera. El VAR anuló un gol xeneize por mano al final.

ABRAZO MILLONARIO. Miguel Borja abre los brazos, con Adam Bareiro en sus espaldas y Marcos Acuña a un lado. River triunfó con un gol de Lanzini en el primer tiempo.

Buenos días, Córdoba



DEL EDITOR

Temporada de incendios



Carlos Schilling
Editor de Opinión

Los incendios nunca faltan a la cita en la provincia de Córdoba. Cada año el fenómeno se repite con diversa intensidad. Y esta temporada no es la excepción. Al contrario: el fuego ha afectado y se ha expandido en distintos focos del territorio provincial, sobre todo en las Sierras, donde ya quemó miles de hectáreas de montes y más de 20 viviendas.

Los daños que causan las llamas tienden a aumentar temporada tras temporada debido a que la población y la urbanización han crecido de manera considerable en esas zonas, tal como indican los datos del último censo nacional.

Si bien es verdad que tanto el clima como la vegetación de las sierras cordobesas tienen una alta incidencia en la propagación de incendios (los fríos invernales, las sequías, los rastrojos y el viento resultan un poderoso combustible en ese sentido), no menos cierto es que se han sumado factores que vuelven aún más dramático este tipo de calamidades.

Los daños que causan las llamas tienden a aumentar temporada tras temporada, debido a la población y a la urbanización crecientes.

El desmonte del bosque nativo, el ya mencionado crecimiento de la población y lo que puede englobarse en el concepto de cambio climático o calentamiento global forman parte de ese combo nocivo.

En consonancia con la alarmante situación que está atravesando la provincia en materia de incendios, es lógico que le dediquemos un primer plano al tema por segundo día consecutivo. Si ayer nos centramos más en los episodios del día, en los frentes activos y en los evacuados, hoy abrimos el foco y ofrecemos una perspectiva más amplia.

Así ponemos especial atención en la reserva natural que se extiende entre La Calera y Malagueño –unas 12 mil hectáreas pertenecientes en gran parte al Ejército– que se ha transformado en la región de Córdoba con mayor recurrencia de incendios en los últimos años. Consultamos a biólogos, a bomberos, a ambientalistas y a fuentes militares para tratar de desentrañar un misterio que genera suspicacias y especulaciones.

TAL CUAL por Chumbi



ENCUESTA

twitter.com/LAVOZcomar



Aerolíneas

¿Cómo creés que debe ser la gestión de la empresa Aerolíneas Argentinas, hoy afectada por paros y pérdidas?

Estatal: 23,9%.
Privada: 58,4%.
Mixta: 17,8%.

EN FOCO



JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ



¿Quién abandonó la G en un cesto de basura? Una G enorme, fabricada de telgopor, colgaba ayer en un cesto de residuos, en la calle Julián Paz, de la ciudad de Córdoba. ¿Dónde estará el resto del abecedario gigante?

MÁS OBRA PÚBLICA en la ciudad

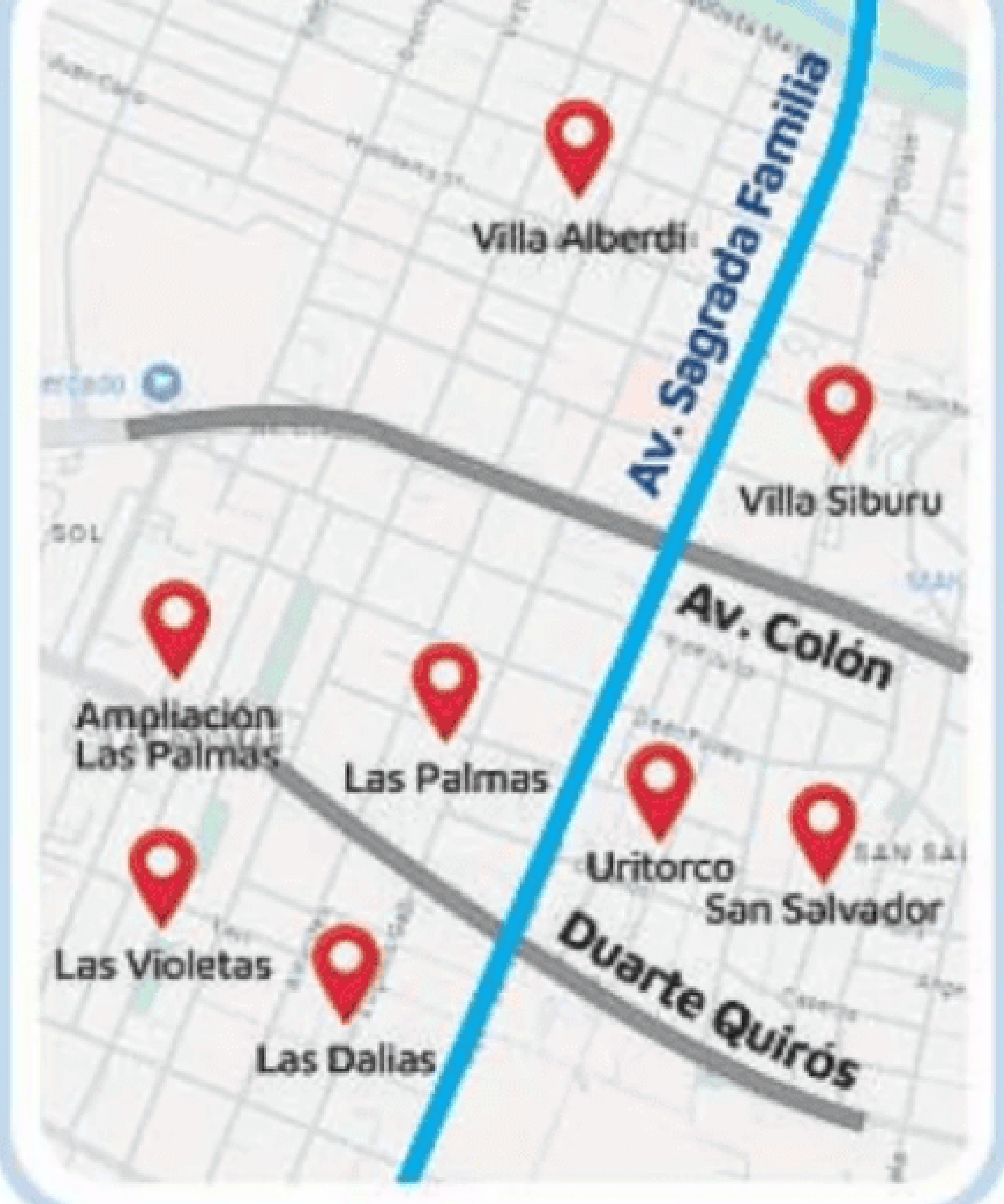


Desagüe pluvial Av. Sagrada Familia



El intendente **Daniel Passerini**, firmó el contrato de construcción de esta importante obra que **solucionará problemas históricos de inundaciones** por precipitaciones en el sector.

- ✓ **1.215 metros lineales de desagüe.**
- ✓ **38 resumideros.**
- ✓ **$ 2.554 millones de inversión.**



Estamos llevando soluciones **para mejorar y transformar la calidad de vida de todos los cordobeses.**





Primer plano

LA VOZ



EN PUNILLA. Entre el humo, aviones hidrantes de Provincia y de Nación, ayer.

GENTILEZA BOMBEROS



EN CALAMUCHITA. A la tarde se inició un foco complejo, entre Villa Berna e Intiyaco.

Asistencia a damnificados. El Gobierno de Córdoba reiteró que se pondrán a disposición de los damnificados por el fuego los recursos del Fondo para Atención de Catástrofes.

Incendios. Siguen en Punilla y amenazan otra vez en Calamuchita

FUEGO EN CÓRDOBA. El foco en La Cumbre se mantenía activo, pero inquietaba anoche uno nuevo que avanzaba en la zona de Villa Berna. El de Chancaní está casi contenido, tras dos días.

Los tres principales



LA VOZ

Federico Schueri
Fernando Colautti
ciudadanos@lavozdelinterior.com.ar

Córdoba vivió una jornada crítica este sábado, con tres focos de complejos incendios activos en distintas zonas de la provincia. A dos que llevan días de avance, en el norte de Punilla y en Chancaní, se sumó otro que anoche generaba alta inquietud en zonas de forestaciones con pinos en el Valle de Calamuchita.

Los equipos de emergencia, conformados por más de 700 bomberos y brigadistas, se enfrentaron –como en los días anteriores– a un escenario adverso en el que el fuego seguía avanzando sin control en esos focos de la mano de un persistente viento.

Según Roberto Schreiner, vocero de la Secretaría de Gestión del Riesgo de la Provincia, el incendio que se inició por la tarde en la zona de Villa Berna e Intiyaco (a mitad de camino entre Villa General Belgrano y La Cumbrecita) presentaba un avance complejo y se daba por seguro que continuaría este domingo.

La misma impresión transmitió a **La Voz** el jefe operativo de la Federación de Bomberos Voluntarios, Gustavo Nicola. "Estamos en La Cumbre aún, con el fuego activo, pero viendo que este domingo quizá los principales esfuerzos se empiecen a dirigir a Calamuchita otra vez", señaló.

En medio de estas complicaciones, la ruta provincial S-273, cerca de Villa Berna, quedó con un corte total desde la tarde de ayer y hasta nuevo aviso. También se cortó el ingreso y egreso al camino a Villa Alpina.

Schreiner confirmó que gran parte de los recursos que inicialmente se habían destinado a Capilla del Monte, donde el fuego no estaba anoche contenido pero sí más controlado, se reubicarán ahora en Calamuchita.

Allí, el fuego avanzaba de copa en copa a través de los pinos, lo que complicaba las tareas de extinción. Durante la tarde, más de 100 bomberos trabajaron intensamente en ese sector esperando que la intensidad del viento disminuyera para poder acercarse más a las llamas. Durante la madrugada, llegarían refuerzos de bomberos y de agentes de los Etac.

Daños en Punilla

En el foco de Punilla, el área de Capilla del Monte y Los Cocos parecía ya casi bajo control, tras una tensa pelea contra el fuego que dejó, entre otras graves consecuencias, unas 20 viviendas quemadas.

Pero el fuego se mantenía activo en la zona de La Cumbre. Allí, un foco en la zona del paraje Cuchi Corral pudo ser frenado tras un avance, pero en horas de la tarde otro se reactivó en dirección a la zona de la reserva de monos Carayá, lo que motivó el desplazamiento urgente de 16 dotaciones de bomberos para proteger esa área crítica.

"La prioridad en La Cumbre pasó a ser ahora la protección de ese sector, durante toda la noche", confirmó a su vez Nicola.

El jefe de bomberos también confirmó que el foco de La Cumbre pasó hacia la región de Sierras Chicas, en dirección a La Granja-Ascochinga, donde varios destacamentos trataban de frenar ese avance en horas de la noche.

En la noche anterior, el fuego estuvo a las puertas de emblemáticos complejos turísticos de Los Cocos, como la Aerosilla y un parque infantil de montaña. Las llamas alcanzaron sólo en partes a esos predios, pero pudieron ser frenadas.

Chancaní, más controlado

Mientras tanto, al norte del Valle de Traslasierra, los equipos de bomberos también luchaban ayer, por segundo día, para contener el avance de las llamas en una de las zonas que conservan en mejor estado el bosque nativo en Córdoba: la reserva natural de Chancaní.

Allí, al caer la noche de ayer, la intensidad del avance ya se reducía, pero se mantenía activo. Hoy entrará en su tercera jornada consecutiva de daños. "Lo que sigue activo en Chancaní son puntos de quebradas inaccesibles, limitados, donde esperemos que se pueda autoextinguir sin generar avances", apuntó Nicola.

El área afectada se ubica cerca del turístico "Camino de los Túneles".

¿Cuándo lloverá?

La preocupación, como en todos estos días y para todos los focos, era la rotación y la velocidad de los vientos, que no dan respiro. Se esperan un cambio de dirección para este domingo y la chance de fuertes ráfagas en esa variante.

Sin lluvias, las condiciones siguen siendo extremas y cada foco es potencialmente un gran incendio.

Rafael Di Marco, técnico en meteorología, anticipó que durante la noche se esperaba un viento del sector norte con velocidades de entre 30 y 50 kilómetros por hora, que rotaría al sector sur hacia la madrugada, lo que incrementaría las ráfagas.

"Cerca del mediodía y durante la tarde, las ráfagas serán variables, de entre 40 y 80 kilómetros, según las zonas", explicó. No son buenas noticias. Y la temperatura este domingo estará entre los 28 y 34 grados, con la misma y persistente baja humedad.

Para alguna esperanza de lluvias, habrá que esperar, con suerte, hasta el lunes.

Este año ya suma más de 40 mil hectáreas quemadas en la provincia

FUEGO. Sólo entre los focos de Punilla y de El Durazno, son unos 24 mil.

LA VOZ



LA CUMBRE. Un avión hidrante trata de enfriar el suelo ardiente en la zona de Cuchi Corral, cerca de La Cumbre, ayer.

Desde la Secretaría de Gestión del Riesgo de la Provincia, estimaban en la noche del sábado que los focos del norte de Punilla, que llevan cuatro días de avance sobre Capilla del Monte, San Esteban, Los Cocos y La Cumbre, habrían afectado unas nueve mil hectáreas.

Al mediodía, desde la Comisión Nacional de Actividades Espaciales (Conae), se había anticipado con imágenes satelitales que el área afectada llegaba a las 10 mil hectáreas. Pero restaba contar lo quemado durante la tarde y lo que seguiría hasta hoy. No se descarta que este domingo la cifra supere las 11 mil hectáreas.

En ese caso, esa sucesión de incendios ya casi alcanzaría la superficie afectada del que era el mayor de este año: el de Villa Yacanto-El Durazno, que semanas atrás hizo humo casi 12 mil hectáreas en el Valle de Calamuchita.

Para dimensionar: cada uno de esos incendios representa ya algo más de todo lo quemado en el año entero durante los años más benévolos para Córdoba en materia de fuegos: 2014 y 2016.

En lo que va de 2024, a esos dos enormes focos que avanzaron durante varios días (el de Punilla entra hoy en el quinto) les siguen en superficie afectada el que tuvo como centro el sur del cerro Champaquí, en julio (con 7.600 hectáreas), y luego la sucesión de incendios entre La Calera y Malagueño (con cinco mil).

En lo que va de 2024, ya se estima que habría más de 40 mil hectáreas afectadas. En 2023, el área bajo fuego en Córdoba fue de 41 mil hectáreas. En 2022, alcanzó las 81 mil, y en 2021, las 66 mil hectáreas afectadas.

Córdoba lleva cinco años consecutivos de alta afectación por incendios.

Un detenido en Punilla

Por los focos en la zona de Capilla del Monte, la Policía detuvo el viernes a un hombre, de 31 años, que portaba a caballo un bidón de nafta. Está sospechado de ser iniciador de uno o más focos en esa zona. El imputado no fue aún indagado y se aguardan la evolución de la causa y las pruebas que puedan reunirse. Sorprendió que en esa área se iniciaran varios focos en distintos puntos casi a la vez.

Las dos zonas de Córdoba con fuego más frecuente

Desde hace varios años, dos zonas de Córdoba son marcadas por bomberos voluntarios, y por personal del Plan de Manejo del Fuego, como de llamativa frecuencia de inicios de fuego. Una se ubica en el Gran Córdoba, entre La Calera y Malagueño. La otra es hacia el norte del Valle de Punilla, entre Capilla del Monte y La Cumbre. Vecinos y hasta autoridades de esas regiones vienen reclamando que se esclarezcan las razones de semejante recurrencia de fuegos.
En las últimas semanas, ambas regiones fueron centro de varios focos sucesivos y de los incendios más complicados que tuvo Córdoba.

FACUNDO LUQUE

DESDE ARRIBA. Sobrevuelo en las áreas quemadas días atrás, en el punto pegado a la zona urbana de La Calera. Campos tapados de cenizas tras el paso de las llamas.

Entre La Calera y Malagueño, una reserva natural se hace humo

INCENDIOS EN CÓRDOBA. Esa área del Gran Córdoba, que en su mayor parte son tierras del Ejército y que desde 2009 fueron declaradas reserva para su mejor preservación, es la región cordobesa con mayor recurrencia de fuegos. ¿Cómo se explica tanta frecuencia?, ¿qué podría hacerse?

Benita Cuellar, Fernando Colautti
ciudadanos@lavozdelinterior.com.ar

"Parece el triángulo de las Bermudas de los incendios en Córdoba", graficó un bombero voluntario que lleva décadas de oficio. Aludía a esa especie de óvalo que se forma en el mapa entre la ciudad de Córdoba al este, el dique San Roque al oeste, la autopista a Carlos Paz al sur y la ruta E-55 y La Calera al norte.

Es el punto de la provincia que registra la mayor frecuencia de incendios. Una y otra vez, los bomberos y aviones hidrantes deben salir corriendo por algún foco entre La Calera y Malagueño.

Un dato abruma: un mapeo del Laboratorio de Biodiversidad y Ecología del Fuego, del Conicet y de la Conae (Comisión Nacional de Actividades Espaciales), registró que entre 1987 y 2020 hubo en esa área zonas que sufrieron incendios entre siete y ocho veces. Otras se quemaron entre cuatro y seis veces. Aún faltan contabilizar los últimos cuatro años, en los que se sumaron más y más fuegos.

De hecho, entre julio y septiembre de 2024, ardieron unas cinco mil hectáreas más. Uno de esos focos casi se lleva puestos barrios de La Calera.

Ahí no queda nada que no se haya quemado varias veces en los últimos 15 años. Y sobresale la enorme contradicción de que se trata de un área declarada como reserva natural desde 2009. Una reserva que se hace humo.

Reserva de la Defensa

Gran parte de todo ese territorio de unas 12 mil hectáreas en el Gran Córdoba es propiedad del Ejército.

En 2009, el Gobierno nacional resolvió designar las 11.377 hectáreas de la fuerza militar como Reserva Natural de la Defensa La Calera.

El argumento: que esas tierras nacionales, aunque siguieran bajo uso militar, se conservaran como un gran pulmón verde en el área metropolitana, para evitar que pudiera ser destinado a proyectos inmobiliarios o industriales, en una zona "apetecible" para ambos fines, pegada a la Capital. El convenio que la declara "reserva" fue firmado entre el Ejército y Parques Nacionales

Este año, entre el 28 de agosto y el 10 de septiembre, en tres incendios sucesivos se quemaron 4.795 hectáreas (según las imágenes satelitales de la Conae). Es casi la mitad de toda el área militar.

En julio pasaron por fuego algunos cientos más, pero en incendios en la periferia urbana de La Calera, por fuera de los campos militares.

¿A qué se debe que haya tantos incendios en una misma zona?, ¿Asoma alguna explicación? ¿Qué se podría hacer para mitigarlos? Es hora de al menos preguntarse razones y miradas, si se pretendiera arrimar alguna solución.

"La capital de los incendios"

Alejandro Maldonado lleva 26 años como bombero voluntario y es el actual jefe del cuartel de La Calera. Sin vueltas, señaló que esa ciudad la podrían declarar "capital de los incendios forestales". Y graficó: "Lamentablemente es una realidad: se sabe que, cuando comienzan los focos en La Calera, arranca la temporada de incendios en la provincia".

Se trata, por cierto, de una de las áreas más pobladas del mapa cordobés. Eso ya es un riesgo, si se asume que más del 95% de los fuegos parten de la intención o de la negligencia humana.

Para Maldonado, las variables de inicio pueden ser múltiples: quemas de basurales, chispas provocadas por maquinarias, descuidos por brasas mal apagadas o por quemas de hojas, travesuras de niños, acciones negligentes o un interés específico de daño.

Sobre los más recientes, iniciados dentro de la reserva de uso militar, el bombero señaló que "están en investigación judicial y ojalá puedan aclararse". Acotó que en esa amplia área protegida cruza un camino rural, con bastante tránsito, que une Malagueño con La Calera. "Ese es otro riesgo de incendio por personas que circulan o arrojan basura", avisó.

Maldonado mencionó el caso del incendio en barrio Rumi Huasi, de La Calera, el 24 de julio pasado. Por ese caso, fue imputado y detenido un joven de 19 años, acusado de ser autor de incendio intencional. "Tras esa detención, no hubo otros, al menos en esa zona, donde eran muy frecuentes. Se calmaron", afirmó.

Esa vez, ese joven y dos menores dijeron al ser detenidos que prendían como diversión y para ver en acción a los aviones hidrantes.

Maldonado no huye de otro punto de fondo: el crecimiento poblacional descontrolado que avanzó hacia las laderas del cordón serrano. La gente se acercó a las zonas de mayor riesgo, sin planificación, y en muchos casos con viviendas con conexiones precarias de electricidad y sin gas, condiciones propicias para aumentar riesgos de incendios.

Rumi Huasi, La Isla, La Campana y El Chorrito son los barrios de La Calera a los que acuden los bomberos con más frecuencia. En la mayoría de los casos, los focos se apagan apenas iniciados. Pero, cuando alguno se dispara, el drama crece.

Maldonado explicó que, si bien siempre hubo focos, ahora el patrón de desarrollo cambió: "Son avances

FACUNDO LUQUE

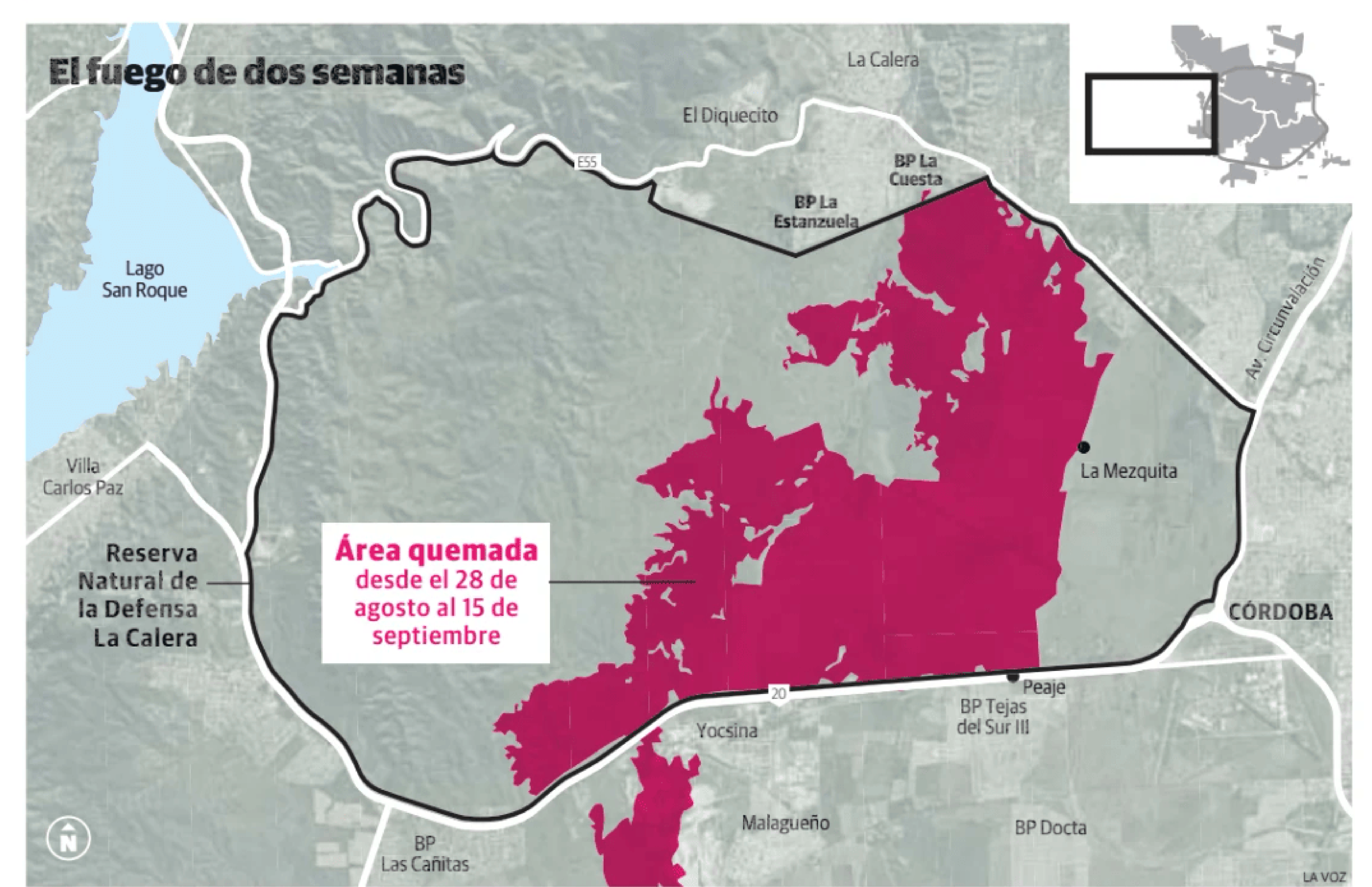


SOBRE LA AUTOPISTA. El fuego al borde de la ruta entre Córdoba y Carlos Paz.

Una pista para aviones hidrantes, adentro

Se habilitó este año en el área de la reserva militar.

Martín Degano, bombero y actual director del Plan Provincial de Manejo del Fuego, admitió que preocupa la sucesión de focos entre La Calera y Malagueño y que trabajan de manera conjunta con cuarteles de bomberos de esa zona. Entre posibles soluciones, citó el trabajo realizado con el Ente Metropolitano para la construcción de más calles contrafuegos que en los últimos incendios "evitaron un avance aun superior de las llamas". También dijo que se puso en funcionamiento la pista de La Mezquita, dentro del predio militar, que mejora la operatividad de los aviones hidrantes en ese sector. Y apuntó que podrían evaluarse más medidas.



A la Justicia federal. La causa judicial iniciada por los recurrentes incendios ocurridos entre el 28 de agosto y el 15 de septiembre en los campos militares estaría a punto de ser remitida a la Justicia federal, por tratarse de predios de jurisdicción nacional.

más explosivos, porque hay menos monte y el pasto seco propicia que el fuego corra más rápido".

Si se le pregunta por sugerencias, apunta a la erradicación "en serio" de los basurales a cielo abierto, a la concientización de la población y a que la Justicia actúe y pueda mostrar a los responsables de cada caso.

La frecuencia agrava el impacto

El biólogo Juan Argañaraz, del equipo del Conicet que monitorea áreas afectadas por incendios, apuntó que el fuego, más si es tan recurrente, afecta al bosque nativo que queda en esos campos. "Si bien las especies nativas tienen una alta supervivencia porque rebrotan desde las bases, los árboles se terminan transformando en arbustos", advirtió.

Los continuos focos impiden que las especies alcancen la forma de leñosas y son reemplazadas por pastizales. Entonces, el suelo queda más expuesto a lluvias y vientos, lo que provoca más erosión con pérdida de fertilidad. A la vez, los pastizales aceleran el avance de los incendios. Se degradan, además, las condiciones de hábitat para la fauna existente.

¿La solución? Para Argañaraz, se deberían implementar políticas sostenidas de conservación, como en muchos sitios de Córdoba, "porque ya no queda mucho bosque nativo para preservar como recurso clave".

"No es normal"

Para Roberto Schreiner, que lleva 40 años de bombero y más de 20 en cuarteles de Sierras Chicas, es evidente que ha aumentado la frecuencia de incendios en esa zona. Tras marcar que "no es normal lo que ocurre", admitió que "nadie parece tener muy claras las razones".

El actual vocero de la Secretaría de Gestión del Riesgo de la Provincia señaló que "hay que armar un patrón para descifrar causas", y marcó que "lo único seguro es que casi todos son por negligencia o intención".

Valoró que, tras la detención en julio de un joven acusado de un foco en un barrio de La Calera, en la periferia de esa localidad mermaron los inicios que se hacían "demasiado habituales". Schreiner citó que sólo en julio hubo 25 focos en 30 días.

Sobre los más extendidos de agosto y de septiembre, en los campos del Ejército, respondió "que es una cuestión que está investigando la Justicia", pero admitió conocer que hubo bomberos que declararon que venían advirtiendo sobre los riesgos de los ejercicios militares en días con condiciones climáticas desfavorables.

En cuanto a sugerencias, apuntó que podrían sumarse más calles cortafuegos dentro de la reserva militar "para que rompan la continuidad del avance de las llamas sobre la masa combustible disponible y para que además permitan mejores accesos para controlar los focos". Marcó que "algunas se han abierto este año, pero podrían evaluarse más".

También Schreiner indicó que se podría analizar sumar tecnología de detección temprana en sitios críticos.

"Ojo al cambio de uso del suelo"

Federico Kopta, biólogo y presidente del Foro Ambiental Córdoba, sostuvo que "históricamente el fuego es una antesala al cambio del uso del suelo, como herramienta previa al desmonte, y siempre está el temor de lo que pueda suceder en las reservas". En ese marco, reclamó que se acentuara la necesidad de que toda esa área siga siendo una reserva natural, "pero que no se queme".

Kopta recordó que buena parte de los campos militares, hasta 2009, cuando se declararon reserva, eran zonas de cultivos y pastoreos. Antes, esas partes no se incendiaban porque tenían otro uso y los fuegos se daban en la zona más serrana con montes.

En tren de soluciones, el ambientalista sugirió sumar "un plan de manejo serio para reducir los pastizales y controlar la proliferación de especies exóticas invasoras".

Sugirió reforestar con especies nativas serranas, para que, con el correr de las décadas, se conviertan en bosques que reemplacen los pastizales. "Con el crecimiento de la ciudad de Córdoba y de sus vecinas, queda ese pulmón verde vital, y el interés inmobiliario sobre esa zona es seguro muy grande", alertó Kopta.

¿Qué dice el Ejército?

Fuentes oficiales del Ejército Argentino respondieron, ante la consulta de **La Voz**, que el campo de instrucción es de importancia fundamental para su misión. "Es el lugar donde se adiestran y se instruyen la Cuarta Brigada Aerotransportada y las Fuerzas de Operaciones Especiales. Son tropas de elite que tienen su cuartel en La Calera y que por sus funciones requieren mantener alto su nivel de adiestramiento", se indicó.

Sobre los recientes incendios en el campo militar, apuntaron que son "materia de preocupación" y que están "en una instancia de revisión para determinar qué medidas nuevas tomar o incrementar".

"El uso del campo es controlado. Se solicita un permiso y se asigna turno, y se toman medidas como atención a alertas provinciales, delimitación de actividades autorizadas, disposición de personal instruido como brigadista forestal", afirmaron.

Señalaron que se abrieron recientemente seis mil metros de calles cortafuego, en coordinación con la Provincia, y que hay otras disposiciones "que son objeto de estudio para incrementar la seguridad".

El Ejército entró en cuestión porque en la causa judicial que investiga se sumaron declaraciones de bomberos que aseguran que habrían advertido que ciertas prácticas de adiestramiento, como de tiro o de uso de bengalas, eran de peligro en días de alto riesgo para el fuego.

¿Sumar domos con cámaras para una mejor detección temprana?

FACUNDO LUQUE

A fines de 2022, se anunció que en Córdoba se instalarían cinco domos con cámaras de alta tecnología para la detección a larga distancia de incendios forestales. Serían aportados por Ambiente de la Nación, como ya lo había hecho meses antes con varios equipos en la zona del delta del Paraná.

Esos equipos detectan humos hasta a 50 kilómetros, durante las 24 horas, para el seguimiento desde un centro de monitoreo.

No aseguran que no se inicien fuegos, pero la detección temprana es cada vez más clave para controlarlos, además de permitir establecer patrones de sitios de inicio y eventuales causales.

Desde hace décadas, la detección temprana depende de que los vecinos que ven columnas de humo las denuncien con urgencia o de que en las zonas de riesgo haya bomberos vigías apostados para observar si ocurren incendios desde puntos de vista de altura. Esos vigías humanos fueron perdiendo presencia, y algunos cuarteles los mantienen más que otros. También se usan mapas de detección de calor satelitales.

De aquellas cámaras en domos, Córdoba tiene cuatro instaladas hoy. Dos están en áreas de alta masa de bosques y con escasa presencia de bomberos en el noroeste (la reserva Chancaní y Ciénaga del Coro), uno en la zona de Tulumba (San Pedro Norte) y otro en Punilla (en Tanti).

Son monitoreados, como otros aspectos de defensa civil (ejemplo, crecidas de ríos), en las salas del Observatorio Hidrometeorológico de la Provincia. Desde ese ente se confirmó que está vigente ese monitoreo, a cargo de agentes del Plan Provincial de Manejo del Fuego.

Esa presencia de torres con ojos detectores podría ser de utilidad en los sitios de mayor frecuencia de incendios. La zona de La Calera-Malagueño es la primera de esa lista. El área de La Cumbre y Capilla del Monte asoma como la segunda con mayor frecuencia de fuegos. Justo, las dos zonas que en las últimas semanas generaron los peores incendios.



TODO NEGRO. Una vista de los campos quemados entre La Calera y Malagueño.

Política

Presupuesto. Llaryora negociará cambios para que sus diputados apoyen

CONGRESO. Obras y fondos para la Caja de Jubilaciones, las prioridades del gobernador. "Sin modificaciones, no se puede votar", dijo el diputado Gutiérrez. El 1º de octubre arranca la discusión.

LA VOZ / ARCHIVO



AUTOVÍA HOLMBERG-RÍO CUARTO. Es un proyecto que debe finalizar la Nación. Demandará U$S 10 millones.

Julián Cañas
jcanias@lavozdelinterior.com.ar

Aquella frase del presidente Javier Milei en la presentación del proyecto de Presupuesto para el año próximo, "las provincias deben reducir sus gastos en U$S 60 mil millones", no fue lo que más molestó a los gobernadores. Entraron en estado deliberativo cuando comprobaron que no figuraban las obras que la Nación se comprometió a financiar en las provincias.

En tanto que, para las 13 provincias que no transfirieron sus sistemas previsionales a la Nación, como el caso de Córdoba, se agregó la preocupación por un artículo del proyecto del Gobierno que impide que la Anses gire fondos a las organismos provinciales, como la Caja de Jubilaciones de Córdoba.

El teléfono celular del jefe de Gabinete, Guillermo Francos, se llenó de mensajes de gobernadores en la misma noche del domingo pasado.

La reacción fue tal que, en las primeras horas del lunes, el propio Francos, con el ministro de Economía, Luis Caputo, armaron una reunión por Zoom con los gobernadores para tratar de calmar los ánimos.

El gobernador Martín Llaryora estaba en los Estados Unidos, el lunes pasado, por lo que le encomendó a la vicegobernadora Myrian Prunotto que lo representara en ese encuentro virtual.

Le recomendó consultar por dos temas puntuales: obras nacionales en Córdoba y el financiamiento de la Anses a la Caja de Jubilaciones.

Ya de regreso, el gobernador Llaryora comenzó a trabajar con los cinco diputados del oficialismo cordobés para tratar de impulsar los cambios en el proyecto de Presupuesto, que se comenzará a discutir desde el 1º de octubre en la Comisión de Presupuesto y Hacienda.

El diputado Ignacio García Aresca, un hombre de confianza del gobernador, es el representante del PJ cordobés en esa estratégica comisión.

Llaryora ha dicho de manera pública que sus diputados tienen "la predisposición" de votar el Presupuesto de la gestión libertaria, aunque el propio riocuartense Carlos Gutiérrez, diputado nacional, aseguró que, así como está el texto, "no se puede votar".

"La discusión aún no comenzó, pero si no están las obras firmadas ni los fondos para la Caja de Jubilaciones que están garantizados por ley, el Presupuesto no se puede votar. Confiamos en que el Gobierno va a escuchar. Tenemos predisposición en acompañar, siempre y cuando no perjudique a Córdoba", dijo a **La Voz** el diputado schiarettista.

En el proyecto de Presupuesto, hay sólo $ 254 mil millones para financiar los déficits de las 13 cajas provinciales no transferidas, aunque uno de los artículos pone una exigencia que ninguna provincia puede cumplir, por lo cual, como está el texto, no habría un peso para la Caja de Jubilaciones de Córdoba en 2025.

En realidad, en estos nueve meses de gestión libertaria, no hubo ningún desembolso para Córdoba ni para el resto de las 12 provincias.

Es una cuestión que los gobernadores, entre ellos Llaryora, esperan corregir en la discusión en comisión del Presupuesto.

Compromiso por obras

En el Centro Cívico hay más optimismo por la cuestión de las obras. El jueves pasado, en la Casa Rosada, hubo una reunión reservada de una parte del gabinete nacional. El tema central fue el proyecto de Presupuesto, para tratar de salir a buscar los votos de los legisladores que responden a los gobernadores.

Las versiones que llegaron al Congreso es que, cuando se comience a discutir el Presupuesto, aparecerán los convenios firmados por obras con las provincias.

El problema de la ausencia del anexo por las obras se resolvería con una enmienda: "La Nación ejecutará obras en las provincias, de acuerdo a los convenios firmados".

El 12 de junio pasado, Llaryora firmó en la oficina del jefe de Gabinete, Guillermo Francos, convenios por 24 proyectos que la Nación financiará en Córdoba, con un presupuesto sin actualización desde a diciembre pasado, de $ 140 mil millones.

De esos proyectos, los más costosos son la circunvalación de Villa María y el final de la autovía Holmberg-Río Cuarto. Esas dos obras demandan una inversión de $ 70 mil millones, sin actualización.

La otra cuestión que es prioritaria para Llaryora es terminar con el engorroso trámite administrativo de traspaso del final de la obra de la autovía 19 (San Francisco-Córdoba).

Faltan dos tramos por terminar, que quedarán a cargo de la Provincia. El ministro de Infraestructura y Servicios Públicos, Fabián López, está realizando las gestiones para terminar con ese trámite, de modo que el Gobierno de Córdoba pueda convocar a una licitación para finalizar la autovía. Sería una inversión de alrededor de U$S 140 millones.

En la cartera que conduce Fabián López, aseguran que el problema no es el financiamiento, sino la demora del trámite administrativo de traspaso. "Si este año terminaremos de ejecutar obras por U$S 800 millones, no es un problema el costo para finalizar la autovía 19", admitieron fuentes oficiales.

Además, el convenio de traspaso de la obra también tendría un guiño del Banco Interamericano para el Desarrollo (BID), que financió parte de esa obras que se construyeron durante las gestiones nacionales de los presidentes Mauricio Macri y Alberto Fernández.

Reactivación de la autovía 19



LA VOZ

Obras
Nacionales y provinciales

140

millones de dólares. Es el presupuesto aproximado que deberá invertir el Gobierno de Córdoba para terminar la autovía San Francisco-Córdoba.

$ 160.000

millones. Es el presupuesto de los 24 convenios de obras que la Nación firmó con Córdoba. Esos montos son al 31 de diciembre pasado.

La caída de salarios universitarios fue 33% y el rechazo al veto gana la calle

EDUCACIÓN. Es la caída del poder adquisitivo hasta agosto. El Presupuesto 2025 profundiza el desfinanciamiento universitario y científico.

Una fuerte reducción salarial, calculada en 33 puntos; una caída real en el Presupuesto 2025 para las universidades públicas, y el veto a la Ley de Financiamiento Universitario alimentan el conflicto que volverá a escalar desde esta semana, cuando se retomen las asambleas y los paros de cara a una nueva marcha prevista para el 2 de octubre, aunque la fecha no está confirmada.

El gremio de los docentes e investigadores universitarios de Córdoba (Adiuc) ratificó el paro por 24 horas para el jueves de esta semana, con una concentración para ese mismo día en la explaza Vélez Sársfield, a las 11, donde se hará una charla abierta a la comunidad respecto de las implicancias que tendrá el veto presidencial a la Ley de Financiamiento Universitario sancionada semanas atrás.

Según las estimaciones de Adiuc, el proyecto de Presupuesto 2025 "asigna la mitad de los recursos solicitados por los rectores de las universidades nacionales para garantizar su normal funcionamiento, y profundiza el deterioro salarial de docentes y no docentes, que alcanzaría niveles mínimos históricos".

En el caso de la Universidad Nacional de Córdoba, el Presupuesto para el año que viene anticipa fondos por $ 243.045 millones (con $ 6.115 millones destinados al Hospital de Clínicas y a la Maternidad Nacional), cuando el Presupuesto de 2024 fue de 125.839 millones, es decir, una suba del 93% frente a una inflación proyectada para este año de 142%.

Para el caso de la Universidad de Villa María, el presupuesto estipulado es de $ 20.472 millones, frente a los $ 10.190 millones de este año, mientras que la Universidad de Río Cuarto pasaría de $ 26.049 millones a $ 51.012 millones. En ambos casos, también por debajo de la inflación de este año.

De acuerdo con el cálculo de la Adiuc, el recorte presupuestario para el complejo científico argentino sería del 40% sobre la partida 2024 del Conicet, "afectando centralmente los salarios", lo que atenta contra la carrera docente y desalienta la permanencia en Argentina de científicos formados en el país.

Financiamiento universitario

A la espera del anunciado veto presidencial a la Ley de Financiamiento Universitario, que debería ocurrir en los próximos días, el gremio de Adiuc y el resto de la comunidad universitaria convocarán a una nueva marcha federal, con la expectativa de lograr una adhesión similar a la de abril, cuando el Gobierno nacional debió regresar sobre sus pasos y otorgar fondos para el funcionamiento de las universidades, aunque estos fueron insuficientes y pusieron en jaque investigaciones y programas.

Aunque no hay una fecha concreta, en principio la movilización sería el 2 de octubre. La mesa ejecutiva del Consejo Interuniversitario Nacional, que integran los rectores de las universidades públicas del país, se reunirá esta semana para fijar el día en coordinación con la federación de gremios docentes y no docentes y la Federación Universitaria Argentina.



MARCHA UNIVERSITARIA. El 2 de octubre se reiterarían las marchas en todo el país.

"La Universidad no es una prioridad para el Gobierno nacional", dijo la presidenta de la FUA, Piera Fernández, quien aseguró que "no ha habido otro gobierno que haya atacado tan frontalmente al sistema universitario".

Fernández sostiene (al igual que el resto de la comunidad universitaria) que el impacto que la ley que Milei vetará equivale al 0,14% del PIB, algo que "no pone en riesgo el equilibrio fiscal y se juega el futuro del país".

Como se recordará, la Ley de Financiamiento Universitario fue aprobada en el Senado con 57 votos a favor, sólo 10 en contra y una abstención. En Diputados, en tanto, 143 legisladores acompañaron el proyecto, 77 votaron en contra, mientras que uno se abstuvo.

Tal como ocurrió con la movilidad jubilatoria, para hacer caer el veto presidencial, el oficialismo no debe lograr 87 votos.

Córdoba

En el caso de la Universidad Nacional de Córdoba, esta semana, los centros de estudiantes y las organizaciones estudiantiles también iniciarán una serie de acciones previas.

La asamblea interfacultades se movilizará el lunes 23 desde las 17, con punto de concentración en el Monumento de la Reforma, a pocos metros del Parque de las Tejas. Este colectivo rechaza el veto de Milei y el ajuste de (Martín) Llaryora.

Por su parte, la Federación Universitaria Córdoba, conducida por la Franja Morada, esperará formalmente el veto, aunque la militancia radical ya comenzó a presionar a los diputados nacionales de ese partido para que rechacen el veto cuando este llegue a la Cámara Baja.

0,14% del PIB
El costo de la nueva ley

Fue aprobada por amplia mayoría en las dos cámaras del Congreso.

La aplicación de la Ley de Financiamiento Universitario aprobada por amplia mayoría tendrá un impacto presupuestario de $ 738.595 millones, equivalentes a 0,14% del PIB. El cálculo corresponde a la Oficina de Presupuesto del Congreso. El aumento del gasto se compone de la siguiente manera: $ 441.600 millones (0,08% del PBI) adicionales para recomposición salarial del personal docente y no docente; $ 210.742 millones (0,04%) por actualización por IPC anual 2023 de los gastos de funcionamiento, y $ 86.254 millones (0,02%) por la actualización bimestral por IPC 2024.

Picat anticipó que también aprobará el veto contra las universidades

El diputado nacional Luis Picat (UCR) confirmó que, en caso que el veto a la Ley de Financiamiento Educativo llegue a la Cámara Baja, él volverá a votar junto al oficialismo, como lo hizo ante la ley de movilidad jubilatoria, y respaldará la decisión de Javier Milei con un bloque duro de 87 diputados.

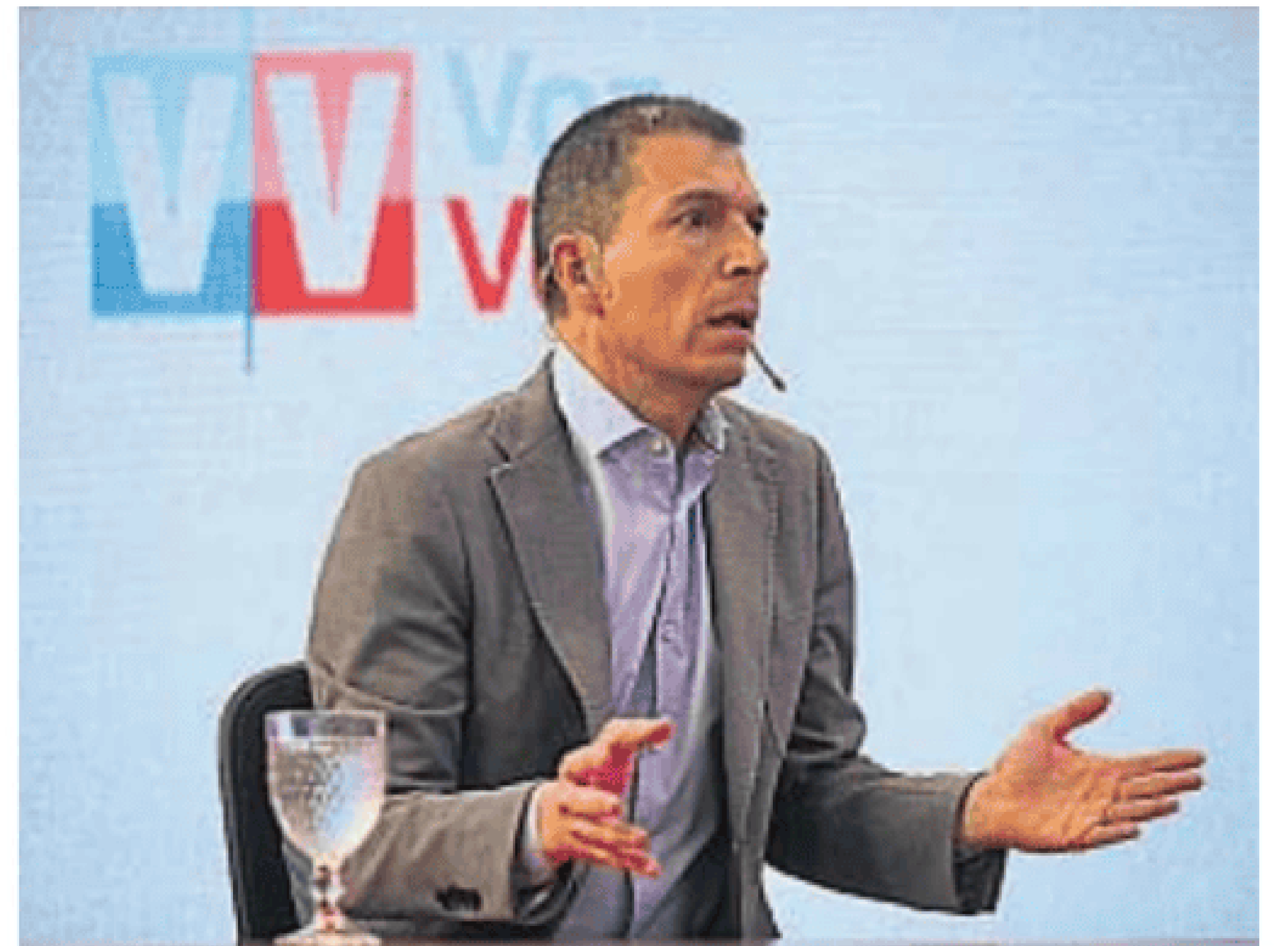
Ayer, los militantes de Franja Morada de Río Cuarto lanzaron una campaña en redes para intentar revertir la decisión del exintendente de Jesús María

"¿Imagina a Córdoba sin sus tres universidades nacionales? Lo exhortamos a rever su postura y a honrar la historia de la Unión Cívica Radical. El radicalismo ha sido siempre el principal garante en la defensa irrestricta de la universidad pública que nos enorgullece mundialmente. Nuestra lucha es la lucha inclaudicable de educación para todos. No renunciemos a eso", lanzaron los jóvenes radicales de Río Cuarto en un llamado a Picat, egresado de una universidad privada.

La posición de Picat vuelve a tensionar hacia la interna del radicalismo en general y del bloque en Diputados en particular. Como se recordará, la Convención Nacional del radicalismo impulsa la expulsión de Picat y de los otros diputados de ese partido que cambiaron su voto durante el tratamiento del veto. En ese marco, y como una muestra de respaldo a Picat, Rodrigo de Loredo acusó a la Convención Nacional de "parcialidad selectiva".

Sin embargo, otros diputados anticiparon que participarán de la marcha universitaria y sentaron postura respecto del veto.

NICOLÁS BRAVO



LUIS PICAT. La postura del diputado complica a Rodrigo de Loredo en el bloque.

"Como radical y reformista, acompaño el reclamo presupuestario de las universidades y, en caso de veto presidencial, voy a votar a favor de la insistencia de la ley. Es una de las principales banderas de nuestro partido. Mis convicciones no son pasajeras, no voy a cambiar mi voto", dijo Gabriela Brouwer de Koning, la diputada nacional de Río Tercero, la primera en responderle a la Franja Morada.

El bloque radical está en máxima tensión y De Loredo enfrenta una guerra abierta con Martín Lousteau, el presidente del partido, quien tiene un acuerdo con el sector que se referencia en Facundo Manes.

ENTREVISTA. El rector de la Universidad Nacional de Córdoba dice que no es en la educación donde hay que recortar. Alerta sobre el fuerte desfasaje entre los salarios docentes y la inflación.

Jhon Boretto

"Defiendo el equilibrio fiscal, pero los caminos para lograrlo son diversos"

NICOLÁS BRAVO



Federico Giammaría
Florencia Ripoll

Jhon Boretto es el rector de la Universidad Nacional de Córdoba. Y, desde que asumió Javier Milei, enfrenta un ajuste que golpeó a las casas de altos estudios con un primer capítulo, en abril, en el que la sociedad y los estudiantes lograron frenar los recortes al menos en los gastos de funcionamiento.

Pero los salarios siguieron sufriendo. Ahora, en las últimas semanas, el Congreso aprobó una ley de refuerzo presupuestario para recomponer ingresos de docentes y no docentes, algo que Boretto considera central. Pero el presidente Milei afirmó que vetará la iniciativa. ¿Qué puede pasar?

–¿Por qué es importante para las universidades esta ley de refuerzo presupuestario que aprobó el Congreso?

–Cuando se dio la marcha en abril, la primera manifestación fuerte del conflicto por el financiamiento universitario, se obtuvo una respuesta que abarcó la cuestión de las partidas para gastos de funcionamiento. Partidas que estaban en una situación muy crítica porque llevaban más de un año con valores congelados, incluso todo 2023. Ahí tuvimos una respuesta. Pasa que, del total del Presupuesto, esas partidas para funcionamiento representan menos del 10%. Lo que se produjo a lo largo de este año fue un fuertísimo deterioro de la masa salarial, del poder adquisitivo, tanto de docentes como de no docentes. Para dar algún indicador respecto de la inflación, desde diciembre hasta julio, agosto, perdimos más del 50% del salario.

–Como si se les hubiesen bajado el sueldo a la mitad.

–Exactamente. Se requeriría un incremento de más de 33 puntos aproximadamente para recuperar el deterioro que sufrieron los salarios por la inflación. En términos del Presupuesto, esto es un volumen muy significativo, tanto en docentes como para los no docentes. Pero, además, esto tiene otras implicancias negativas, como en el financiamiento de las obras sociales. La nuestra se financia con aportes de los sueldos, y todos sabemos que los costos de las coberturas de medicamentos y de estudios médicos han aumentado por encima incluso de la inflación promedio. Hoy hay muchos salarios por debajo de la línea de pobreza. Esto genera un desincentivo, sobre todo, para los docentes más jóvenes que se han formado, que se han doctorado. Es una cuestión que tiene un impacto presente, pero que, si no se logra revertir, va a generar un impacto grave en el futuro.

–Es una degradación que se va produciendo no sólo mes a mes.

–Claro, porque generás menos atractivo para continuar la vida profesional académica científica en la Universidad. Porque, además, está la dificultad vinculada al financiamiento del sector científico, que viene por otro lado. Hace unos días, resolvimos establecer un fondo de emergencia de $ 100 millones para el funcionamiento de ciertas áreas experimentales. Por ejemplo, la de los bioterios, que requieren equipos y un funcionamiento que no se puede detener porque se llevan adelante experimentaciones e investigaciones de muchos años. Esos fondos que antes venían desde las agencias nacionales, como el Conicet o la Agencia Nacional de Investigación Científica y Tecnológica, y llegaban a los investigadores a través de subsidios, no se han actualizado. Esto también está en riesgo.

–¿Qué pasaría si, como dijo, el presidente Milei termina vetando esta ley? ¿Qué van a hacer las autoridades de las universidades?

–Sin duda se prolongará la situación de conflicto a raíz de este retraso salarial. El próximo martes tenemos un encuentro en Buenos Aires del Comité Ejecutivo del Consejo de Rectores. Ahí nos reuniremos con las entidades gremiales y la representación gremial estudiantil. Es muy probable que se resuelva convocar a una marcha para los primeros días de octubre. Obviamente estamos preocupados por esta situación, porque el deterioro de los salarios es muy significativo. Y también vamos a hacer un análisis más pormenorizado sobre la propuesta del Presupuesto (2025) que elevó el Gobierno.

–¿La movilización en las calles, como la de abril, es a lo que más le teme el Gobierno nacional?

–En esa ocasión logramos la solidaridad y el acompañamiento de gran parte de la sociedad. Y el Gobierno, en esa ocasión, reaccionó y se logró el acuerdo que permitió resolver lo de las partidas para gastos de funcionamiento. Después, teníamos la expectativa de que los canales de diálogo que se habían abierto permitieran un proceso, aunque sea paulatino, de recuperación del poder adquisitivo de los salarios. Eso no funcionó. Es decir, la paritaria existe en lo formal, pero no ha habido acuerdos. Apelamos y deseamos que haya espacios de entendimiento, de conversación, de planificación conjunta entre el Gobierno y las universidades. No es que lo desconocemos.

–¿Cuánto es lo que el Gobierno presupuestó para el año que viene, y cuánto es lo que necesitan las universidades?

–El Gobierno plantea un presupuesto de $ 3,8 billones. Eso es un poco más de la mitad de lo que nosotros habíamos estimado como necesidad. La diferencia es la explicación central (del conflicto). Lo que nos preocupa es el desfasaje que hubo en los salarios docentes y no docentes. Y eso es central. Puede haber algunos otros aspectos que se pueden conversar, y puede haber alguna cuestión vinculada a los gastos de funcionamiento también... Por ejemplo, luego de la marcha de abril, se hizo actualización y se recuperó, de algún modo, la inflación, pero queda una parte de la de este año que quizás no esté contemplada ahí.

–Con lo transitado ya de la administración de Milei, ¿qué piensan sobre su mirada sobre el sistema universitario?

–El Gobierno parece apuntar hacia otro lado. Más allá de que uno puede... yo creo que es defendible el objetivo del equilibrio fiscal del Gobierno, pero los caminos para lograrlo son diversos. Ahí es donde empiezan a jugar las prioridades. Creemos que la educación y la ciencia son muy importantes porque nuestro país tiene problemas muy serios, estructurales. Argentina necesita generar valor para las comunidades, vincular a las universidades, como lo estamos haciendo, con los sectores productivos. Por eso, es un área que no debería recortarse. Además, la ley de financiamiento que votó el Congreso representa sólo el 10% del superávit fiscal que el Gobierno obtuvo hasta agosto de este año, o sea, no compromete para nada el equilibrio fiscal. Por eso nos animamos a pelear por esa cuestión.

Sin nombrarlo, Milei respondió a las críticas del papa Francisco

GOBIERNO NACIONAL. "La mejor política social es el equilibrio fiscal", dijo el Presidente en sus redes sociales, mientras viajaba a Nueva York.


AP

DEFENSA. Javier Milei defendió su política económica de déficit cero.

Malestar. Las críticas del papa Francisco a la gestión libertaria cayeron muy mal en muchos funcionarios libertarios, aunque el presidente Javier Milei ordenó que nadie saliera a responderle al jefe de la Iglesia Católica.

El papa Francisco, en una actividad con referentes de Movimientos Populares de todo el mundo, entre ellos, Juan Grabois, criticó la política represiva del gobierno de Javier Milei y también aludió a un episodio de coimas.

En principio, el vocero Manuel Adorni, en nombre del Ejecutivo, evitó entrar en una polémica y no respondió a las críticas. La ministra de Seguridad, Patricia Bullrich, tampoco hizo comentarios.

Pero, ayer, el mismísimo Presidente usó su cuenta de X (antes Twitter) para recoger el guante.

El jefe del Estado aseguró que la "mejor política social" pasa por la reducción del déficit fiscal. Y también cargó contra los legisladores nacionales, a quienes volvió a calificar de "degenerados fiscales".

Lo hizo a través de un posteo en su cuenta de X, mientras viajaba a los Estados Unidos. Y aunque no menciona al Pontífice y evita el choque, parece representar una respuesta a sus planteos.

El texto lo tituló "Relación Embi vs. PIB". La primera sigla hace referencia a *emerging markets bond index*, mientras que la segunda, al producto interno bruto.

"A la luz de los resultados, si el riesgo país volviera a los niveles que tenían los K, estaríamos perdiendo un tercio del PIB, pasando de U$S 600 millones a U$S 400 millones. En definitiva, el chiste de los degenerados fiscales cuesta U$S 200 millones. Al mismo tiempo, si el PIB se lo toma en pesos, el impacto sería de 1/3 del que se observa en dólares", argumentó el Presidente.

"Degenerados fiscales"

A partir de ese razonamiento, el jefe del Estado apuntó: "Esto significa que cuando los degenerados fiscales avanzan, el PIB en dólares cae 1/3 por menor actividad y 2/3 por salto en el tipo de cambio real. Por ello, los salarios en dólares se destruyen y la cantidad de pobres e indigentes vuela. Esto es, los degenerados fiscales, en su amor a los más pobres, sus acciones sólo los multiplican", escribió Milei en sus redes sociales.

Sobre el final, sentenció: "La mejor política social es equilibrio fiscal con presión fiscal descendiente y una política monetaria que termine con la inflación", señaló Milei, en línea con lo que viene sosteniendo sobre su política económica, que se basa en el combate a la inflación.

A partir de la publicación, Milei recibió elogios de sus fieles en las redes sociales y algunos que le dedicaban el dato al papa Francisco, tras la dura crítica que lanzó el viernes pasado desde el Vaticano.

Fue durante un simposio para recordar los 10 años del primer encuentro de los Movimientos Populares en el Vaticano. Si bien Francisco había adelantado que mandaría un mensaje grabado, apareció personalmente para recibir a Juan Grabois y a otros jefes piqueteros junto a dirigentes del mundo.

Entonces, el Papa aseguró: "Me hicieron ver una represión. Obreros, gente que pedía por sus derechos en la calle. Y la Policía la rechazaba con una cosa que es lo más caro que hay, ese gas pimienta de primera calidad. Y no tenían derecho a reclamar lo suyo, porque eran revoltosos, comunistas, no, no. El Gobierno se puso firme y, en vez de pagar la justicia social, pagó el gas pimienta", dijo en referencia a la gestión de Milei.

Denuncian a vocales del TSJ por modificar la jurisprudencia

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA. Un productor agropecuario acusó a Domingo Sesin, Marta Cáceres de Bollati y Luis Angulo de "prevaricato" en el marco de un litigio millonario.

PEDRO CASTILLO



SEBASTIÁN GONZÁLEZ. El productor que denunció a vocales del TSJ, junto a su hija.

Juan Manuel González
jmgonzalez@lavozdelinterior.com.ar

Un productor agropecuario rosarino denunció penalmente a dos integrantes de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justicia (TSJ) y a su presidente, a quienes sindica de ser los presuntos responsables de los delitos de prevaricato, abuso de autoridad y violación de los deberes de funcionario público en el marco de un litigio multimillonario en contra de una influyente familia de Córdoba.

De acuerdo con la interpretación que el productor Sebastián González hace de los hechos, la Sala Civil habría modificado adrede la jurisprudencia, perjudicándolo en una cifra varias veces millonaria, pese a que su postura en el pleito había sido considerada legítima en fallos anteriores, tanto en primera instancia como en dos apelaciones.

Los denunciados son los vocales María Marta Cáceres de Bollati y Domingo Sesin –miembros de la Sala Civil– y el presidente del cuerpo, Luis Angulo, quien firmó el fallo pese a no haber integrado esa sala. González, con el patrocinio de los abogados Carlos Trebucq y Esteban Albarenque, los acusa de "dictar una resolución contraria a derecho, a los hechos y a la propia jurisprudencia del TSJ sin proporcionar fundamentos lógicos ni legales, con la intención de beneficiar a una de las partes".

El caso se enmarca en un turbulento y enredado proceso con varios juicios en simultáneo. En él, Sebastián González reclama a la sociedad TVF SA, que integran la actual concejala de la ciudad de Córdoba Verónica Garade Panetta y su hermano Francisco, el pago de una supuesta deuda contraída en una operación de compraventa de un campo de seis mil hectáreas en Santiago del Estero y en la cancelación de varias cuotas de un supuesto préstamo "mutuo" que se habría pactado durante la misma operación, en dólares y otorgado por González, cuyo destino habría sido montar un *feedlot*.

La denuncia penal contra los tres integrantes del TSJ sostiene que estos habrían beneficiado de manera arbitraria a la familia Garade Panetta al revertir cinco fallos –uno de primera instancia y cuatro apelaciones–, que les habían sido adversos en tribunales inferiores, donde se tramitó el juicio ejecutivo por el cobro de pagarés (impagos, según la demanda rechazada por el TSJ) por un monto global de U$S 1,1 millones.

Antes de la intervención de la Sala Civil, la jueza de primera instancia Eugenia Murillo y los vocales de las cámaras de apelaciones Sexta y Séptima en lo Civil y Comercial habían rechazado la "perención" (extinción) del reclamo de pago por parte del vendedor del campo y prestamista, el productor agropecuario Sebastián González.

Vale decir que la perención reclamada por los Garade Panetta, titulares de TVF SA, se basó en que González no habría activado el expediente por el término de un año.

En el medio, TVF SA contraatacó con denuncias de "redargución de falsedad" respecto de la autenticidad de escrituras propias de una operación inmobiliaria y prestamista de estas características.

Los vocales fueron consultados por **La Voz**, pero a través de la oficina de prensa del TSJ se dijo que optaban por no hacer declaraciones.

La denuncia

De acuerdo con el denunciante, en 2011 vendió a la empresa TVF SA un campo de seis mil hectáreas en la provincia de Santiago del Estero, y en el mismo acto otorgó a la empresa un préstamo de U$S 2 millones, constituyendo una hipoteca y una serie de pagarés.

Según González, la empresa cumplió con las tres primeras cuotas (anuales y consecutivas) del préstamo, pero dejó un saldo impago de U$S 1,7 millones, lo que dio origen al reclamo ejecutivo.

En 2016, el productor y prestamista inició la demanda civil, un juicio complejo y plagado de denuncias y contradenuncias. Tres años después, en junio de 2019, logró una resolución favorable en primera instancia: la jueza Murillo rechazó el planteo de "perención" hecho por TVF SA, por lo que ordenó la continuación del juicio.

En una explicación llana: la jueza no les dio la razón a los hermanos Garade Panetta, quienes aseguraban que el juicio ejecutivo en su contra no debía continuar por inactividad del litigante durante más de un año. Este fallo motivó la apelación.

La apelación

Según el relato de los hechos realizado en la denuncia contra los integrantes del TSJ, la Cámara Sexta en lo Civil y Comercial –integrada por Silvia Palacio, Alberto Zarza y Walter Simes– confirmó en octubre de 2019 el fallo de primera instancia. Luego, en una segunda revisión (esta vez, un pedido de casación), la misma cámara resolvió en febrero de 2020 "declarar formalmente inadmisible" la casación solicitada por TVF SA.

Según la denuncia, la Cámara Sexta actuó "en concordancia con la vasta jurisprudencia del TSJ", que sostiene que el rechazo de un pedido de perención en primera instancia "no es impugnable vía casación".

¿Cuál es la jurisprudencia citada por los abogados del denunciante González? De acuerdo con Trebucq y Albarenque, el fallo que "desestima la caducidad en primera instancia no constituye una sentencia definitiva ni irroga un gravamen irreparable", por lo que "no es susceptible de fiscalizarse a través del recurso de casación". Para Trebucq y Albarenque, se aplica la jurisprudencia porque se trata de planteos análogos.

Los abogados patrocinantes listan 14 fallos de la Sala Civil que serían en el sentido que ellos plantearon la demanda. Según el listado, Sesin firmó 14 de esos fallos; Cáceres de Bollati, ocho, y Angulo, tres.

"Arbitrario"

El denunciante sostiene que, en noviembre de 2020, la Sala Civil actuó de manera arbitraria por primera vez al declarar "mal denegado" por parte de la Cámara Sexta Civil y Comercial el pedido de casación.

El relato que deberá analizar el fuero Penal Económico, donde recayó la denuncia, dice que los tres vocales reenviaron la causa a la Cámara Séptima Civil y Comercial, con la orden de que hiciera un "nuevo pronunciamiento", motivada en que la confirmación del fallo de primera instancia podría "ocasionar un gravamen irreparable", por lo que "asume el carácter de sentencia definitiva".

Para los denunciantes, con esos "cuatro renglones sin fundamentación", la Sala Civil "rompió la jurisprudencia", puesto que, siguiendo el razonamiento de Trebucq y Albarenque, el fallo en primera instancia no debe considerarse cosa juzgada, ya que sólo rechazaba la pretensión de la parte demandada de suspender el juicio por falta de actividad litigante.

"Habiendo mantenido el TSJ una postura uniforme durante años que fue contrariada abruptamente sin fundamentos, ya sugeriría una intención maliciosa de beneficiar a una de las partes (TVF SA, y, por consecuencia, a la familia Panetta)", dice un explosivo párrafo de la demanda.

Una nueva cámara

Tras esta intervención del TSJ, comenzó a intervenir la Cámara Séptima Civil y Comercial, conformada por María Rosa Molina, Jorge Flores y Jorge Arrambide, quienes el 26 de julio de 2021 confirmaron el fallo de primera instancia que sostenía que el litigio contra los hermanos Garade Panetta debía continuar. Al igual que lo ocurrido en la Cámara Sexta, en la Séptima también se le denegó a TVF SA la casación, con similares argumentos.

Ante la queja directa de los demandados, el TSJ consideró que esta segunda cámara también estaba equivocada en su análisis y aceptó el recurso de casación para avocarse él mismo a resolver si el fallo que rechazó la perención del juicio era válido.

El 24 de noviembre de 2022, finalmente, revirtió todos los fallos favorables a González y declaró "la perención correspondiente al presente juicio ejecutivo", por lo que el largo litigio a través del cual el vendedor del campo y prestamista reclamó la deuda quedó sin efecto. Para quienes promueven la denuncia contra la Sala Civil, sus integrantes "actuaron sin seguir las normas procesales y legales, lo que implicaría una desviación intencional de sus deberes, que podría configurar un abuso de poder; otra vez el trato desigual al señor González no se justifica".

De acuerdo con la demanda, al dar vuelta cinco fallos, el TSJ "trató de manera discriminatoria al señor González, a quien le causó un perjuicio económico directo e irreversible", puesto que "nunca le será restituida" la suma de U$S 1 millón.

La denuncia penal contra los tres vocales ingresó el 11 septiembre y el jueves fue girada al fuero Penal Económico (llamado "anticorrupción"), que deberá abocarse a su análisis.

Una familia influyente en la política y en la Justicia

El escrito del denunciante Sebastián González dejó expuestos los vínculos de los hermanos Garade Panetta con la política y el Poder Judicial: Verónica es actual concejala de la Ciudad de Córdoba; antes fue legisladora por la Unión Cívica Radical y también integró el esquema ejecutivo de Ramón Mestre en la Municipalidad capitalina. Además, es vicepresidenta del Colegio de Abogados.

Por su parte, Francisco es familiar político de Olga Riutort. Los hermanos son primos de la madre de los hijos de Sebastián López Peña, vocal del TSJ. Los vínculos de la familia quedaron expuestos en el famoso robo en la cena del 23 de diciembre de 2016 en barrio Cofico, de la capital provincial, mientras se celebraba el cumpleaños de la abogada María Teresa Garade Panetta, la madre de ambos, fallecida en septiembre de 2023.

Adepa: El agravio a medios y a periodistas perturba el debate democrático

COMUNICACIÓN. Se desarrolló en Posadas la 62ª Asamblea General Ordinaria de Adepa, el encuentro que reúne a directivos y a editores de medios de todo el país. Informe de la Comisión de Libertad de Prensa.



LA VOZ

PANORAMA. Daniel Dessein cuestionó la actitud del Gobierno con la prensa.

"La propensión del presidente de la Nación al agravio a periodistas y a medios de comunicación perturba el debate democrático", sostuvo este viernes la Asociación de Entidades Periodísticas Argentinas (Adepa) en su informe semestral sobre libertad de prensa en el país.

El pronunciamiento de la entidad advierte que "el terreno de la ofensa es el espacio fronterizo que separa a una comunidad armónica de un grupo humano en el que impera la ley de la selva". Y agrega: "El insulto representa un avance civilizatorio respecto de la violencia física, pero también conforma el umbral que nos lleva de regreso a la barbarie".

Daniel Dessein, de **La Gaceta**, de Tucumán, leyó el documento como presidente de la Comisión de Libertad de Prensa de Adepa.

El texto recuerda que en 2010 la entidad decía que "el lenguaje es la principal herramienta de articulación social" y que "su degradación, a través del estilo provocador y ofensivo de los funcionarios públicos, deteriora la cohesión de la ciudadanía". "Corresponde reiterar esto hoy", dijo.

En ese sentido, la entidad que agrupa a medios de todo el país hace notar que "la asimetría entre un presidente y un periodista es extraordinaria" y que "las acusaciones y los denuestos presidenciales motorizan a un ejército de troles, con el amparo del anonimato y de un financiamiento opaco, que multiplican agresiones verbales y abren así rendijas a la violencia física. Ese clima hostil –añade– estimula la autocensura y perturba la actividad periodística".

Para la organización periodística, "todo funcionario puede contradecir, rechazar y eventualmente iniciar acciones civiles contra los responsables de contenidos periodísticos. Pero está también obligado, junto con el periodismo responsable, a preservar el clima en el que se desarrolla el debate ciudadano. Un cuestionamiento o una crítica no son una injuria", puntualiza Adepa.

Acceso a la información

El documento considera preocupante, además, "el reciente decreto del Poder Ejecutivo por el cual se incorporan excepciones que abren las puertas a un angostamiento del nivel de acceso a información por parte del periodismo y de la ciudadanía en general. Estas limitaciones –resalta Adepa– van a contramano de los estándares constitucionales e internacionales en la materia. Se trata de modificaciones que, por su ambigüedad y amplitud, chocan con el espíritu de una norma que consagra principios de 'máxima divulgación' y establece excepciones".

Para la entidad, los funcionarios tienen derecho a resguardar su privacidad y hay aspectos específicos de la gestión gubernamental que, por su naturaleza, pueden quedar fuera del conocimiento público. Pero, en los regímenes democráticos, señala el pronunciamiento, "estas excepciones deben ser de alcance restringido, justificado y transitorio. La transparencia es la regla; el secreto, la excepción", dice Adepa.

Discursos de odio

En otro orden, el documento aborda el impacto de las redes sociales sobre la democracia. Señala que estas plataformas irrumpieron en nuestras comunidades "con la expectativa de ampliar los límites de la libertad, bajar las barreras para emprender y aumentar los niveles de democratización y transparencia", pero hoy generan también "el terreno fértil para la amplificación de discursos de odio, para la circulación de noticias falsas y para la ruptura de muchos de los consensos sobre los que se construyó la paz social".

Adepa advierte al respecto: "El ecosistema digital que permea nuestras vidas está contaminado con diatribas tóxicas, y el periodismo es una de las principales herramientas con las que cuenta la sociedad para oxigenarlo".

"Las redes –continúa el texto, en una implícita réplica a la estrategia de canalizar buena parte de la comunicación oficial a través de esas plataformas– sirven para evitar la intermediación incómoda de los periodistas; no se hacen allí preguntas difíciles, son permeables a las inyecciones anabolizantes que hipertrofian un tráfico inorgánico y generan la ilusión de una comunicación directa. También, la falsa imagen de una supuesta autenticidad en la canalización de la ira y del resentimiento".

El presidente de la entidad, Martín Etchevers, el jueves había advertido que "la libertad de expresión nunca está consolidada y puede estar sujeta a restricciones veladas y sutiles".

"Hostigamiento virtual y *fake news*; deslegitimación de nuestra labor, son todas señales que debemos monitorear y denunciar, por sus propios efectos directos y porque, como hemos dicho muchas veces, pueden ser el prolegómeno, el anticipo de acciones más serias y peligrosas, que debemos prevenir", indicó el titular de Adepa.

Elección de nuevas autoridades

La 62ª Asamblea de Adepa concluyó con la integración del nuevo Consejo Ejecutivo.

Martín Etchevers (**Clarín**) extendió un año más su mandato como presidente y lo secundarán Diego Fuentes (**Huarpe**, San Juan), en la vicepresidencia primera, y Nahuel Caputto (**El Litoral**, Santa Fe), en la vice segunda. Ana Tronfi (**ADN Sur**, Comodoro Rivadavia) será secretaria general.

La Comisión de Libertad de Prensa seguirá encabezada por Daniel Dessein (**La Gaceta**, Tucumán), y la de Capacitación Multiplataforma, por Carlos Jornet, director periodístico de **La Voz**.

El Comité Estratégico es presidido por Guillermo Ignacio (**TSN**, Necochea).

Tres miembros de la Corte estarán en Córdoba

REFORMA CONSTITUCIONAL. A 30 años, el Colegio de Abogados y la Facultad de Derecho de la UNC organizan actividades académicas.

Carlos Rosenkrantz, Juan Carlos Maqueda y Ricardo Lorenzetti, ministros de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, llegarán a Córdoba el próximo jueves, en el marco de dos actividades organizadas por el Colegio de Abogados y por la Facultad de Derecho, al cumplirse 30 años de la reforma constitucional de 1994.

A las 14.30, en la sede del Colegio de Abogados, el ministro Carlos Rosenkrantz dictará la conferencia "Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia a los 30 años de la reforma constitucional".

Luego, a las 18, se realizará una ceremonia en el aula magna de la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Córdoba, en la que serán homenajeados Juan Carlos Maqueda y Ricardo Lorenzetti, ambos exconvencionales constituyentes, por Córdoba y Santa Fe, respectivamente.

A este evento se sumará el constitucionalista radical Antonio María Hernández, otro de los convencionales constituyentes que participaron activamente de los debates por la reforma impulsada por el Pacto de Olivos que firmaron Carlos Menem y Raúl Alfonsín.

La actividad en el Colegio de Abogados será moderada por Eduardo Bittar, el presidente de la entidad, y contará con la coordinación de Antonio María Hernández.

También disertarán Marina Prada, Mario Cámpora, Sebastián Elías, Rodrigo Sánchez Brígido y Roberto Saggese, funcionarios del máximo tribunal del país.

Opinión

Gerente General **Juan Tillard** | Director Periodístico **Carlos Hugo Jornet**

EDITORIAL

La difícil reducción de las retenciones

De seguro, nuestros mayores no han olvidado aquel viejo axioma que decía: "Con una buena cosecha de trigo, Argentina se salva". Eso fue imperfectamente cierto hasta entrados los años 1970, cuando las urgencias se agrandaron y las cosechas ya no alcanzaron. Hasta que tres décadas después llegó el boom de la soja –"ese yuyito", según lo definió la entonces presidenta Cristina Kirchner– y el campo ingresó a otra era, en un salto tecnológico que nuestros abuelos no pudieron imaginar. Y de nuevo una cosecha o dos hicieron la diferencia para las siempre famélicas arcas públicas nacionales.

Fue allá por 2008 cuando la batalla por la resolución 125 vino a poner en negro sobre blanco cómo habían cambiado las cosas y hasta qué punto los ciclos económicos nacionales se habían vuelto sojadependientes. Dicho del modo más simple y directo: lo que se obtenía por las retenciones a las exportaciones de granos constituía la diferencia entre una buena recaudación y un déficit creciente.

En paralelo, el Estado crecía en ineficiencia y devoraba recursos cual un Moloch bíblico.

Curiosamente, nada parece haberse modificado de fondo, pese a los sucesivos cambios de gobierno.

El presupuesto esbozado durante la puesta en escena presidencial del domingo 15 de este mes anticipa una mayor recaudación impositiva a partir de las exportaciones primarias, lo que en buen romance indica que las retenciones, pese a las promesas reiteradas, no habrán de reducirse, a menos que se sumen dos improbables factores récord: una cosecha formidable en volumen y precios de 20 años atrás.

Lamentablemente, ambas condiciones distan de ser posibles. En otras palabras, no parece que pueda haber una reducción de las retenciones, tal como los productores vienen reclamando y como el presente Gobierno viene prometiendo.

Se entiende sin demasiado esfuerzo: la baja recaudación derivada de la recesión que venimos atravesando no deja lugar para ilusionarse en el corto plazo con un repunte de los aportes del sector industrial, y eso deja otra vez al campo en la pesada tarea de traccionar un proceso en el que las cargas siguen mal distribuidas. Todo ello aderezado por un discurso que renueva antinomias del pasado.

En efecto, plantear hoy que la industria ha expoliado al campo, tal como lo enunciara el mismísimo presidente de la Nación en un discurso reciente, suena arcaico. Es cierto que algunos sectores industriales se han beneficiado de un proteccionismo sin condiciones que no exigió competitividad alguna. Pero esa falencia no es extensible a la industria toda y esa línea argumental no alcanza a disimular que se carece de un plan productivo.

Dicho de otro modo, sólo quienes sobrevivan verán las consecuencias milagrosas del déficit cero.

Argentina necesita un proyecto, ese que hoy no se visualiza, de la misma manera que debería llevar a los hechos la más libertaria de las ideas, como lo es dejar que las actividades productivas se desarrollen sin el agobio impositivo presente. De otra manera, mientras los discursos mutan, los gobiernos seguirán haciendo lo mismo que otros gobiernos hicieron antes.

SINDICALISMO

Huelga sí; coherencia también



Gustavo Rossi
Presidente del Partido Laborista Argentina; secretario general de UDI (Unión del Interior)

El sindicalismo argentino supo a lo largo de nuestra historia luchar, representar y sostener los derechos de los trabajadores ante embestidas de los sectores más conservadores del empresariado, que en las décadas de 1930 y 1940 se representaban a un trabajador como si fuera una persona-objeto.

Fueron muchos años de reuniones y protestas para modificar la posición de los empresarios y llevarlos al terreno en el que capital y trabajo eran la combinación necesaria para poner en marcha la producción del país. El comienzo estuvo marcado por protestas y violencia mutua.

Al diálogo, como a la argumentación de que éramos 50/50 en importancia en la producción para hacer crecer la economía, los fuimos construyendo en el camino de la experiencia a lo largo de los años.

Nueva generación sindical

Existe una nueva generación sindical. Sus referentes achicamos distancias culturales y académicas con la representación empresarial, y nosotros estamos proponiendo hoy un cambio de paradigma: pasar de la confrontación a la concertación. Pero ello resultará efectivo sólo si ambos sectores asumen la vocación de un diálogo responsable.

Desde el sector gremial, deberemos sentarnos a escribir un nuevo pacto social si aceptamos todos la responsabilidad de que sólo desde ese consenso y del respeto mutuo a la hora de protestar se puede seguir construyendo sociedad. Y el direccionamiento de la protesta, cuando ocurra por falta de diálogo, debe ser claro: a la patronal, no a la sociedad.

Ganar la calle es un espacio que históricamente nos representa y debe seguir siendo la caja de resonancia de un inconformismo sectorial, el lugar donde visibilizar una problemática.

Necesitamos, también, el acompañamiento de nuestros pares, del resto de los trabajadores de otras actividades no en conflicto que transitan hacia sus lugares de trabajo.

Una visión colectiva y no sólo estrictamente sectorial nos permitirá dar un salto en calidad y seguir construyendo futuro y oportunidades para salir como país, como provincia de Córdoba.

Si podemos darle un nombre, diríamos que estaremos encaminándonos hacia una responsabilidad social-sindical, lo cual no significa claudicar en derechos, sino dar previsibilidad a la hora de negociar y de ejercer el derecho de huelga.



INTELIGENCIA ARTIFICIAL. Un factor importante en el futuro del trabajo.

Nos debemos, sin dudas, un debate puertas adentro para reescribir por qué y cómo vamos a ejercer nuestro derecho constitucional previsto en el artículo 14 bis. Es importante insistir en este concepto: no renunciamos al paro de actividades, no lo limitamos desde una ley.

Debemos sentaremos, sí, a escribir un nuevo pacto social que prevea metodologías y plazos para la huelga, y lo debemos dejar plasmado en los convenios colectivos de trabajo de cada actividad (CCT). Nuestros compañeros nos lo piden: volver al orgullo de la protesta legítima, que es hija del respeto y del sentido de previsibilidad para la sociedad.

Cambio de paradigma

Los sindicatos estamos llamados en esta nueva etapa de cambio de paradigma a ser los garantes de la seguridad jurídica desde los CCT para fomentar el empleo, dinamizar la reconversión laboral frente al desafío de la inteligencia artificial, poner equilibrio social en la nueva relación laboral que trajo la tecnificación al mundo del empleo: *home office*, trabajo híbrido (presencial/a distancia), reducción de jornada de trabajo sin disminución salarial, como la expresión misma de la justicia social tecnológica (ganar-ganar para ambos).

Y, desde luego, la solidaridad plena en la protesta con nuestros compañeros de otros sectores no involucrados en el reclamo, a la hora de manifestarnos en la calle o de ir al paro.

Esta solidaridad bien entendida va a representar para algunas minorías ultraideologizadas una internalización del concepto de respeto, empatía y representación digna en la defensa del legítimo derecho de los

Una visión colectiva y no sólo estrictamente sectorial nos permitirá dar un salto en calidad y seguir construyendo futuro.

trabajadores. Entender que la lucha no es de pobres contra pobres, sino contra el desempleo, contra la inflación que desactualiza salarios, contra la pobreza y la falta de posibilidades.

Santiago Kovadloff, cuando relataba el intercambio de misivas entre José de San Martín y Juan Martín de Pueyrredón al momento del cruce de los Andes, contaba: "Pueyrredón le decía 'lo que Ud. quiere hacer es imposible'", a lo que San Martín le respondía: "Tiene Ud. razón: es imposible, pero es imprescindible" para poder vivir con dignidad y libertad.

Hoy, como dirigentes, debemos aceptar trabajar para transformar la realidad desde ese sentido de lo imprescindible, para crecer como sociedad.

Como señala el mismo Kovadloff, "la fortaleza política de un proyecto se mide por su dignidad intrínseca, porque fuera de allí no hay sociedad. Hemos nacido para desplegar proyectos de mayor dignidad. Si fracasamos, hay que volver a empezar; es imprescindible que no claudiquemos de un ideal de convivencia, que está sustentado en la ley y en la libertad".

La Voz del Interior. Fundado el 15 de marzo de 1904. Año 120. **Edición** N° 43307. Registro intelectual: 09387609. **Domicilio legal:** Av. La Voz del Interior 6080 - CP: X5008HKJ - Córdoba - Provincia de Córdoba. **Teléfono:** (0351) 475-7000.
Propietario: La Voz del Interior S.A. Director: Carlos Hugo Jornet - **Editor:** Carlos Hugo Jornet - Av. La Voz del Interior 6080 - CP: X5008HKJ - Córdoba - Provincia de Córdoba. **Teléfono:** (0351) 475-7000. Se imprime en talleres gráficos de La Voz del Interior S.A. Av. La Voz del Interior 6080 - CP: X5008HKJ - Córdoba - Provincia de Córdoba. **Atención al Cliente:** 0810-55-LaVoz (52869) de lunes a viernes de 8 a 17. **Mail:** atenciónalcliente@lavozdelinterior.com.ar.
Corresponsalía periodística y agencia comercial en Buenos Aires: C1437JND - Colonia 170. **Teléfono y fax:** (011) 4943-8700 / 4131-0347.

PANORAMA PROVINCIAL

2027, la campaña electoral que se adelantó 35 meses



Virginia Guevara
mguevara@lavozdelinterior.com.ar

Ocupar una banca en el Congreso solía ser una garantía de buen pasar político para los dirigentes que aspiran al poder provincial. Era así hasta que Javier Milei llegó al poder. Ya no lo es tanto: bien lo saben Luis Juez y Rodrigo de Loredo.

Ambos hacen equilibrio para mantener alineados los bloques que conducen. Juez preside el bloque de senadores del PRO, aunque no es de ese partido, y De Loredo encabeza la cada vez más conflictuada bancada radical, que puede terminar de detonar cuando llegue la hora de defender del veto presidencial la ley de actualización del presupuesto universitario.

Tanto Juez como De Loredo aspiran a llegar a 2027 con el respaldo de Milei para la elección provincial, pero en simultáneo sospechan que La Libertad Avanza intentará "construir" un candidato propio. Si la foto de Andrés Fassi junto a Milei había hecho ruido en el campamento opositor cordobés, los esfuerzos del gobernador Martín Llaryora por mantener el centro de la escena al presidente de Talleres alimentan todavía más las suspicacias.

Esta situación acelera hasta el absurdo los tiempos de la carrera hacia la Gobernación: la beligerancia de los socios de Juntos por el Cambio ante la administración Llaryora se multiplicó y el ritmo que adquirió la dinámica oficialismo/oposición en Córdoba es propio de los meses previos al inicio de una campaña provincial. Unos 35 meses se anticipó.

Cuando apenas van nueve meses de la gestión Llaryora, Juez abre locales partidarios en la Capital y De Loredo reitera giras por el interior para criticar al Gobierno provincial. Se suceden las denuncias por una amplísima variedad de temas, pero el blanco preferido de los opositores es el ministro Juan Pablo Quinteros. Impulsar un juicio político en su contra fue el punto cúlmine, el viernes pasado.

Cada "palo" a Quinteros vale triple para Juntos por el Cambio: porque la inseguridad es el principal problema ciudadano, porque el submundo policial que está saliendo a la luz exhibe falencias profundas y prolongadas durante las gestiones del peronismo cordobés y por el ensañamiento que el juecismo mantiene contra el actual ministro. Juez hasta relató frente a las cámaras que fue a hablar con la ministra de Seguridad de la Nación, Patricia Bullrich, para complicarle los trámites a Quinteros.

Paradojas de la política: los peronistas insatisfechos con la gestión de Quinteros –son varios los que le cuestionan exceso de exposición y déficit de eficacia– son los que más lamentan los ataques de Juez y De Loredo. Esas críticas son un reaseguro para el ministro, que además mide bien en las encuestas en Capital y cuenta con un activo de peso: los avances más determinantes de la Justicia contra la corrupción policial ocurrieron tras el cambio de Gobierno. La oposición habla de "escándalos policiales" y el oficialismo habla de "depuración policial". Lo que finalmente interpreten los cordobeses sobre el sentido de ese largo desfile de jefes policiales hacia Bouwer será determinante para la gestión Llaryora.

Al Gobierno provincial no le faltan frentes de conflicto y sí le faltan recursos. Llaryora se prepara para una ardua batalla con la Nación por el Presupuesto 2025 y, ante la evidencia de que Milei proyecta mantener el bloqueo de recursos de Anses a las Cajas previsionales, ordenó activar estrategias hacia una Corte Suprema de Justicia que hasta ahora ignoró el evidente incumplimiento legal de la Nación con 13 provincias. En los próximos días cursarán notas desde las tres provincias que integran la Región Centro y todo indica que puede haber alguna gestión adicional esta semana, cuando tres miembros de la Corte estarán en Córdoba.

Cada 15 días

Juez y De Loredo arremeten en los medios, pero en las últimas semanas trasladaron a la Unicameral las embestidas: hasta ahora la oposición no logró vencer en ninguna votación, pero el oficialismo reitera victorias pírricas y en esas batallas casi siempre quedan condenados a la banalización los temas más trascendentes. El radical Miguel Nicolás suele gritar que se aburre, mientras que desde la bancada oficialista Miguel Siciliano trasforma casi todas sus intervenciones en un *sketch* que termina con la muletilla acusadora: "Mienten".

Más allá de los números humorísticos, en los nueve meses de la actual composición de la Legislatura, el oficialismo naturalizó prácticas que agravan sesión tras sesión la desacreditación de se cuerpo. Desde el vamos, sesionar cada 15 días a los efectos de que los legisladores tengan suficiente tiempo para ordenar sus cosas particulares y no falte ninguno cuando sí hay que estar.

Esa decisión es hija de la falta de mayoría propia de Hacemos Unidos por Córdoba, que pese a contar con el apoyo permanente de la legisladora Karina Bruno (PRO) y el muy frecuente auxilio del libertario Agustín Spaccesi, está siempre en riesgo de perder ante una oposición compacta.

La semana pasada ese déficit quedó expuesto en toda su magnitud: el oficialismo decidió reemplazar de emergencia a Leonardo Limia –se desconoce por qué no estuvo– por Carlos Lencinas en una banca y hubo asistencia médica en plena sesión al legislador Pablo Ovejeros, que no pudo retirarse pese a encontrarse descompensado y necesitar suero durante el debate.

Así y todo fue necesario el doble voto de Facundo Torres, que a menudo reemplaza a la vicegobernadora Myrian Prunotto sin que siquiera se explique por qué razón la presidenta del cuerpo no conduce cuando no está a cargo del Ejecutivo, o es reemplazada a los pocos minutos de iniciada cada sesión. Otra naturalización contra natura, como el hecho de que teniendo dos semanas para ponerse de acuerdo en los temas a debatir, las discusiones importantes terminen siendo siempre de madrugada, de espaldas a toda lógica ciudadana.

Todo eso junto ocurrió en la madrugada del jueves pasado, cuando el peronismo evitó con el desempate de Torres que la oposición impusiera el proyecto del juecismo para derogar la ley de apuestas online y en cambio estableció algunos controles para frenar el dramático avance de la ludopatía entre los adolescentes.

Unos y otros sabían de antemano que lo que saliera de ese debate sería poco menos que inocuo debido a que las apuestas *online* se canalizan mayoritariamente a través de páginas ilegales.

La oposición buscó asestar un golpe político y lo logró: el peronismo quedó expuesto en su debilidad y sujeto a durísimas críticas de la Iglesia por defender la continuidad de las concesiones del juego. En ningún momento se analizó cuánto hubiese costado indemnizar a las empresas concesionarias, que de inmediato hubieran hecho juicio si la oposición derogaba la ley.

Es probable que nada cambie respecto de las apuestas *online*. Lo real es que la política de Córdoba casi siempre termina logrando que nada cambie.





ILUSTRACIÓN DE JUAN DELFINI

PANORAMA NACIONAL

Una campana en Roma y la otra en Wall Street



Edgardo Moreno
emoreno@lavozdelinterior.com.ar

"Trabajas demasiado duro para cotizar en ningún otro lugar". Con esa frase se publicita a sí misma la Bolsa de Nueva York, mundialmente conocida por el nombre de la calle en la que funciona: Wall Street. Javier Milei hará sonar mañana la campana de apertura de la jornada en ese espacio emblemático de los mercados globales.

Aunque el propósito institucional más importante del viaje de Milei a Nueva York sea su participación en la Asamblea de las Naciones Unidas, es probable que por su condición de economista disfrute más el instante del campanazo en Wall Street que el momento de su discurso en la ONU, pese a que la agenda del mayor foro global tenga como destacados tres temas en los que el Presidente resolvió intervenir con énfasis: la guerra en Ucrania, el conflicto en Oriente Medio y la dictadura en Venezuela.

Pero Wall Street significa algo distinto para Milei. Implica para él una coincidencia de carácter cultural, más raigal y permanente que los trastornos de la diplomacia. La Bolsa de Nueva York no sólo se presenta como sede del capitalismo en su máxima expresión, sino que promueve la creencia de que los mercados libres y justos ofrecen a cada individuo la oportunidad de beneficiarse del éxito.

Milei comparte esa creencia y en ocasiones la ha defendido con alusiones bíblicas. En Estados Unidos, esa religación no es nueva. Para entenderla, podría el lector curioso remontarse hasta la sociología de Max Weber y su tesis sobre la ética protestante y el espíritu del capitalismo. En la última década tuvo una actualización que conquistó el discurso de las nuevas expresiones de la derecha política: la teología de la prosperidad.

Jorge Bergoglio proviene de un pensamiento en las antípodas. Su teología preferida siempre fue la teología del pueblo, una variante de la teología de la liberación que disputó la escena religiosa latinoamericana hasta el papado de Juan Pablo II. Esa mirada acercó a Bergoglio a las posiciones políticas del peronismo. Ahí se mantuvo hasta hoy.

Esta diferencia de fondo con las creencias de Milei explica el campanazo que Bergoglio repicó en Roma antes de que Milei haga lo propio en el templo de Wall Street.

Con la presencia urticante para el gobierno argentino de Juan Grabois susurrando en sus oídos, el Papa fustigó la gestión Milei desde varios frentes: cuestionó la aplicación del protocolo antipiquetes; blanqueó a los dirigentes sociales objetados por gerenciar la pobreza; merodeó la justificación de las tomas de tierras; sembró dudas sobre la transparencia del gobierno; confrontó con la mirada histórica sobre la Generación del 80 y descalificó la economía basada en la minería extractiva.

Bergoglio protagonizó su más extensa intervención en asuntos políticos internos de Argentina (y de la región, ya que incluso con Venezuela fue más elusivo). Nunca lo había hecho de manera tan frontal y explícita, con ninguno de los gobiernos precedentes en nuestro país.

En realidad, no lo hizo con los gobiernos pero sí con los candidatos de la última elección. El 16 de octubre del año pasado, a seis días de la primera vuelta presidencial, Bergoglio le concedió una entrevista a la agencia oficial Télam. Lanzó una frase sin nombre pero claramente destinada a Milei: "Mesías hay un solo, los demás son payasos de mesianismo". Milei lo había destratado en la campaña llamándolo "representante del maligno en la Tierra".

Sordos ruidos

La ruptura que ahora promovió Bergoglio tiene dos vectores críticos para el Gobierno. Está el cuestionamiento al rumbo económico, que para el Papa es promotor de injusticia social, aunque haya bajado ostensiblemente la fiebre de la inflación. Y está también la objeción a otro flanco que para la Casa Rosada es un logro: la incipiente recuperación del espacio público que venía ocupado por la protesta social. Bergoglio les pegó a los dos factores de actuación oficial: de manera directa, al protocolo antipiquetes, e indirectamente a la desintermediación de los planes sociales.

Aunque la agenda de Bergoglio venía dando señales –reuniones con Axel Kicillof, con la CGT y una invitación formal a la ministra Sandra Pettovello–, el traductor oficial del campanazo en Roma fue Juan Grabois. Aunque aclaró que no hablaba en su condición de funcionario del Papa en el Dicasterio para el Desarrollo Humano, Grabois reforzó la embestida con un anuncio personal: será candidato el año que viene. Y advirtió que Bergoglio podría venir al país en el contexto del año electoral.

La decisión de Bergoglio de fogonear alternativas a Milei se produce en un contexto convulsivo en la oposición. Máximo Kirchner formalizó la fisura con Axel Kicillof. En un acto en La Plata, le dijo al gobernador bonaerense que no puede enojarse con Cristina, que lo eligió con su dedo. Dato para la psiquiatría política: en el mismo párrafo también dijo que él no se enoja por no haber sido elegido por el dedo de su madre.

Esta nueva trama con vértice en el Vaticano sorprende al Gobierno en un momento de vacilación. Por un lado, apuntó a polarizar con Cristina; por el otro, celebró con un asado muy criticado el hecho de haber conseguido un tercio parlamentario de bloqueo a cualquier amague destituyente, en medio de la fragmentación de las coaliciones políticas. ¿Polarizar o fragmentar? Es una duda central para el Gobierno.

Ricardo Roa, periodista de Clarín, sintetizó con maestría la escena institucional que subyace: "Con muy poco propio, Milei no puede sacar leyes, pero sobrevive usando el veto para impedir que le metan leyes". Esa tensión volverá al Congreso y a las calles con el debate de los recursos para las universidades y con un conflicto que irrita como pocos la sensibilidad social: Aerolíneas Argentinas.

Quienes siguen la agenda del Vaticano recuerdan que el primer gesto de la escalada actual de Bergoglio fue enarbolar el reclamo sindical por la aerolínea de bandera.

Habrá pensado el Papa que su trabajo es lo suficientemente duro como para cotizarse en otro lugar.

AP



PAPA FRANCISCO. Criticó las políticas del actual gobierno.

PENSAR LA INFANCIA

La historia de los guardapolvos blancos



Enrique Orschanski
Médico

Toda historia, cuando es bien comprendida, nunca es en pasado. Ya el presidente Faustino Domingo Sarmiento ensayaba escritos referidos al uso del guardapolvo como símbolo de uniformidad. Al llamarlo "hábito escolar", en analogía con el "hábito religioso", lo presentaba como otra forma de adhesión a los valores de una nueva cultura republicana.

No obstante, la propuesta de uso de guardapolvos escolares llegó recién en 1915, por iniciativa de una maestra de una escuela porteña.

Matilde Filgueiras, atenta a situaciones que alteraban el orden del aula, decidió reunir a padres y madres para explicarles la idea, ya que "la ropa ponía en evidencia las distintas posibilidades económicas y, antes o después, generaría conflictos y divisiones".

Recibió una respuesta decepcionante: nadie acordaba con ella.

Matilde tuvo que esperar hasta fin de ese año –cuando fue designada directora del colegio– para volver a proponer uniformes para los chicos, y agregó una condición: que el color de la tela fuera el mismo para todos.

El nuevo planteo causó revuelo e indignación. Algunos padres argumentaban el elevado costo económico que representaría la confección, mientras que otros, aunque convencidos, no coincidían en el color por utilizar.

(Los desacuerdos entre padres y madres, cuando son bien recordados, nunca son en pasado).

Persuadida de poder limar diferencias, la mujer compró con su propio dinero varios metros de género blanco, los fraccionó y los distribuyó entre las familias, proponiendo además un modelo único de delantal. "Esto solucionará todo", pensó.

Lo que recibió fue una denuncia ante el Ministerio de Educación. Los padres "no entendían por qué la escuela gratuita obliga a hacer un gasto que no estaba contemplado en sus magros presupuestos, ya que muchos tenían varios hijos en edad escolar".

(Los esfuerzos económicos que demanda la escolarización nunca son en pasado).

Las autoridades sorprendieron con una respuesta sanitaria: "El uso de guardapolvos tiene ventajas higiénicas y ayudará al control de enfermedades transmisibles".

Médicos reconocidos apoyaron públicamente el concepto, afirmando que "la vehiculización de los gérmenes infecciosos por las ropas está plenamente demostrada (...), concurrirán a las escuelas niños que llevarán a clase contagios inevitables".

Cuando todo parecía encaminado, el Consejo Nacional de Educación finalmente recomendó el uso del guardapolvo blanco, pero sólo "para el personal docente durante las horas de servicio y dentro de la escuela. Además de inculcar a los niños la tendencia a vestir con sencillez, suprimirá la competencia en los trajes, adornos, etcétera, entre el mismo personal".

Los chicos siguieron vistiendo con lo que tenían y las deliberaciones se prolongaron durante años, sin llegar a resolver el aspecto operativo.

(Cuando la historia la escriben los adultos, los niños suelen ser grandes ausentes).

Hubo que esperar 24 años hasta ver promulgado oficialmente el uso obligatorio entre estudiantes. Lo hizo el primer gobierno peronista, en el marco de su programa educativo basado en el Digesto de Instrucción Primaria, documento con fuertes raíces tradicionalistas europeas que consideraba los guardapolvos como una de las formas de representación colectiva identificadas con lo nacional.

Más que una simple indumentaria, el guardapolvo (delantal, uniforme o como fuera denominado en sucesivas épocas) se transformaba entonces en un símbolo del papel regulador del Estado en la educación pública formal.

(Esta historia no se limita a delantales; habla del intervencionismo estatal sobre un aspecto familiar y escolar que pone en evidencia la alternancia entre el liberalismo pragmático y la –necesaria e impostergable– protección de los sectores vulnerados).

El guardapolvo se transformaba en un símbolo del papel regulador del Estado en la educación pública formal.

Ciudadanos

Diego Marconetti
dmarconetti@lavozdelinterior.com.ar

Uber, Cabify y otras "apps". Taxistas divididos y la Municipalidad ratifica su criterio

CIUDAD DE CÓRDOBA. El gobierno de Daniel Passerini insistió en la idea de lanzar otra aplicación municipal para pedir viajes urbanos. Sigue la tensión por el avance de esos sistemas.

La Municipalidad de Córdoba ratificó la posición en contra de las aplicaciones para viajes en la ciudad. En una reunión entre funcionarios y representantes de las distintas facciones del servicio de taxis, se prometieron el lanzamiento de una nueva aplicación (*app*) municipal para viajes y más controles en las calles.

El encuentro se dio en un marco de tensión en el sistema, luego de una marcha de unos 50 móviles impulsada por el Sindicato de Peones de Taxis la semana pasada, en la que pidieron una postura más fuerte por parte del municipio sobre las aplicaciones de viajes como Uber, DiDi o Cabify.

Según pudo averiguar **La Voz**, del encuentro también participaron representantes del Sindicato de Conductores de Taxis –que tiene una postura a favor de las aplicaciones– y de la Asociación de Permisionarios, que son los dueños de las licencias.

En ese encuentro, desde la Municipalidad ratificaron la posición histórica que mantienen sobre las aplicaciones en la ciudad y que trasciende las distintas administraciones: se trata de plataformas que son consideradas ilegales, pese a que su uso está popularizado entre los cordobeses.

"La reunión fue para aclarar que nosotros seguimos por la misma línea, que tiene que ver con la defensa del transporte legal, con la prohibición del transporte a través de las aplicaciones porque no están reguladas, y con avalar el trabajo de taxistas y remiseros", señaló una alta fuente del gabinete del intendente Daniel Passerini.

El funcionario aseguró que todos los actores del taxi están de acuerdo en que hay que "modernizarse", debido a la fuerte pérdida de viajes que vienen sufriendo.

Se trata de un dato novedoso por parte de un sector que históricamente se negó a los cambios: por ejemplo, a la adopción de sistemas que permitieran el pago con tarjeta de crédito o de débito para los viajes.

Una nueva

En esa línea de "modernización", volvió a tomar fuerza la idea de una aplicación municipal con características similares a Uber y que, según razonan los taxistas y los funcionarios, sería el vehículo para que los usuarios de las otras plataformas vuelvan a usar los autos amarillos para viajar.

Se trata de una idea que ya va al menos por su tercera promesa de lanzamiento.

A finales de abril del año pasado, luego de otra de las tantas protestas anti-Uber en la Terminal, la Municipalidad prometió la puesta en marcha de una aplicación que sería "un antes y un después" en este subsistema del transporte urbano.

Iba a estar disponible en junio, algo que finalmente no sucedió. Pero en septiembre de 2023, hace un año ya, se lanzaba en "versión beta" con la promesa de que iba a estar disponible para todo el público a partir de octubre. Tampoco sucedió.

Ahora se vuelve a la carga. La idea de la Municipalidad de Córdoba es que se ponga a disposición de los usuarios a finales de noviembre. Aseguran que se está trabajando para evitar problemas y caídas que pongan en evidencia la distancia tecnológica entre el desarrollo realizado por el municipio y el funcionamiento de gigantes como Uber o DiDi.

Mientras tanto, controles

En paralelo, la Municipalidad también prometió más controles en las calles para detectar el transporte considerado ilegal. Se trata de acciones que vienen creciendo en los últimos años, según se desprende de las estadísticas de la Justicia de Faltas municipal.

Los datos muestran que en 2022 se aplicaron 416 sanciones a conductores de vehículos por prestar el servicio de remises sin certificación de la habilitación municipal.

En 2023, hubo un fuerte incremento: saltó al 123% y se totalizaron 929 sanciones. Y hasta julio de 2024, hay 605 actas, lo que implica un salto en el promedio mensual del 11,5%.

Desde el municipio advirtieron a taxistas que no habrá contemplaciones sobre los autos verdes o amarillos que sean encontrados usando las aplicaciones. "Seremos inflexibles", se afirmó desde el Palacio 6 de Julio.

Así se responde a otra realidad del sistema: cada vez son más los taxistas y los remiseros que usan las plataformas consideradas ilegales para conseguir viajes. Hay que recordar que, desde el Sindicato de Conductores de Taxis de Córdoba, habían pedido a las autoridades que se dejara de sancionar a los taxistas que usan DiDi, Cabify o Uber.

La sanción por usar aplicaciones está agravada en la ciudad de Córdoba. Las multas van desde 80 y hasta 300 unidades económicas municipales (UEM). Hoy, cada UEM equivale a $ 8.616, por lo que la sanción va desde $ 689 mil hasta $ 2,58 millones.

NICOLÁS BRAVO



RECLAMO EN LA CAPITAL. La última protesta de taxistas por el uso de aplicaciones de viajes fue frente al nuevo Concejo Deliberante de la ciudad de Córdoba.

Proyectos en el Concejo Deliberante

En el Concejo Deliberante, hay al menos dos proyectos sobre aplicaciones (*apps*). En este punto, hay que recordar que la Justicia ordenó al municipio que debía regular las aplicaciones, pero esa resolución fue apelada y no hubo más novedades.

La concejala Jessica Rovetto Yapur (del bloque Cordobeses por la Libertad) presentó un proyecto de ordenanza hace varios meses que incorpora, a la ordenanza que regula el servicio de autos con chofer en la ciudad, la modalidad de "vehículo privado contratado por plataformas electrónicas".

En tanto, el concejal oficialista Diego Casado presentó un proyecto elaborado por el abogado Carlos Emanuel Cafure y que propone incorporar un artículo al Código de Convivencia Ciudadana que permita a la Municipalidad solicitar el bloqueo judicial de estas plataformas en caso de detectar su funcionamiento en la ciudad.

En el Ejecutivo no están de acuerdo con la iniciativa, ya que aseguran que es imposible de aplicar un bloqueo a las aplicaciones.

No se hizo, y no se prevé hacer, una encuesta clave para salud pública

ESTUDIO. La Encuesta Nacional de Factores de Riesgo se repite cada cinco años y se debía hacer en 2024. Cuestionan la falta de datos.

Nicolás Sosa Tillard
ntillard@lavozdelinterior.com.ar

La implementación de la quinta edición de la Encuesta Nacional de Factores de Riesgo (ENFR), prevista para el primer trimestre de este año, finalmente no se realizó y tampoco está prevista su realización en algún momento de este año.

La ENFR –explican los expertos– es una herramienta que provee de información indispensable para la elaboración de acciones y políticas en materia de salud pública con el fin de prevenir y controlar las enfermedades no transmisibles tanto a nivel jurisdiccional como nacional.

Entre algunos de los índices que recoge esta pesquisa, están datos válidos, confiables y oportunos sobre factores de riesgo (como consumo de tabaco y de alcohol, alimentación, actividad física, entre otros), procesos de atención en el sistema de salud y principales enfermedades no transmisibles en la población argentina (como hipertensión, diabetes, obesidad y otras).

Además, evalúa el impacto de políticas de prevención y control, y fortalece la vigilancia de condiciones ya evaluadas en cuatro ediciones anteriores a través de la información generada en esta quinta edición.

Sin embargo, esto no parece ser una prioridad para la administración del gobierno de Javier Milei, pese a que fue incluida dentro de las políticas en curso en la transición de gobierno con la última gestión, según cuestionan desde distintos sectores de la salud.

"Estamos investigando el tema", respondieron, de manera escueta a la consulta de **La Voz** desde el Ministerio de Salud de la Nación.

Fabián Puratich, exsubsecretario de Integración de los Sistemas de Salud y Atención Primaria de la presidencia de Alberto Fernández, confirmó a este diario que ya se habían definido los lineamientos de la consulta junto con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec) e incluso se habían cambiado algunos enfoques para hacerla más ágil. "Se tenía que realizar en el primer trimestre de este año, pero se ha parado todo ese tipo de políticas, y lo grave es que es muy difícil generar políticas públicas en salud sin datos", advirtió.

Y agregó: "La encuesta da una visión general con datos específicos que sirven para ver el contexto sociosanitario y, sobre la base de los datos, diseñar nuevas políticas para ajustar las existentes y para encarar lo nuevo detectado".

"Oportunidad perdida"

Para Rogelio Pizzi, decano de la Facultad de Ciencias Médicas de la Universidad Nacional de Córdoba (UNC) y presidente de la Asociación Latinoamericana y del Caribe de Facultades y Escuelas de Medicina (Alafem), la suspensión de la encuesta es una oportunidad perdida. "Lamentablemente, es una mala noticia. Es trascendental tener datos actualizados con evidencia científica", sostuvo.


ARCHIVO

EL MINISTRO. Mario Russo, actual jefe del Ministerio de Salud de la Nación.

Además, insistió en la importancia de una política sanitaria clara del Ministerio de Salud de la Nación. "El ministerio debe ejercer una fuerte rectoría en cuanto a las necesidades que tiene el país y evitar las inequidades. En salud, todo tiene que ser medible", dijo.

El cordobés Pizzi recordó las recomendaciones de la OMS y de la Organización Panamericana de la Salud (OPS) sobre el *one health* (una salud), un enfoque integral y unificador cuyo objetivo es equilibrar y optimizar la salud de las personas, de los animales y de los ecosistemas. "En lo concreto, se refuerza el sentido de la atención primaria, de la prevención y de la promoción de la salud", indicó.

Cómo se hace

La encuesta se lleva a cabo con la metodología Steps, basada en estándares internacionales recomendados por la Organización Mundial de la Salud (OMS) que permiten la comparación internacional de estos indicadores con los de otros países de la región y del mundo

La cuarta edición se desarrolló en 2018, en un plan de acción conjunto entre el Ministerio de Salud de la Nación, el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec) y las direcciones provinciales de estadística. Sus resultados se publicaron un año más tarde. La encuesta también fue realizada antes en 2005, 2009 y 2013.

En la cuarta edición, por primera vez se realizaron mediciones objetivas a una submuestra de hogares, que incluyeron mediciones físicas (presión arterial, peso, talla y perímetro de cintura) y mediciones bioquímicas (glucemia capilar y colesterol total). Para la edición que aún no se realizó, está previsto recuperar la consulta sobre cobertura de vacunas, afecciones crónicas, accidentes cerebrovasculares, infartos agudos de miocardio, enfermedades pulmonares crónicas y enfermedades renales, entre otras.

Para qué. La Encuesta Nacional de Factores de Riesgo forma parte del Sistema de Vigilancia de Enfermedades No Transmisibles y del Sistema Integrado de Encuestas a Hogares del país. Los datos que arroja son claves para trazar políticas de salud.

Descubren otros dos peces a los 52 que había en Córdoba

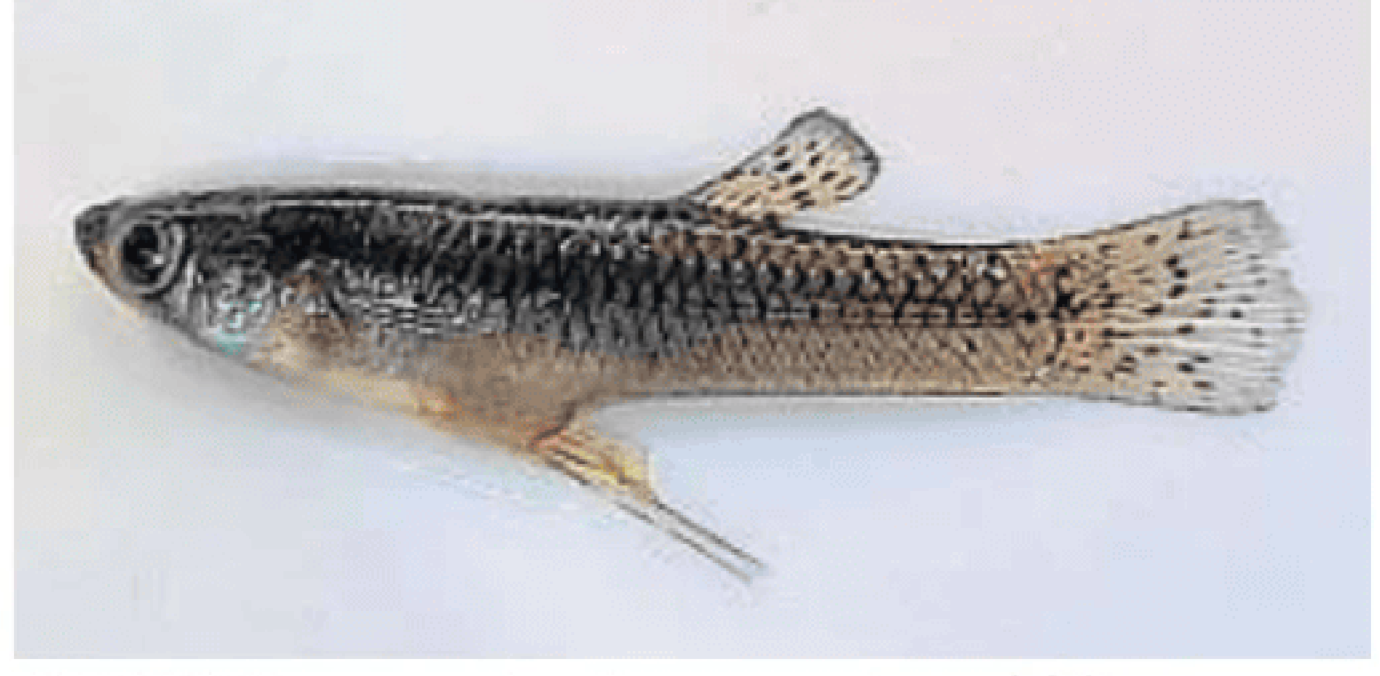
CIENCIA. Se trata del bagre amarillo y del pez mosquito. El estudio lo encabezó un equipo de la Universidad Nacional de Río Cuarto (UNRT).

GENTILEZA MIGUEL MANCINI



BAGRE AMARILLO. Una especie hallada ahora en ríos y en lagunas de Córdoba.

GENTILEZA MIGUEL MANCINI



PEZ MOSQUITO. La otra especie exótica, que es muy invasora de hábitats.

Lisandro Tosello
ltosello@lavozdelinterior.com.ar

En el libro **Los peces de la provincia de Córdoba**, publicado en 2022, se detallaba la presencia de 52 especies de peces, que incluían autóctonas e introducidas, reportadas en todo el territorio provincial. Pero recientemente, investigadores de la Facultad de Agronomía y Veterinaria de la Universidad Nacional de Río Cuarto (UNRC) y de su Instituto de Ciencias Veterinarias (Incivet), un organismo de doble dependencia entre Conicet y la UNRC, confirmaron la presencia de dos especies que no formaban parte de la ictiofauna conocida en la provincia.

Lo hicieron junto a profesionales de la Fundación Río Ctalamochita (con sede en Río Tercero).

Miguel Mancini, investigador de Incivet, contó a **La Voz** que las dos especies encontradas son *Pimelodus maculatus*, popularmente conocido como "bagre amarillo", y *Gambusia holbrooki*, que es el llamado "pez mosquito".

El primero se encontró en el río Tercero y en la laguna La Helvecia, ubicada en el sudeste provincial, en cercanías de la localidad de Canals.

El pez mosquito, en tanto, es exótico e invasor y se utilizó a nivel mundial para el control biológico de mosquitos y, en menor escala, en el acuarismo. El ahora hallado presente en Córdoba es un "pariente" estrechamente ligado al pez mosquito registrado este año y figura en la lista de las 100 especies de organismos más invasores del mundo, según la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN).

Ambas especies de *Gambusia* poseen un tamaño pequeño, gran resistencia a condiciones ambientales, reproducción interna con alta fecundidad y se alimentan de una amplia variedad de organismos, por lo que pueden generar impactos en los ecosistemas y en las comunidades locales. Habitan con preferencia en aguas quietas y con vegetación, en zonas próximas a las costas.

Según precisó el investigador, en la provincia de Córdoba al pez mosquito se lo encontró por primera vez también en la laguna La Helvecia, un humedal de aguas salobres situado en los Bañados del Saladillo.

La investigación

El trabajo se realizó de manera estacional durante 2022, y se estudiaron, además, las características del agua y algunos aspectos de la biología de los peces como tallas, condición corporal, épocas de reproducción, entre otros.

"Estos resultados indican la necesidad de reforzar medidas para evitar aún más la dispersión de especies exóticas, fundamentalmente en este caso, las acciones ligadas al control de mosquitos y al uso de peces cebo, ya que *Gambusia* también ha sido hallada en otras provincias", describió Mancini. Y añadió: "Desde hace años, el equipo de la UNRC viene solicitando que no se liberen al agua los peces vivos que se utilizan para carnada y que sobran al final de las jornadas de pesca".

La investigación encabezada por Mancini tuvo como coautores a Juan Marzuoli y Víctor Salinas (UNRC), María de los Ángeles Bistoni (UNC), Jorge Liotta (Museo A. Scasso), más Martín Garro, Gonzalo Varela, Pablo Silva y Matías Silva (de la Fundación Río Ctalamochita).

Los avances se publicaron en distintas revistas científicas internacionales, entre ellas, **PanAmerican Journal of Aquatic Science e Historia Natural.**









En fotos

1. En Potrero de Garay, miles se congregaron a orillas del lago Los Molinos, desde la tarde y hasta la noche.
2. En Villa Carlos Paz hubo fiesta: la mayor multitud se vio al caer la tarde, cuando empezaban los recitales gratuitos de Eugenia Quevedo y de la banda rockera La Beriso.
3. En Embalse, estiman que entre 60 mil y 80 mil jóvenes se congregaron junto al lago. De noche, la fiesta seguía.
4. La Terminal de Córdoba capital, movida de juventud ayer.

El Día de la Primavera tuvo festejos masivos en las Sierras

21-S. Tal como se presumía, las mayores convocatorias fueron ayer en Embalse, en Carlos Paz y en Potrero de Garay, pero hubo eventos en decenas de ciudades. En varios casos, las fiestas seguían hasta la madrugada.

Decenas de eventos se multiplicaron ayer en la geografía de Córdoba en el marco de los festejos por el Día de la Primavera y el Día del Estudiante. Hubo actividades en casi todas las ciudades, pero algunas se transformaron desde hace años en centros de convocatoria de adolescentes y jóvenes de amplias regiones.

Otra vez, fueron Carlos Paz, Embalse y Potrero de Garay los puntos de mayor masividad en los festejos, que generaron una fuerte movilización hacia esos puntos serranos, generando un fenómeno turístico.

En Villa Carlos Paz, desde la tarde, fueron llegando grupos de amigos, compañeros de colegio o facultad y también familias con sus conservadoras y equipos de mate para pasar el rato y ver un espectáculo gratuito al aire libre. Buena parte de la concurrencia era de la ciudad de Córdoba. Esa movida hizo que la terminal de la capital tuviera mucha actividad con pasajeros jóvenes ayer.

El cierre, en la costanera del lago San Roque, estuvo a cargo de la banda rockera La Beriso, ante miles de concurrentes. A diferencia de otros eventos masivos, el de Carlos Paz es gratuito de principio a fin para los asistentes.

Para cumplir con el lema de "Primavera sin alcohol" hubo fuertes controles en los ingresos a la ciudad y también en el área donde se desarrolló el evento.

La novedad para la fiesta de Carlos Paz fue que por primera vez se vivió una batalla a partir de improvisaciones con bases rítmicas, una de las derivaciones de la cultura *hip hop*. Se trató de una competencia internacional que se pudo seguir en vivo y en la que los asistentes participaron dando su apoyo a los contendientes.

La actuación de Euge Quevedo con La Banda de Carlitos fue otro de los momentos más altos del espectáculo con la música de cuarteto que se bailó en la costanera. .

En los alrededores del punto central de la fiesta, muchos jóvenes optaron por las rondas de mate o las caminatas por la costa del San Roque.

"Esta es nuestra fiesta y la estamos pasando muy bien", dijo Paloma, mientras caminaba con Rosario y Jazmín, sus compañeras del Tercer Año del Instituto Bernardo D'Elía, de Carlos Paz.

Mientras en el estadio Arenas, se desarrolló un torneo Gamer de eSport con la participación de 350 jugadores. Hubo participantes de Argentina, de Chile y de Brasil .

En Calamuchita

En masividad, es probable que la fiesta en Embalse haya sido este año la de mayor convocatoria. Fuentes policiales y municipales calcularon que hubo cerca de 80 mil personas, aunque no todos ingresaron al predio del evento, donde, por la noche de viernes y de sábado, había espectáculos para los que debía pagarse acceso.

En Calamuchita, se dio el fenómeno de miles de chicos y chicas que, desde numerosas localidades del centro y sur provincial, llegaron pero más de un día de festejo, lo que generó una alta ocupación de sus complejos de cabañas y casas de alquiler entre viernes y domingo.

También hubo un importante fiesta en Santa Rosa de Calamuchita.

Junto al lago

En Potrero de Garay, los jóvenes se conglomeraron sobre la costa del dique Los Molinos. La Policía contabilizó alrededor de 40 mil personas este sábado.

El año pasado, se habían calculado 30 mil personas en el predio donde de día la actividad era gratuita y de noche se armaba una fiesta de organización privada, con autorización de la comuna.

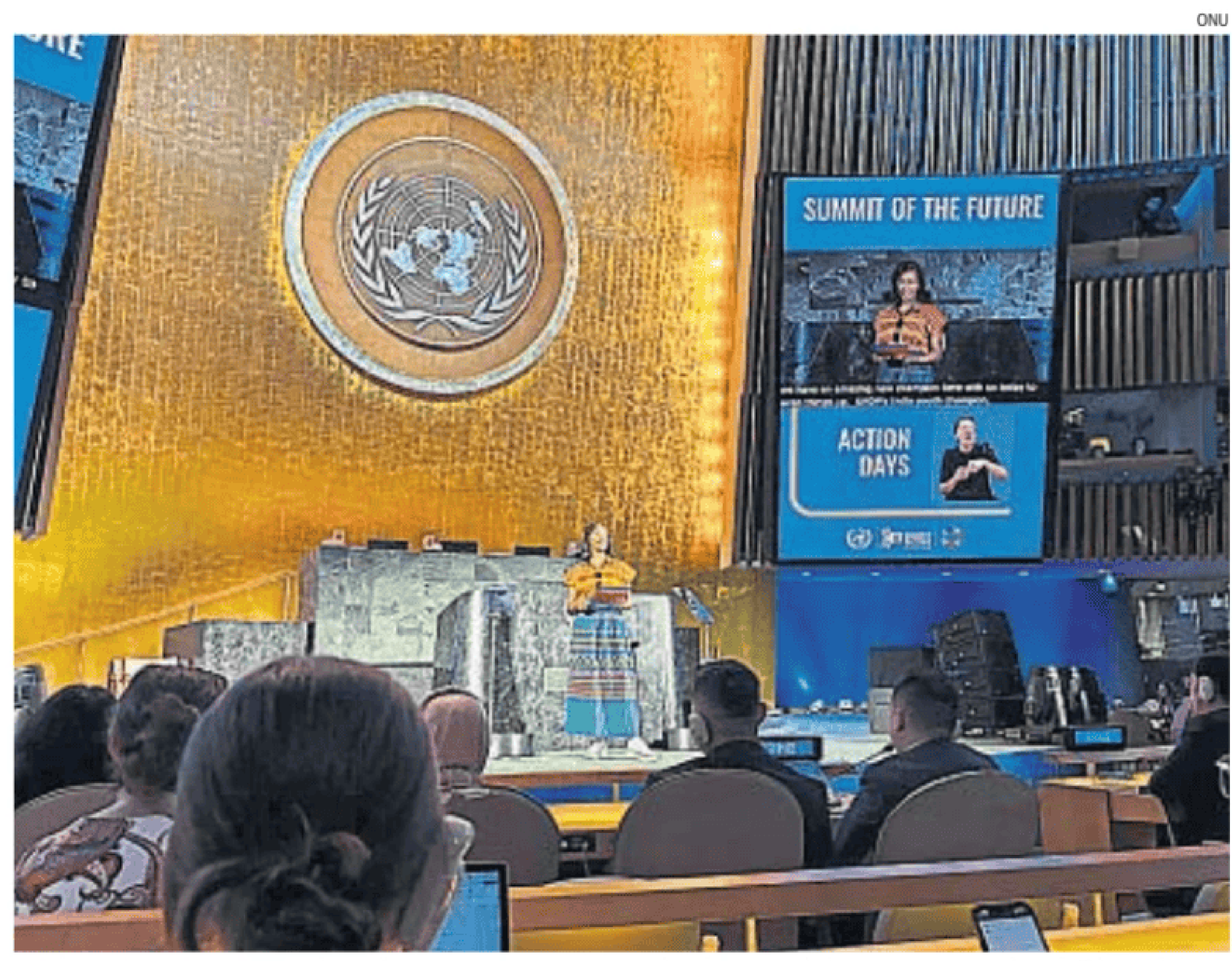
Durante la mañana y tarde de ayer, las rutas de acceso a esos tres puntos serranos mostraron un muy intenso tráfico, con largas filas de automóviles, que reiterará en parte este domingo pero en sentidos contrarios. En la autopista Córdoba–Carlos Paz, por ejemplo, se registró un pase de aproximadamente 40 vehículos por minuto.

El operativo de seguridad finalizará hoy.

Hasta anoche no hubo problemas de seguridad

La Policía montó un operativo especial en varias puntos y rutas.

Desde la Policía de Córdoba se indicó que no hubo, al menos hasta anoche, problemas de relevancia en ningún festejo. En varios puntos, las fiestas seguían hasta la madrugada de hoy. El Ministerio de Seguridad señaló que se dispuso un operativo con 1.800 agentes policiales, más 200 de la Fuerza Policial Antinarcotráfico (FPA) y unos 900 adicionales de seguridad privados contratados para estas jornadas, distribuidos en rutas y en las localidades con la mayor concurrencia. Se indicó que la FPA actuó sobre 44 personas por tenencia de sustancias ilegales este sábado. Hubo un detenido con secuestro de cocaína y de marihuana en el Valle de Calamuchita. Las fiestas clandestinas eran además un foco de atención en la noche del sábado en materia de seguridad y se organizaron operativos para acentuar el control en esa línea.



ONU

FUTURO EN LA MIRA. Los impulsos reformistas encuentran razones de sobra, con sólo hacer un paneo por la realidad mundial.

Cumbre. Plenario de la ONU discutirá reformas al Consejo de Seguridad

CAMBIOS. Dignatarios y representantes de los 193 estados miembro del organismo internacional debatirán una serie de modificaciones en la Cumbre del Futuro que arrancará hoy y finalizará mañana en Nueva York. Las expectativas son escasas.

B. Schwinghammer y M. Fischer
Europa Press

Los 193 Estados miembros de las Naciones Unidas deben adoptar en la Cumbre del Futuro que se celebra este domingo y mañana en Nueva York un plan de reforma global de la ONU cuyo texto fue negociado bajo el liderazgo de Alemania y de Namibia.

Junto al secretario general de la ONU, el portugués António Guterres, estará presente el canciller alemán Olaf Scholz para dar a luz el denominado Pacto por el Futuro.

Basta con echar un vistazo a las crisis mundiales para darse cuenta de lo necesarios que son los impulsos reformistas.

El estancado Consejo de Seguridad de la ONU está fracasando ante las guerras actuales; la meta climática de 1,5 grados parece imposible; los objetivos globales de desarrollo de la ONU se están retrasando; y la amenaza nuclear es tan normal como el rearme mundial.

Guterres inició en 2021 un proceso de reforma para detener el declive de la ONU. Y dos países muy diferentes, Alemania y Namibia, asumieron el liderazgo de las negociaciones con todos los Estados miembros.

Sin embargo, se considera decepcionante el acuerdo negociado desde principios de año. "La Cumbre del Futuro podría parecerse a la cumbre del pasado", bromeó un diplomático. Otro afirmó que el Pacto para el Futuro no es un texto visionario como la Carta de las Naciones Unidas, pero esta última también surgió de una guerra mundial.

Destellos de esperanza

El borrador de 30 páginas, que podría debatirse hasta el último minuto, consta de muchas posiciones conocidas de acuerdos anteriores y algunas declaraciones de intenciones nuevas, a menudo vagamente redactadas. Sin embargo, también hay algunos rayos de esperanza.

Según el texto, se impulsarán los intentos de reforma del Consejo de Seguridad de la ONU, aunque sin especificar un calendario. El Consejo de 15 miembros -el órgano más poderoso de la ONU- debe ampliarse. También se debatirá sobre el derecho de veto, incluyendo "la limitación de su alcance y aplicación".

Círculos diplomáticos subrayan que esta sería la primera vez que los jefes de Estado y de Gobierno se comprometen a posibles cambios en el derecho de veto, que actualmente solo tienen los cinco miembros permanentes: Rusia, China, Francia, Reino Unido y Estados Unidos, y que es la principal razón del bloqueo del Consejo de Seguridad. Sin embargo, esto no significa que nada vaya a cambiar realmente.

Los países menos desarrollados deberían estar más representados en los dos organismos financieros globales, el Fondo Monetario Internacional (FMI), controlado por Occidente, y el Banco Mundial. El borrador también establece que el sistema financiero internacional debe reformarse para prevenir las crisis de deuda en los países más pobres y facilitarles los préstamos en caso de crisis.

Carrera armamentística

El Pacto también pretende "prevenir una carrera armamentística en el espacio". En cuanto a la inteligencia artificial, el objetivo debe ser "aprovechar su potencial y gestionar los riesgos mediante una mayor cooperación internacional". Según los diplomáticos, un pacto digital podría sentar las bases de una futura regulación mundial.

El cambio climático se describe como "uno de los mayores retos de nuestro tiempo". Los firmantes se comprometen a acelerar el cumplimiento de los compromisos del Acuerdo Climático de París de 2015 para limitar el calentamiento global "muy por debajo de los dos grados" respecto a la época preindustrial.

En uno de los pocos pasajes que conducen a la acción directa, se pide al secretario general que examine "todas las formas de operaciones de mantenimiento de la paz de la ONU.

Los negociadores alemanes llevan desde principios de año intentando alcanzar compromisos. Al parecer, Estados Unidos se resisten, sobre todo en la cuestión del sistema financiero, mientras que el grupo de países en desarrollo G77 presiona a los países económicamente más fuertes para que hagan las mayores concesiones posibles.

Obstruccionismo

Rusia es considerada casi de manera unánime como la más obstruccionista: los negociadores de Moscú fueron, con mucho, los que más objeciones pusieron y mantuvieron posiciones hasta el final.

Una última propuesta de compromiso debería conducir a un compromiso definitivo. Fuentes diplomáticas no descartan que Rusia mantenga en vilo a la ONU hasta que se alcance el acuerdo.

El apoyo de la mayoría de los Estados miembros es "bastante masivo", según círculos gubernamentales consultados. "Esperamos que ejerzan suficiente presión para lograr un resultado satisfactorio", agregaron.

Lo que es probable que permanezca es la sensación de que la ONU es casi imposible de reformar. Guterres puso la vara muy alta cuando pidió un documento histórico.

El hecho de que las potencias con derecho a veto probablemente sólo estén representadas por sus ministros de Relaciones Exteriores demuestra que no ha sido así.

Esperan a Kamala Harris, pero es difícil que asista

Los organizadores esperaban la presencia de la vicepresidenta estadounidense, Kamala Harris, para dar mayor lustre al debate. Pero su nominación como candidata presidencial la ha alejado de exponerse a la electoralmente poco redituable tribuna de la ONU. Algunos estados miembro también tenían la impresión de que los negociadores alemanes y namibios fueron poco ambiciosos y pudieron presentar un primer borrador más enérgico, afirmó Richard Gowan, experto de la ONU del grupo de reflexión Crisis Group. Pero también salió en defensa de los negociadores: en general, tenían una "tarea casi imposible" en el actual clima político.

Según Achim Steiner, el alemán de mayor rango dentro del enorme aparato de la ONU y responsable del Programa de Desarrollo (Pnud), el compromiso mínimo refleja "lo profundamente divididos y escépticos que se han vuelto los países".

Pero, opinó, precisamente por eso el Pacto para el Futuro llega justo ahora: "En momentos de grandes dificultades, las visiones de cómo salir de los problemas son aún más importantes, aunque no funcionen de inmediato o no den resultados inmediatos".

AP



KAMALA HARRIS. La cumbre espera a la vicepresidenta de EE.UU.

Fúnebres

SEPELIOS



Alarcón, Ángel del Valle

(q.e.p.d.) Falleció el 21-9-2024
conf. a.s.r. y b.p.

Familiares, amigos y demás deudos invitan a sus relaciones al sepelio de sus restos que se efectuará en el Cementerio Crematorio Los Álamos. El cortejo partirá a las 09 hs. C.M.: Sala 'D' - Juan B. Justo 2306. Cobertura: Caruso Compañía Argentina De Seguros S.A. Servicio: 'JUAN CARUSO CASA FUNERARIA'.

† **González Ribas, Estela del Valle** (q.e.p.d.) Falleció el 21-9-2024 conf. a.s.r. y b.p. Su esposo, hijos, hijos políticos, nietos, hermana, hermanos políticos y sobrinos participan de su fallecimiento y que sus restos serán cremados hoy en Parque Los Álamos. Cobertura: Punilla Servicios Sociales. HONRAS FÚNEBRES a cargo de BOULEVARD SEPELIOS - Tel. 3515282888.

† **Gutiérrez, Olga Nelly** (q.e.p.d.) Falleció el 21-9-2024 conf. a.s.r. y b.p. Sus familiares y demás deudos participan con profundo dolor su fallecimiento. Sus restos serán cremados en el día de hoy a las 10.30 hs. en el crematorio Virgen de la Merced. C.M.: 25 de Mayo Nº 459, Sala 'E' Centro. Servicio: EMPRESA PUNILLA. TEL: 4237989 WHATSAPP +54 351.5635528.

✡ **Schuty, Mauricio** Z'L' Falleció el 21-9-2024 Sus familiares y demás deudos participan con profundo dolor su fallecimiento. Sus restos serán inhumados en el día de hoy en el cementerio Israelita. Servicio: EMPRESA PUNILLA. TEL: 4237989 WHATSAPP +54 351.5635528.

PARTICIPACIONES

† **Romo, Blanca René** (q.e.p.d.) Falleció el 21-9-2024 conf. a.s.r. y b.p. Sus hijas Roxana y Analía y su yerno Dani, participan con mucha tristeza su fallecimiento y ruegan elevar una oración en su memoria. Cobertura: Punilla Servicios Sociales. HONRAS FÚNEBRES a cargo de BOULEVARD SEPELIOS.



Schuty, Mauricio

Z'L' Falleció el 21-09-2024

Sus amigos Isaac, Pedro, Clara, Daniel y Yolanda participan con profundo dolor su fallecimiento, y acompañan a su hermano Mario y familia en este difícil momento.

RECORDATORIOS

† **Calderón, Dionisio Justiniano** (q.e.p.d.) Falleció el 22-9-2016 conf. a.s.r. y b.p. A 8 años de tu partida te recordamos y extrañamos cada día por ser un gran hombre, esposo, padre y abuelo. Deseamos que descanses en paz y guíes nuestros caminos. Tu hijo Juan Carlos, tu nieto Fabricio y tu nuera Mirta.



Pieroni, María Florencia

(q.e.p.d.) Falleció el 19-9-2021
conf. a.s.r. y b.p.

Con nosotros, siempre. Tu mamá y papá, tus hermanos y sobrinos, tus amigas.



Zuber, Dr. Augusto Alfredo

(q.e.p.d.) Falleció el 22-9-2020
conf. a.s.r. y b.p.

Agus querido, te extrañamos y te recordamos con mucho amor, a cuatro años de tu partida. Tu familia.

Sucesos

Patagonia. Dieron de alta al cordobés que sobrevivió a avalancha

ANDES. Augusto Gruttadauria, de 29 años, estuvo 11 horas sepultado bajo la nieve hasta que fue rescatado. Pasó dos semanas internado.

GENTILEZA DIARIO RÍO NEGRO



BARILOCHE. Así fue la búsqueda y rescate de Gruttadauria. Hubo dos muertes.

El cordobés Augusto Gruttadauria pasó dos semanas internado en un sanatorio en Bariloche, luego de ser rescatado tras una avalancha en el Cerro López. Estuvo 11 horas bajo la nieve y gracias a un llamado que él mismo hizo pudo ser localizado.

En las últimas horas, el joven de 29 años recibió el alta y, ante la feliz novedad, tomó una decisión que sorprendió a todos.

Augusto organizará una rifa para sortear su equipo de esquí. Lo recaudado será donado a las organizaciones que colaboraron en su búsqueda y rescate. El sorteo incluye ropa, esquíes, fijaciones, una mochila, un bolso, botas, entre otros elementos, y se difundirá a través de su cuenta de Instagram.

Gruttadauria sobrevivió 11 horas sepultado bajo la nieve hasta que logró comunicarse con el teléfono de emergencia 911 para pedir ayuda. Esa llamada por la madrugada reactivó su búsqueda.

Un helicóptero lo trasladó desde ese sector de la montaña hasta el helipuerto en Varadero de Parques Nacionales donde lo aguardaba una ambulancia que lo llevó directo a la unidad de terapia intensiva.

El mismo día de su internación, el médico traumatólogo Augusto Cabrera Morrone destacaba dos situaciones: "la hipotermia y las posibles complicaciones, como las congelaciones de los miembros". A las pocas horas, el joven ya había recuperado su temperatura corporal aunque el especialista aclaró que podrían esperarse diferentes daños en los órganos.

A los días del rescate, la Comisión de Auxilio del Club Andino Bariloche confirmó que el costo del traslado en helicóptero alcanzó los U$S 3.900, que fue abonado en su totalidad por la familia del cordobés.

Mientras tanto, continúa la investigación preliminar para establecer el responsable de causar la avalancha que provocó la muerte de la joven esquiadora escocesa Andrea Marshall. Desde el Ministerio Público Fiscal recalcaron que los dos sobrevivientes –Gruttadauria y Cristian Euraskin– no está imputados en la causa.

QUINIELAS SORTEOS DE AYER

NACIONAL LA PRIMERA

1°	6620	11°	8041
2°	4275	12°	3362
3°	1368	13°	5048
4°	9911	14°	8564
5°	2676	15°	4525
6°	9760	16°	6274
7°	6577	17°	5820
8°	1140	18°	3256
9°	4409	19°	1694
10°	1984	20°	4205

BUENOS AIRES LA PRIMERA

1°	8589	11°	6323
2°	3226	12°	9734
3°	8756	13°	7130
4°	3552	14°	3773
5°	0225	15°	7343
6°	1507	16°	6262
7°	0740	17°	3919
8°	1716	18°	9975
9°	5573	19°	0134
10°	0511	20°	3497

CÓRDOBA LA PRIMERA

1°	2307	11°	8685
2°	8867	12°	4870
3°	4022	13°	7932
4°	0161	14°	4629
5°	0508	15°	6575
6°	3979	16°	6443
7°	9608	17°	0398
8°	1430	18°	3518
9°	4607	19°	5985
10°	2931	20°	2069

NACIONAL MATUTINA

1°	2592	11°	7293
2°	3497	12°	5733
3°	5116	13°	4454
4°	0086	14°	0464
5°	8977	15°	5250
6°	8705	16°	1876
7°	2959	17°	6114
8°	9356	18°	3453
9°	8643	19°	6806
10°	2417	20°	1318

BUENOS AIRES MATUTINA

1°	3481	11°	6213
2°	7926	12°	6969
3°	3160	13°	5775
4°	3146	14°	6866
5°	1207	15°	0575
6°	0127	16°	4546
7°	1978	17°	5074
8°	4483	18°	0580
9°	9654	19°	6909
10°	9185	20°	0528

CÓRDOBA MATUTINA

1°	9742	11°	7612
2°	4698	12°	0483
3°	2457	13°	5134
4°	6999	14°	4733
5°	3402	15°	1205
6°	5822	16°	1537
7°	5188	17°	8338
8°	9631	18°	4232
9°	4601	19°	7260
10°	5467	20°	5467

NACIONAL VESPERTINA

1°	2100	11°	5854
2°	3077	12°	1327
3°	6363	13°	0030
4°	8227	14°	6770
5°	8764	15°	3528
6°	5058	16°	6677
7°	6384	17°	1368
8°	3875	18°	6985
9°	1666	19°	8664
10°	7259	20°	4511

BUENOS AIRES VESPERTINA

1°	1721	11°	2275
2°	9140	12°	7354
3°	1794	13°	0210
4°	4724	14°	3712
5°	0174	15°	1464
6°	0384	16°	1125
7°	5861	17°	4623
8°	4964	18°	7023
9°	9316	19°	5879
10°	5767	20°	6403

CÓRDOBA VESPERTINA

1°	7749	11°	0272
2°	0848	12°	4853
3°	9011	13°	6021
4°	7204	14°	7271
5°	4200	15°	9993
6°	7307	16°	6470
7°	6393	17°	1998
8°	8089	18°	6466
9°	4755	19°	2327
10°	9561	20°	3136

NACIONAL NOCTURNA

1°	2464	11°	3557
2°	3997	12°	0415
3°	0433	13°	4951
4°	4982	14°	7664
5°	9930	15°	2067
6°	0046	16°	8453
7°	7773	17°	9044
8°	4082	18°	8242
9°	2652	19°	3192
10°	1236	20°	9896

BUENOS AIRES NOCTURNA

1°	4763	11°	2712
2°	2251	12°	2968
3°	2825	13°	8303
4°	2964	14°	1750
5°	0194	15°	8162
6°	9377	16°	2974
7°	6156	17°	6864
8°	5153	18°	7766
9°	4484	19°	2463
10°	0224	20°	3427

CÓRDOBA NOCTURNA

1°	4887	11°	7325
2°	2613	12°	6034
3°	1493	13°	1726
4°	7310	14°	0914
5°	3675	15°	1379
6°	0544	16°	8700
7°	3603	17°	9525
8°	1152	18°	7920
9°	7748	19°	5180
10°	0604	20°	2959

Policía y soldado, presuntos líderes de una banda de estafas telefónicas

CAUSA JUDICIAL. Dictaron la prisión preventiva a integrantes de una organización acusada de engañar a personas con ayudas de diverso tipo desde la ciudad de Córdoba.

LA VOZ/ARCHIVO



FRAUDES. Las estafas por teléfono siguen, sumando una variedad de artilugios.

Francisco Panero
fpanero@lavozdelinterior.com.ar

Podría tratarse de la punta de un iceberg, con un número indeterminado de defraudaciones y con muchos más integrantes. Por ahora, la fiscal de Delitos Complejos del 2° Turno de la ciudad de Córdoba, Valeria Paula Rissi, dictó la prisión preventiva a tres integrantes de una presunta asociación ilícita que sería responsable de numerosas estafas telefónicas.

La fiscal realiza una investigación a partir de una denuncia procedente desde Zapala (Neuquén), que presentó una persona damnificada a partir de llamados telefónicos originados en la provincia de Córdoba. Este primer hecho, a su vez, permitió ir configurando el perfil de una banda que se dedicaría a estafar a personas de otras provincias a través de comunicaciones vía telefonía celular.

Según lo que describen quienes analizan esta causa, el engaño persigue que el damnificado suministre, sin darse cuenta, algún dato o marque una clave que permita un acceso remoto a su celular.

Una vez que consiguen el dato de una cuenta bancaria o acceden al control del aparato, logran acceder por home banking y se llevan todos los fondos depositados. Además, generan préstamos a cargo del titular y los cobran a través de una cuenta de ellos que luego es vaciada.

Se analizaron las primeras estafas con transferencia electrónica de dinero a partir de un engaño y se encontró la primera pista. Una vez que refinaron las búsquedas, se determinó el titular de una cuenta "destino" a la que se había desviado un monto considerable. José Edgardo Olivares Palomo (27) fue el primer detenido en la causa. Está domiciliado en la ciudad de Córdoba, en barrio Villa Alberdi (cercano a Villa Páez). A partir de su detención, fue posible obtener la prueba que permitió profundizar la pesquisa.

Según los primeros pasos de esta instrucción, el modus operandi de esta organización consistía, como suele ser habitual en estos últimos años, en realizar engaños telefónicos con el ofrecimiento (falso) de una "reparación histórica" a jubilados, un ingreso familiar de emergencia (IFE), el aviso para prevenir el uso de una tarjeta de crédito muy usada en Córdoba, alguna oferta para pagar más barato un servicio de televisión y otras artimañas que, como ardid, suelen tentar a las víctimas.

A partir del análisis de la prueba secuestrada a Olivares Palomo, fue posible determinar que había otros damnificados en Mendoza y en otras localidades de provincias de la Patagonia. Aparentemente, de acuerdo a lo que se está investigando, los autores de los llamados tomaban alguna guía (u otro listado) y hacían decenas de llamados a un mismo lugar.

Se amplían los integrantes

Pero a poco de ahondar en estas evidencias, se estableció que otros dos cordobeses de barrio San Ignacio (en el noroeste de la ciudad de Córdoba) serían los "fundadores" de la asociación ilícita que integraba Olivares Palomo.

Los hermanos Javier Gonzalo Pérez (34, policía) y Rodrigo Ezequiel Pérez (32, hasta hace meses soldado voluntario paracaidista en el Tercer Cuerpo de Ejército) habrían convocado a otras personas "individualizadas" para cometer estafas telefónicas.

Las actuaciones dicen que ambos "idearon la manera de obtener un rédito económico indebido a partir de maniobras delictivas consistentes en defraudar a personas indeterminadas invocando falsas adjudicaciones de dinero por parte de la Anses o de otro organismo del Estado nacional en concepto del Programa Nacional de Reparación Histórica de Jubilados y Pensionados".

El expediente continúa señalando que, "para ello, habrían convocado a los imputados (hermanos) José Edgardo Olivares Palomo y Karla Karen Olivares Palomo, y posiblemente a otras personas".

A su vez, se determinó que Karla Karen Olivares Palomo era pareja del policía Javier Pérez.

En un segundo paso, indica que así se formó "una organización con vocación de permanencia y con división de trabajo, destinada a cometer una pluralidad de fraudes en perjuicio de diferentes titulares de cuentas bancarias". En otras palabras, ni más ni menos que una "asociación ilícita".

Además de esa imputación, a los tres hombres, que están detenidos, se les adjudica el cargo de "estafas reiteradas".

En cambio, a Karen Olivares Palomo sólo se le reprocha judicialmente un hecho de estafa y está libre.

Hay otras dos mujeres imputadas (también libres) por su presunta participación, pero el peso acusatorio es menor. Son titulares de cuentas bancarias adonde se transfirió el dinero.

Cómo sigue la investigación

Hay dudas aún de si los llamados eran desde cárceles.

Entre los horizontes que comienzan a vislumbrarse en este tramo incipiente de la causa, aún queda por determinar de manera fehaciente desde dónde exactamente se realizaban los llamados. No se descarta que hayan sido desde un establecimiento penitenciario.

Los teléfonos celulares secuestrados a los detenidos serían una fuente abundante de datos para avanzar en la investigación.

Uno de los contactos que figuraban de manera activa en los chats telefónicos que servían para comunicar a los miembros de la banda todavía no ha sido determinado de modo fehaciente. El "nombre" con el que estaba identificado aludía a un equipo de fútbol capitalino. A partir de los diálogos que se analizan, ya se tienen datos más precisos que van más allá de un fanatismo deportivo.

Sucesos

Barrio General Paz. Se reactiva la preocupación por “entraderas” y arrebatos

CIUDAD DE CÓRDOBA. El robo en viviendas y en las calles afecta la vida cotidiana de los vecinos. Reconocen que hay presencia policial, pero marcan que los hechos no cesan.

JAVIER FERREYRA



BARRIO GENERAL PAZ. Hay presencia policial en las calles, pero los vecinos insisten en que se suceden hechos delictivos.

Matías Calderón
mcalderon@lavozdelinterior.com.ar



“Hay una nueva reunión de seguridad este lunes porque hubo robos en cinco viviendas en la última semana, algo que se replica en distintos puntos del barrio General Paz. Estamos a 10 cuadras del Centro de la ciudad de Córdoba y a tres cuadras de la sede de Gobierno”.

Las palabras son de un integrante de un grupo de residentes y comerciantes de ese barrio. Expresa una inquietud colectiva que crece desde hace un año: los robos en las calles y en las casas, con distintas modalidades, que aquejan a ese punto de la zona sudeste de la Capital.

Según afirma, en diálogo con **La Voz**, el grupo de WhatsApp integrado por medio centenar de vecinos, todos los días se reporta al menos un nuevo hecho.

Desde la plaza Alberdi, corazón de la barriada, y a lo largo de la avenida 24 de Septiembre, los vecinos señalan la reiteración de las “entraderas”, que es el delito que más los inquieta.

El fenómeno se registra, según afirman, en las calles adyacentes a la avenida principal, hasta los márgenes del barrio, que llega hasta la avenida Patria.

De acuerdo al relevamiento de los vecinos, los puntos más calientes del mapa del delito se observan alrededor del parque José María Paz, afectando las zonas de una reconocida clínica privada, de otro histórico hospital y de un sanatorio emplazado en ese sector.

“El barrio se fue llenando de departamentos temporarios. Y vienen turistas que visitan la ciudad, que muchas veces traen monedas extranjeras. Esos son los principales blancos de las entraderas”, avisan en la zona.

Nadie se explica cómo se las arreglan para saber cuándo llegan y hasta cuándo se ocupan sus alquileres. Pero lo cierto es que a menudo ingresan a los edificios e intentan atacar a los turistas.

“Cuando eso ocurre, también se meten a otros departamentos. Y, como hay tanta circulación de personas, porque se trata de unidades que se alquilan a un extraño diferente todas las semanas, nadie sabe si la persona que espera en la puerta es, o no, morador del edificio”, comentan con preocupación.

“Entraderas” y otros tipos

También se ha registrado una repetición de robos en las áreas más residenciales del barrio, que tienen otra dinámica habitacional. Allí no hay grandes edificios ni unidades con tanta circulación de gente.

Las bandas atacan también en las viviendas bajas. En estos casos, según los habitantes del sector, los ladrones “estudian” el movimiento de las familias y les roban cuando la vivienda está desocupada.

“A veces marcan las casas con un color. Lo más habitual es que primero te roben el picaporte, el medidor de agua o de gas, y a los días siguientes, después que pasaron, robaron los medidores y vieron todos los movimientos, vuelven cuando la casa está vacía”, dicen en la zona más próxima a avenida Patria.

En la última semana –aseguran–, se produjeron cinco “entraderas” a casas de vecinos que habían salido a sus trabajos.

En cuanto a la actuación de la Policía, los vecinos reconocen que en el último tiempo creció la presencia de los uniformados. “Están, hay comisarías donde te atienden con rapidez, pero de todas maneras siguen robando”, definen en ese grupo de unos 50 vecinos y comerciantes del barrio.

Un grupo de WhatsApp integrado por 50 vecinos asegura que cuentan un promedio de un hecho delictivo por día en el barrio.

Arrebatos

El otro drama que dicen padecer es el de los arrebatos callejeros.

“Un señor venía hablando por celular por calle Félix Frías, cruzaba Lima, y en un segundo vino una moto y se lo arrancó. Corrió a la moto con dirección hacia 24 de Septiembre, y había uniformados en la plaza. Nadie hizo nada”, contó una vecina sobre un robo que presenció el pasado jueves.

Tres días antes, a la puerta de su casa, ubicada a metros de Félix Frías y 24 de Septiembre, un joven pasó hablando por celular. Era la misma hora: “Al mediodía crece el peligro porque andan en las motos. Por la bajada del garaje de las cocheras nuestras, dos tipos en moto lo acorralaron y le empezaron a tironear el teléfono. Por la otra bajada de la cochera, bajó otra moto y entre los cuatro le robaron todo. Fue un segundo”, dijo la mujer.

En ese momento, alguien abrió la puerta del edificio y le permitieron entrar a la víctima, que atravesó un episodio que los vecinos describieron como de “ataque de nervios”

“Fuimos a hablar con los policías y les contamos lo que acababa de pasar. Les dijimos que no puede ser que ellos, que están en la plaza cercana, no ven nada. Nos dijeron que ellos no pueden hacer nada porque están cuidando lo que pasa en la plaza”, relataron.

Ejemplos de estos arrebatos, según la información vecinal, se repiten a cada hora. Y se concentran durante tres franjas del día: durante la primera mañana, en las paradas de colectivos; al mediodía, en la zona de las plazas y el área comercial, y a la tarde, entre las 18 y las 20, en los corredores donde están emplazados las escuelas y los clubes deportivos de la zona.

También, robo de metales

Más a la noche sobreviene el otro peligro: el robo del cobre y de los metales. “Pasan por el frente de tu casa, entre las 22 y las 4 de la mañana, y se roban los picaportes, los cables y hasta los medidores de agua y de gas”, cuentan en el barrio.

El problema es tan agudo que desde la empresa Aguas Cordobesas ya no reponen los medidores.

Reuniones con la Policía, con inquietudes crecientes

Por segunda vez en 30 días, la Policía se reunirá con vecinos del sector. La primera reunión tuvo lugar a fines de agosto y, según los asistentes, se trató más en profundidad el robo de medidores.

“Salimos conformes y creemos que son los espacios para que la fuerza escuche lo que nos sucede y tome cartas en el asunto”, comentó uno de los vecinos asistentes.

Según dijo, durante la reunión, se pudo exponer la situación de inseguridad y la Policía mostró el despliegue que tiene en el barrio. Hubo entendimiento entre las partes.

En estos próximos días, se realizará una nueva reunión, que no promete ser tan serena. Esta vez, será con agentes de la Policía Barrial.

Con gran preocupación por los actos violentos que se registran durante los arrebatos, los vecinos volverán a expresar sus problemas. Esperan escuchar un plan de acción de parte de la fuerza. “No puede ser que todos sepamos las zonas, los horarios y las formas de los robos y la Policía no pueda hacer nada”, señalaron.

NICOLÁS BRAVO/ARCHIVO

ENTREVISTA. La banda repasa toda su historia, justo antes de cumplir 30 años. La esperan tres bailes agotados en Quality Arena y un show a beneficio el martes. ¿Hay un secreto para el éxito? Brizuela y De Piano opinan. **Páginas 4 y 5**

La Barra
Hizo camino al andar

COMPAÑEROS. Javier "la Pepa" Brizuela y Carlos de Piano pasaron por **La Voz** para analizar su carrera, en la que hubo vaivenes, pero saldo positivo por el cariño del público.

pantallas

Miradas opuestas a “Máxima”

A FAVOR

Un cierre impecable y con rigor histórico



Germán Arrascaeta
garrascaeta@lavozdelinterior.com.ar

Max anunció la segunda temporada de **Máxima**, la bioserie que reconstruye la historia de amor de la joven economista argentina Máxima Zorreguieta y el príncipe Guillermo Alejandro, hoy reyes de los Países Bajos tras la abdicación de la reina Beatriz, madre del segundo.

Pero si la plataforma no hubiera avisado que tenía más contenido, hubiera estado *OK*.

Es que la resolución de la primera temporada fue impecable, sobre todo para narrar cómo fue que Jorge Zorreguieta finalmente quedó fuera de la boda entre su hija y Guillermo, celebrada en febrero de 2002, por haber sido secretario de Agricultura y Ganadería de Argentina durante la última dictadura cívico-militar.

Jorge Zorreguieta fue alto mando del régimen de Jorge Rafael Videla, y que un príncipe se casara con su hija resultaba inconcebible para un pueblo en el que los derechos humanos fueron, son y serán prioridad, y que recibió muchos exiliados por las dictaduras latinoamericanas.

Lo cierto es que, más allá de lo artístico, son eficaces y rigurosas las escenas de la investigación del Parlamento holandés sobre el vínculo Zorreguieta-Videla; las de cómo **Máxima** trata de reconstruir todo desde *flashbacks* de su niñez y desde el encuentro de su media hermana Dolores, consciente de que su padre fue partícipe del horror; y las de Guillermo insinuando a renunciar a todos los privilegios de la monarquía por amor.

También es elevado el pasaje que recrea la capitulación de Zorreguieta luego de una dura negociación con “los tulipanes” y con su propia hija, quien al conseguir su renuncia a la asistencia a su boda le apunta: “Vos siempre me dijiste que apuntara alto; bueno, eso estoy haciendo ahora”. Y ni hablar del momento en que el príncipe y la prometida anuncian en conferencia de prensa su boda más la confirmación de la ausencia del suegro y padre de ella.

Delfina Chaves como Máxima y Daniel Freire como Jorge Zorreguieta transitan con sustancia el impreciso límite entre el amor de hija y padre y la distancia que puede acarrear el hecho de que él haya trabajado para (y suscripto a) una dictadura asesina.

“Como hija, encuentro terrible que mi padre no esté presente en mi boda, pero es así y comprendo los sentimientos de los holandeses al respecto”, se le oye a Máxima-Chaves en la recreación de la conferencia de prensa ofrecida a fines de 2001.

“Lamento la dictadura, las desapariciones, las muertes. Todos sabemos los males que causó el régimen militar y como argentina tengo mucha tristeza por ello”, sumó en ese pasaje de la serie que podría mostrarse en los colegios.



EN CONTRA

Una serie “for export” que nos queda corta



Noelia Maldonado
nmaldonado@lavozdelinterior.com.ar

A estas alturas está claro que **Máxima** no es necesariamente una producción exclusiva para el público argentino y, ni siquiera, para el neerlandés.

Máxima, la bioserie protagonizada por Delfina Chaves, es un producto pensado para ser exportado a muchas regiones. Para que lo vea un público masivo y desinformado de todo lo que allí se expone, o al menos eso es lo que denota el guion de esta megaproducción.

Para empezar, vale reconocer que la serie va de menos a más, lo que no es necesariamente negativo, pero sí supone un riesgo. Quienes hayan visto los primeros dos o tres capítulos posiblemente se queden con la idea de que la ficción es floja y pueden desistir de continuarla.

La actuación de Chaves sí es sobresaliente (habla en español, en inglés y en neerlandés), pero las dramatizaciones son estereotipadas y la historia se parece un poco a las viejas comedias románticas en las que una-chica-conoce-a-su-príncipe-azul. Sólo que en este caso lo del príncipe es literal.

Hay en esos encuentros algunas herramientas narrativas que ya están caducas. Pero eso no es lo peor de la serie. Lo más desalentador es la pedagogía que el guion pretende hacer con el espectador a la hora de contar la feroz dictadura argentina en la que participó el padre de Máxima Zorreguieta como funcionario.

Es atendible que haya que usar ciertos recursos para acercar a un público extranjero a semejante infierno (nunca hay una forma adecuada de narrar el horror), pero el que eligieron en **Máxima** es paternalista y subestima al televidente. Ante eso, el espectador argentino puede llegar a sentir algo de impotencia y hasta bronca.

De todas formas, es valorable que haya una serie actual (e internacional) que vuelva sobre este tema justo ahora, cuando parece que ciertos sectores quieren poner en duda el horror de esos años.

En **Máxima** se ve la trastienda de las investigaciones que llevaron a la Casa Real Holandesa a negarle el matrimonio a la argentina en caso de que su padre se presentase a la boda. Es que en Europa las dictaduras gozan de muy mala fama y en la serie queda bien claro.

Por suerte, en los últimos capítulos de la ficción abandonan esas dramatizaciones infantiles y se centran en las verdaderas negociaciones para que la unión entre la argentina y el príncipe Guillermo Alejandro se concrete.

En suma, aunque ya sabemos el final de esa historia y la serie tenga muchos puntos flojos, siempre es interesante conocer la trastienda.

ESTRENO. La película de Celina Murga, protagonizada por Joaquín Furriel y por Marina de Tavira, fue producida por Martin Scorsese.

Drama. “El aroma del pasto recién cortado”: sobre lo inevitable

CAPTURA DE PANTALLA



DRAMA. En la película, Furriel es un docente que se enamora de una estudiante.

Roger Koza
Especial

Convencido y acostumbrado, un hombre cualquiera, que lleva su matrimonio con dignidad y honestidad, gira su cabeza por un ruido, ve a una mujer que le devuelve la mirada, persiste el intercambio, hablan, toman un café, se acuestan, pasan unos días y ninguno de los dos puede pensar en otra cosa.

La descripción no pertenece a la trama de **El aroma del pasto recién cortado**, pero sí sintetiza lo impredecible del deseo y su movimiento, lo que lleva a una acción que resulta inevitable, incluso si pone en riesgo el laborioso equilibrio afectivo que puede haberse erigido con otra persona a lo largo del tiempo.

A este dilema sobre lo inevitable del deseo, porque no depende de la voluntad su llamado, Celina Murga lo complejiza proponiendo una inquietud: ¿qué ocurre si un profesor universitario se enamora de una alumna? ¿Y si en esa relación se invierten los géneros? Esas preguntas no se formulan, se ven. Murga configura una película especular, en la que dos profesores de Ciencia Biológicas, ambos casados y con hijos, viven un romance con sus estudiantes.

En cada caso, los cónyuges, y también la comunidad universitaria, conocen rápidamente la situación. Lo notable del relato es que no se teje en tramas paralelas, sino en bloques continuos en los que una situación comienza y da paso a la misma situación en continuidad y con variaciones. No es ni un relato paralelo ni un montaje paralelo; el anudamiento radica en una continuidad narrativa que admite la sustitución de género en escenas similares.

Lo notable de **El aroma del pasto recién cortado** es que su organicidad narrativa no necesita definir qué es; la indagación sobre el cambio de género existe, pero no fagocita la fluidez narrativa. La inteligencia de que así sea consiste en un concepto de repetición matizado por el de diferencia, cuya eficacia proviene de las elipsis. Aunque no solamente por lo que se omite. Hay indicios y acertijos: el departamento en las dos historias es el mismo, pero nunca se parecen mucho. Es un camuflaje revelador. De esa perspicacia está hecha la película.

Pero no solo son virtudes el ingenioso decorado y la elegancia narrativa que propone el montaje. También lo es la absoluta prescindencia de una perspectiva moral para juzgar los actos de los personajes. Es también la robusta composición de los otros personajes, tantos los jóvenes amantes como los cónyuges engañados. La retórica de la culpa brilla por su ausencia.

La quinta película de Celina Murga vuelve a estar presentada por Martin Scorsese, padrino estético de la cineasta (se conocieron por una beca Rolex muchos años atrás). No es un mero gesto de cortesía. Murga es unas de las grandes cineastas mujeres del país.

Con esta nueva película, además, se inaugura un período nuevo. La pregunta por el deseo de los protagonistas es también cuestionarse sobre él reconociendo el paso del tiempo. Indirectamente, ese reconocimiento se duplica. La inquietud de Murga es otra. Después de mucho tiempo, ¿cómo se filma con el mismo deseo de veinte años atrás?

Para ver

“El aroma del pasto recién cortado”. Dirección: Celina Murga. Elenco: Joaquín Furriel, Marina de Tavira, Alfonso Tort, Romina Peluffo. En cines.

música

CUARTETO. El grupo cuartetero celebra tres décadas de trayectoria con tres bailes agotados en Quality Arena. En la previa, Javier "la Pepa" Brizuela y Carlos de Piano pasaron por **La Voz** para repasar su historia.

Aniversario. La Barra, 30 años de éxitos, vaivenes y hits sin barreras



LA BARRA. Carlos de Piano y Javier "la Pepa" Brizuela, juntos en la Redacción de **La Voz** habland

Juan Manuel Pairone
jpairone@lavozdelinterior.com.ar

Cuando en septiembre de 1994 cuatro integrantes de Trulalá decidieron dejar la banda fundada por Manolo Cánovas y formar un grupo nuevo, muchos los tildaron de locos, de desagradecidos, incluso de "cagadores".

Básicamente, era un verdadero salto al vacío. Una aventura inédita por la magnitud del grupo precedente (con 10 años de trayectoria previa y en uno de sus picos de popularidad) y por el desafío de estar a la altura de esa declaración de principios.

"Nos juntamos con Carlos (De Piano), Adrián (Moyano), y en ese tiempo estaba Víctor (Miranda)", cuenta Javier "la Pepa" Brizuela, una de las voces definitivas en la historia del cuarteto. "Teníamos material, teníamos canciones, teníamos ganas, teníamos hambre de hacer algo, pero después nos dimos cuenta de lo que hicimos: salir de una banda legendaria como Trulalá", admite hoy, 30 años más tarde.

"Nadie caga a nadie, todo se da por algo, todo tiene su ciclo", refuerza el cantante sobre una ruptura que marcó el inicio de otra etapa inolvidable. "Si nosotros hubiéramos seguido dos, tres, cuatro años más, a lo mejor no estaríamos acá. Si nos hubiésemos ido después, o si nos hubiesen echado, no hubiesen entrado otros cantantes. Todo tiene un porqué".

"Si vos trabajás en una ferretería, pucha, el día de mañana qué lindo tener una ferretería propia y no ser empleado. No significa cagar al patrón o al que te dio de comer. No, yo quiero hacer lo mío", argumenta sobre aquella difícil decisión.

"Salimos de una banda estupenda, pero nos fuimos con una ilusión de hacer algo bueno y de a poco nos iba saliendo, hasta que la gente nos dio el OK. Y acá estamos", asegura ya ubicado hace rato en el Olimpo de los ídolos cuarteteros.

Tres aniversarios

"Hay mucha historia de La Barra guardada en los archivos de **La Voz del Interior** y para nosotros es un orgullo", dice Carlos de Piano al llegar a la Redacción para participar, junto con su socio, de un homenaje en formato entrevista a tres de las bandas más importantes de la historia de la música de Córdoba.

Es que los 30 años de La Barra coinciden con los 40 de Trulalá (en noviembre) y los 50 de Chébere (celebrados en julio). Por eso, De Piano y Brizuela se sientan a charlar sabiendo que en esta conversación irán más allá del hito inmediato: la celebración con tres bailes agotados en Quality Arena y una cena show a beneficio para este 24 de septiembre.

No es casualidad. Tanto el bajista como el cantante de La Barra curtieron el cuarteto desde chicos, y Chébere fue una referencia ineludible para ellos. Ni hablar de su experiencia en primera persona en Trulalá.

"Mi admiración y mi respeto total hacia la parte musical de Chébere por 'el Negro' Videla, y mi admiración hacia los cantantes más importantes, por una cuestión de éxito, que fueron Pelusa, el Turco (Julio), El Toro (Quevedo), Fernando (Bladys). Y mi ídolo, un tipo que conocía este negocio y era muy abierto para darte consejos y todo, el Pato Lugones", resume De Piano sobre la influencia de "la banda madre" en esta historia.

"He pagado entrada para ir a ver a Chébere y después el destino me dio a llegar a cantar a Trula", acota a su turno "la Pepa", otro de los cantantes criados en esa Universidad del Cuarteto llamada Trulalá. "Nosotros tuvimos un ejemplo arriba del escenario como patrón, como amigo, como consejero, que era Manolo. Eso a nosotros nos quedó muy marcado", rescata Brizuela.

"Trula fuimos nosotros, estábamos ahí adentro. Éramos parte, hacíamos las canciones también. Y tuvimos un tipo que nos enseñó muchas cosas, más que nada el amor al trabajo, el amor al cuarteto, el amor al grupo, a la banda", dice De Piano sobre el jefe que los vio levantar vuelo propio.

Primeros pasos, éxito y vaivenes

"A nadie le gustan las separaciones, siempre son conflictivas, pero a los dos o tres meses ya estábamos a los besos y los abrazos con Manolo, porque nosotros nos fuimos bien", recuerda el bajista sobre lo que ocurrió en plena primavera de 1994.

"Avisamos en el momento en el que había que avisar, en la bisagra entre un disco y otro, y también por eso mucha gente de Trulalá nos dio un respaldo. Porque nosotros no inventamos nada, nos seguía gente que nos conocía de ahí", acota sobre el inicio de un grupo que meses después ya navegaría las aguas del éxito a escala popular.

"Teníamos bastantes temas que no nos aceptaban y decíamos '¿qué hacemos con esto? Y bueno, busquemos un rumbo nosotros'. Y fuimos de caraduras, pero creo que conscientes de que nos iba a ir bien porque teníamos material para eso y teníamos un conocimiento", agrega "la Pepa", que apura un balance indiscutible: "Del '94 hasta acá, ha pasado mucho y nos fue bien".

Pero para septiembre de ese año mundialista, el futuro brillante de La Barra era todavía una incógnita. Un día antes de su primera presentación, mientras todavía algunos integrantes se estaban conociendo, el grupo viajó a Río Tercero para calentar motores frente a amigos y gente cercana. Y el 24 de septiembre, finalmente ocurrió el *big bang*.

"Ese día, que coincide con el cumpleaños de mi viejo, había varios eventos, por esas cosas de la vida", recuerda De Piano. "Chébere volvía al Deportivo después de cinco años, La Mona presentaba en La Vieja Usina el disco **Raza negra**, Trulalá hacía un show importante en un salón del sur de Córdoba y nosotros íbamos a Las Palmas", enumera entre risas.

"Medio que nos asustamos, y mi viejo me dijo: 'Si no largás ese día, no largás más'. Y fuimos. Había 1.200 personas más o menos –apunta–, y en una de las pausas el presidente del club me abrazó y me dijo: 'Esta es tu gente, a partir de acá tenés que edificar lo tuyo'. Así empezamos".

A partir de ese momento, "la banda más grande de Córdoba" –por cantidad de músicos, según admiten– comenzó un camino vertiginoso.

El padre de De Piano, un viejo productor del rubro, envió un demo al sello Sony y allí alguien se percató de que este grupo de cordobeses venía de Trulalá. Así se inauguró una sociedad que se cansaría de cosechar reconocimientos en materia de ventas. "En octubre de ese año, estábamos grabando, en diciembre salió –**La Barra**, el primer disco– y el 10 de diciembre del '94 celebramos el Disco de Oro en el Deportivo, que en ese momento era el lugar por alcanzar", relata el bajista.

Sin embargo, ese primer gran golpe fue apenas el comienzo de un camino que no estuvo exento de obstáculos. De hecho, algo que sorprende al escuchar a los protagonistas es cómo han sabido naturalizar lo efímero e incontrolable del éxito.

"Hay una anécdota que nos marcó y nos enseñó que la vida te puede dar un cachetazo y pasás de ser Gardel a ser el que recoge los vasos cuando termina el show", ilustra De Piano.

"Cuando presentamos el segundo disco, en la Vieja Usina, hicimos un baile muy lindo, muy lleno, como cinco mil personas. Y al otro día fuimos al (club) Hindú, y había 50", remata. Ese péndulo entre multitudes y salones semivacíos no es ajeno a La Barra, incluso a pesar de su condición de leyenda cuartetera responsable de llevar el género a nuevos escenarios.

"Nadie planifica un éxito"

El año pasado, cuando el grupo protagonizó un soñado reencuentro con Dani Guardia (cuatro bailes titulados "Otra noche juntos"), Carlos de Piano le había dicho a **La Voz** que, a comparación de lo que ocurría a mediados de la década de 1990, el contexto actual era mucho más propicio para el crecimiento nacional e internacional del cuarteto.

En ese momento, De Piano había utilizado la imagen de una autopista construida desde cero "en el monte virgen": a él y a su grupo les tocó abrir camino para que otros profundizaran la obra años más tarde.

En retrospectiva, La Barra fue uno de los grupos que más trabajó para llevar el cuarteto a nuevos espacios. Según cuentan, lo hicieron porque siempre pusieron como prioridad las preferencias de su público. "Para nosotros, una necesidad era poder encontrar espacios donde pudiéramos tocar y que la gente nos siguiera", sostiene el músico.

De Piano lo ejemplifica con sus bailes en el colegio Taborín: "Fuimos a tocar porque teníamos una deuda de publicidad con Víctor Brizuela y justo egresaba el nieto. Y nos dice: 'Che, ¿cuánto me cobran?'. 'Y bueno, veamos con la deuda que tenemos, don Víctor'. Y fue una locura con los pibes del último año de la secundaria".

"Esas cosas se dan... nadie planifica un éxito. Si te toca, te toca; si no, no", sentencia. Y completa a modo de receta: "Lo único que hay que hacer es estar, y presentar, y hacer cosas, y tirar...".

"En un momento medio flojo empezamos a tocar en Palmira, al lado de la Plaza de la Música. Después no hacíamos bailes los viernes y sábados, y hacíamos los domingos. Nos fuimos a La Tribuna", recuerda Brizuela. "Eran lugares donde no se podía hacer la pista de baile, eran boliches", lo secunda De Piano.

"Empezamos a ver el público que

> "Presentamos el segundo disco a baile lleno con cinco mil personas. Y al otro día fuimos al Hindú, y había 50.
>
> **Carlos de Piano**
> Músico

> "El público nos llevó a meternos en lugares donde nadie imaginaba que iba a haber un baile de cuarteto.
>
> **Pepa Brizuela**
> Músico

música

NICOLÁS BRAVO/ARCHIVO



o sobre su historia y la del cuarteto.

nos seguía. Ya nos llamaban de otro lado, y de otro, hasta que terminamos tocando en los boliches del Chateau. Ya arrancamos con El Colono, dejamos un poco los salones de baile. Pero no porque queríamos o éramos otra cosa. No, nosotros íbamos donde el público nuestro nos pedía", cuenta.

"Atenas, Deportivo, Estadio del Centro, Sargento Cabral son lugares emblemáticos. Es para morirse ir a tocar ahí, pero nosotros elegimos a la gente y la gente es la que pedía", insiste el cantante de éxitos memorables como **La carta**, **Amor infiel** o **Ando buscando un amor**.

Esas y otras canciones fueron las que, en definitiva, hicieron que el grupo tuviera presencia estable en bailes y en boliches, pero también en casamientos, fiestas de 15 y todo tipo de festejos. En el barrio humilde y en el *country*. En vivo y en directo, y en las plataformas digitales. Incluso en escenarios emblemáticos como el teatro Gran Rex, en Buenos Aires, o el Orfeo y el Teatro del Libertador en Córdoba.

–¿Hay un antes y un después de La Barra en la historia del cuarteto?

–De Piano: Hay. Yo creo que hay. Musical no, porque nosotros tenemos un legado y eso hemos seguido. Hacemos lo que nos gusta, que es lo que venimos escuchando desde chiquitos: La Leo, Berna, Rolán. Pero a nivel comercial, sí hay. No es tan fácil ubicarlo o decir por qué, pero hay algo.

–Brizuela: No sé si un antes y un después, no lo veo tan así. Pero, como dice Carlos, fuimos cambiando un par de cosas sin quererlo. El público nos llevó a meternos a lugares a donde nadie imaginaba que iba a haber un baile de cuarteto. Creo que en ese aspecto sí, nosotros hemos inaugurado infinitas salas. Nosotros teníamos eso, esas ganas, esos huevos de decir: "Vamos, loco, hay un local en la Humberto Primo, va a estar lindo". Hoy va todo el mundo a la Sala del Rey. O a Lofts Disco, en la Esquiú. El Colono, que después fue todo el mundo. El Quality mismo, que no permitía cuarteto y hoy todo el mundo va. En eso sí puede ser. No hemos sido los únicos, hay bandas que han hecho lo mismo tiempo atrás. Pero nosotros hemos fomentado, hemos ampliado lugares para que los colegas vayan a tocar, y eso nos pone muy contentos.

Para ver

La Barra celebra sus 30 años el 27, el 28 y el 29 de septiembre en Quality Arena, con entradas agotadas para las tres funciones. El martes 24, día del aniversario, la banda realizará una cena show a beneficio de la ONG Soles en el salón La Cayetana (Río Negro 4000). Entradas en venta en Edén.

pantallas

PRENSA AMAZON PRIME



PROTAGONISTAS. Sofía Morandi, Ignacio Saralegi y (abajo) Martín Piroyansky llevan adelante esta comedia delirante.

PLATAFORMAS. Martín Piroyansky y compañía redoblan la apuesta y hablan sobre la delirante segunda temporada que acaba de estrenar Amazon Prime.

"Porno y helado". La segunda temporada tiene sabores nuevos

Javier Mattio
jmattio@lavozdelinterior.com.ar

Tierna en su retrato explícito de treintañeros *losers*, **Porno y helado** agrega gustos inéditos en una segunda temporada que se abre a la inventiva inspirada de su creador, Martín Piroyansky.

Las andanzas cotidianas que rodean a la banda de rock Los Débiles Mentales, liderada por Pablo (Piroyansky), su amigo Ramón (Ignacio Saralegui) y su amiga y *mánager* Cecilia (Sofía Morandi), experimentan giros inesperados hacia el fantástico, el musical y la parodia descabellada en seis episodios que suben considerablemente la apuesta con respecto a la entrega anterior.

La filtración en el grupo de un *fan* demoníaco, el rapto de Pablo por parte de una secta de "rolingas", el aislamiento en el bar Oxford por la caída de un granizo apocalíptico o un intrincado juicio por plagio son algunas de las situaciones que aborda esta vez la tira, y en la que resultan claves recién llegados como Matías Mayer, Gimena Accardi, Ángela Torres o Kevsho. Los reincidentes Santiago Talledo, Eliseo Barrionuevo, Martín Pavlovsky y Gabriela Iribarren completan, entre otros, el elenco de la serie de Amazon.

¿Qué permanece del espíritu original de **Porno y helado** en esta renovada tanda? ¿Cómo definen a la ficción sus protagonistas? "Es una serie de humor absurdo, y en la segunda temporada ese humor queda más plasmado. En la primera, se trabajó instalar a los personajes, a la historia, y no había tiempo para meter tanto chiste, en cambio ahora hubo más espacio para jugar", dice Saralegui.

Piroyansky aporta: "Es una serie donde cualquier cosa puede pasar, sobre todo en esta temporada donde son cuentitos, historias, fábulas, relatos cerrados que viven estos personajes".

Morandi coincide en que esta vez el humor es preponderante: "A mí, con **Porno y helado** me pasa que siento un sentido de pertenencia, y más en esta segunda temporada en la que hay chistes todo el tiempo, mucho más que antes. Eso me gustó desde que leí el guion por primera vez, es como que desde algún lado el humor te hace entrar. Capaz te guste más algún episodio que otro, pero este grupo, la amistad y la música tienen algo que te dan ganas de ser parte, crean una complicidad. Una como espectadora lo siente y creo que eso es lo que hace a la serie especial", apunta la actriz.

–¿Cómo nacen las historias de "Porno y helado"? ¿Cuáles son los límites?

–Piroyansky: La guita es el límite (risas). Es una serie que no tiene límites porque lo que importa es la solidez de los personajes, los tres protagonistas tienen no solo su lógica, sino también su dinámica. Obviamente que a veces pasan cosas sorpresivas, como Ramón que en esta temporada se pone envidioso, pero en general uno ya los conoce y solo querés ver cómo se desenvuelven. Después aparecen ideas todo el tiempo, con (la guionista) Martina López Robol nos mandamos WhatsApp y decimos: "Che, ¿y si pasara esto?", hay una bolsa de ideas que vamos anotando. Más tarde, cuando nos sentamos a escribir, a la mayoría las descartamos porque en la práctica no les encontramos la vuelta o no funcionan, y otras van emergiendo en el proceso. Me acuerdo de que un día Martina me dijo: "¿Y si aparece un *fan* de Pablo?", eso surgió ahí en medio de la escritura. Lo del granizo nació otro día, y lo de la granja de 'rolingas' era una idea que yo tenía desde antes de que existiera **Porno y helado**. Había imaginado esta reserva de "rolingas" que viven aislados y que por eso ya no existen más, están todos juntos en un campo. Las ideas se van reciclando a cada rato.

Según sus protagonistas, la segunda temporada tiene más humor absurdo que la primera.

–La música estuvo presente desde un comienzo. ¿Cómo juega en la serie?

–Piroyansky: La música aparece por una frustración mía de que me hubiera gustado ser músico, soy tan frustrado que ni siquiera en la serie llego a ser músico. Y justo Nachito y Sofi cantan bien los dos, entonces eso hizo las cosas fáciles para todo lo musical. Sofi encima viene de la comedia musical, entonces en esta temporada me gustó generar situaciones en la que ella se pudiera desplegar mejor. En la primera temporada había hecho danza contemporánea y un musical fallido, pero en esta tiene directamente un número musical. La serie puede darse esos permisos.

Sello personal

Para los que hacen su ingreso en la nueva entrega, la complicidad y el entrenamiento asentado del equipo estable significó un reto. "Es un desafío incorporarse a un elenco que ya está formado, que son todos amigos, que ya conocen el código de humor", señala Accardi, que interpreta a la "rolinga" seductora que copta a Pablo para llevarlo a una granja comunitaria en la que se sacrifican cerdos para hacer panchos.

Y completa: "Pero la verdad es que todo el equipo que trabaja delante y detrás de cámara son compañeros y te hacen sentir cómoda en seguida, Martín sobre todo genera un vínculo amoroso y de confianza. Eso no quita que haya que estar a la altura de una serie de la que por lo menos yo fui fanática desde la primera temporada. Se trata de confiar, de entregarse".

Tallero, que vuelve a hacer de villano, reconoce que en **Porno y helado** hay un humor que ya sale solo. "Es complicado hacer una buena comedia, y me parece que la serie tiene un sello personal que quedó demostrado con la primera temporada, esta cosa medio delirante que sucede constantemente. Siento que ya está instalado ese humor, no hay otra serie como **Porno y helado**. Es un humor único y a la vez fantástico. Tiene esta cosa medio de delirio, entre la *sitcom* y los dibujitos animados que veíamos de pendejos. En la primera se aceptó tanto este código que ya es posible jugar con lo que sea. Pero sí me pasó que me divertí más haciendo esta temporada, me gustó mucho más. Hay una apuesta con el humor constante, hay chistes todo el tiempo y no parás de reírte", cierra el actor.

Para ver

"Porno y helado". La segunda temporada está disponible en Amazon Prime desde el viernes. Son seis episodios de media hora.

carteleras

★ MALA ★★ REGULAR ★★★ BUENA ★★★★ MUY BUENA ★★★★★ EXCELENTE

CINES

ALICE, LA GEMELA DEL DIABLO
ESTRENO
Terror / AM13. / 1.45'.
Cinemacenter Paseo Libertad Rivera: (Castellano) 22.50. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 17.30. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 22.10. **Gran Rex:** (Castellano) 17.50 y 22.05. **Showcase V. Cabrera:** (Castellano) 19.45 y 22.20.

EL AROMA DEL PASTO RECIÉN CORTADO
ESTRENO
Drama / AM13/ 1.52'.
Cinerama: (Castellano) 21.40.
Cinemacenter Paseo Libertad Rivera: Dom., lun. y mié. 17.20 y 20.20. Mar. 20.20.

LA ESTRELLA AZUL
ESTRENO
Drama / ATP. De Javier Macipe c/ Pepe Lorente / 2.09'.
Cinemacenter Paseo Libertad Rivera: mar. 17.20.

LA SUSTANCIA
★★★ ESTRENO
Thriller / AM13. / 2.20'.
Cinemacenter Paseo Libertad Rivera: (Castellano) Sáb. a mar. 21.20. **Dino Mall Alto Verde:** (Subt.) 22. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 13.10, 16.15 y 22.10. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 16.10 y 22.05. (Castellano) 13.10 y 19.10. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 19.15 y 22.10. (Castellano) 15.45.

LINDA
ESTRENO
Drama / AM13. De Mariana Wainstein c/ Eugenina Suárez / 1.40'.
Cinerama: (Castellano) 21.30. **Cinemacenter Paseo Libertad Rivera:** (Castellano) 17 y 19.20. (Mié. no a las 19.20). **Dino Mall Alto Verde:** 21.50. **Dino Mall Ruta 20:** 22.20. **Nuevocentro Hoyts:** 13.20, 18.20 y 20.45. **Patio Olmos Hoyts:** 13.10, 15.30, 17.50, 20.10 y 22.30. **Showcase V. Allende:** 15.20 y 22.10. **Showcase V. Cabrera:** 14.35, 17.20 y 20.

TRANSFORMERS: UNO
ESTRENO
Aventuras / ATP c/r. De Josh Cooley c/ Chris Hemsworth / 1.44'.
Cinerama: (Castellano) 15.45 y 22.30. (3D castellano) 18 y 20.15. **Cinemacenter Paseo Libertad Rivera:** (Subt.) Dom. a mar. 21.30. (Castellano) 15.20, 17.40, 20 y 22.20. (dom. no a las 15.20). (3D castellano) 14.20, 16.40 y 19. (Dom. no a las 14.20, mié. no a las 19). **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 14.30, 19.20 y 21.40. (3D castellano) 16.50. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 15.30, 19 y 21.40. (3D castellano) 16.20. **Dino Mall 60 Cuadras:** (Castellano) 17.15 y 19.30. **Dino Mall Salsipuedes:** (Castellano) 17.15 y 19.30. **Dino Mall Alta Gracia:** (Castellano) 17.15 y 19.30. **Gran Rex:** (Castellano) 14.40, 16.50, 18.55, 21 y 23.05. (3D castellano) 15.45 y 20. **Nuevocentro Hoyts:** (Castellano) 13, 18 y 23. (3D castellano) 15.30 y 20.30. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 18. (Castellano) 13, 14.50, 17.30 y 23. (3D) 20.30. (3D castellano) 15.30. **Showcase V. Allende:** (Castellano) 15.10, 17.40 y 19.55. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 22.15. (Castellano) 14, 16.30, 19.05 y 21.30. (3D castellano) 14.30, 17.05 y 19.30 (mar. también a las 21.55).

BATMAN (2022)
REESTRENO
Aventuras / ATP. De Matt Reeves c/ Robert Pattinson / 2.55'.
Cinerama: (Castellano) 18.30. **Dino Mall Ruta 20:** (Subt.) 18.50. **Gran Rex:** (Castellano) 20. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 22. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 22.

ALIEN: ROMULUS
★★★
Ciencia ficción / AM16. De Fede Alvarez c/ Cailee Spaeny / 1.59'.
Gran Rex: (Castellano) 15.40 y 21.25. **Nuevocentro Hoyts:** (Castellano) 22.30. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 19.25. (Castellano) 14.20.

BEETLEJUICE BEETLEJUICE
★★
Comedia / AM13. De Tim Burton c/ Michael Keaton / 1.45'.
Cinerama: (Castellano) 19.10. **Cinemacenter Paseo Libertad Rivera:** (Castellano) 18. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 17.10 y 19.30. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 17, 19.30 y 21.50. **Gran Rex:** (Castellano) 17.10 y 21.25. (4D castellano) 14, 18.35 y 23.10. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 20.20. (Castellano) 12.50, 15.20, 17.50 y 22.50. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 15.10, 20.20 y 22.40. (Castellano) 17.40. **Showcase V. Allende:** (Subt.) 22. (Castellano) 17.30 y 19.45. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 15, 17.25, 19.50 y 22.25. (Castellano) 14.40, 17.10, 19.35 y 22.05.

DEADPOOL Y WOLVERINE
★★★★
Aventuras / AM16. De Shawn Levy c/ Ryan Reynolds / 2.07'.
Cinerama: (Castellano) 16.40. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 16.20 y 19.10. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 16.30 y 19.10. **Gran Rex:** (Castellano) 13.10, 19.55 y 23.15. (3D castellano) 16.05 y 20.40. (4D castellano) 16.05 y 20.40. **Nuevocentro Hoyts:** (Castellano) 19.15. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 20. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 22.40. (Castellano) 14.05, 16.50 y 19.55.

GIGANTES: UNA AVENTURA EXTRAORDINARIA
Aventuras / ATP. De Gonzalo Gutiérrez 1.28'.
Dino Mall Alto Verde: 15.

INTENSAMENTE 2
★★★
Animación / ATP. De Kelsey Mann / 1.36'.
Cinerama: 16.30. **Gran Rex:** 18. **Showcase V. Cabrera:** 17.15.

LONGLEGS - COLECCIONISTA DE ALMAS
★★★
Terror / AM16. De Oz Perkins c/ Maika Monroe / 1.40'.
Gran Rex: (Castellano) 17.30 y 23.45. **Nuevocentro Hoyts:** (Castellano) 17.30. (Lun. a mié. también 20). **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 22.50. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 20.05 y 22.35. (Castellano) 17.30.

MASCOTAS EN APUROS
Animación / ATP. / 1.27'.
Cinerama: dom. 14.40. **Cinemacenter Paseo Libertad Rivera:** lun. a mié. 16. **Gran Rex:** 14.25 y 18.10. **Showcase V. Allende:** 15. **Showcase V. Cabrera:** 14.25 y 16.25.

MI AMIGO EL PINGÜINO
★★★
Drama / ATP c/l. De David Schurmann c/ Jean Reno / 1.37'.
Cinerama: Sáb. y dom. 15.30. **Gran Rex:** (Castellano) 16.10 y 22.25.

MI VILLANO FAVORITO 4
★★★
Animación / ATP. de Christ Renaud / 1.35'.
Cinerama: 17.15. **Dino Mall Alto Verde:** 16.50. **Dino Mall Ruta 20:** 17.10. **Gran Rex:** 13.40, 15.35 y 19.30. **Nuevocentro Hoyts:** 12.40 y 15.10. **Patio Olmos Hoyts:** 14.20 y 16.40. **Showcase V. Cabrera:** 14.50.

NO HABLES CON EXTRAÑOS
★★★
Terror / AM16. De James Watkins c/ James McAvoy / 1.50'.
Cinerama: (Castellano) 21.50. **Cinemacenter Paseo Libertad Rivera:** (Castellano) Sáb. a mar. 20.10. **Dino Mall Alto Verde:** (Subt.) 22.20. (Castellano) 19.50. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 22.20. **Dino Mall 60 Cuadras:** (Castellano) 21.45. **Dino Mall Salsipuedes:** (Castellano) 21.45. **Dino Mall Alta Gracia:** (Castellano) 21.45. **Gran Rex:** (Castellano) 15, 19.15 y 23.30. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 15.45 y 23.10. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 22.30. (Lun. a mié. también a las 20). (Castellano) 15. (Lun. a mié. también a las 17.30). **Showcase V. Allende:** (Subt.) 22.20. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 16.45 y 21.50. (Castellano) 14.15 y 19.20.

ROMPER EL CÍRCULO
Drama / AM13 / 2.10'.
Cinerama: (Castellano) 19.20. **Cinemacenter Paseo Libertad Rivera:** (Castellano) Dom. a mar. 22.30. **Dino Mall Alto Verde:** (Subt.) 22.10. (Castellano) 19. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 19.20. **Gran Rex:** (Castellano) 15.15, 17.45, 20.15 y 22.45. **Nuevocentro Hoyts:** (Castellano) 13.45, 16.40, 19.40 y 22.40. **Patio Olmos Hoyts:** (Castellano) 13.40, 16.40, 19, 19.30 y 22.20. (Lun. no a las 19.30). **Showcase V. Allende:** (Subt.) 19.35. (Castellano) 16.55. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 19.40 y 22.30. (Castellano) 14.10, 16.55, 19.15 y 22.10.

CINECLUBES

UN SILENCIO
Drama / AM13. De Joachim Lafosse c/ Emmanuelle Devos / 1.40'.
Cine Arte Córdoba: 17 y 19.

EL ESCUERZO
Drama / AM13. De Augusto Sinay c/ Cristóbal López Baena / 1.34'.
Cine Arte Córdoba: 21.

EL AUGE DEL HUMANO 3
Documental / ATP. De Teddy Williams / 2.01'.
Cineclub Municipal: dom. 20.30.

CICLO "ETERNO MARCELLO" EN EL CINECLUB MUNICIPAL
Ojos negros De Nikita Mikhalkov / 1.58': dom. 18.
Matrimonio a la italiana De Vittorio De Sica / 1.35':dom. 23.

EL VIEJO ROBLE
ESTRENO
Drama / AM13. De Ken Loach c/ Dave Turner / 1.50'
Cineclub Municipal: dom. 15.30 y 20.30, lun. y mié. 18, mar. 20.30.

TEATRO

TEATRO / CÓRDOBA
La Cochera Fructuoso Rivera 541. Dom. 20 Las tapadas. $ 5000.
Teatro La Brújula Rivadavia 1452. Dom. 20 Bichocanasto (La reunión). $ 10350.

MÚSICA

MÚSICA / CÓRDOBA
Teatro Real San Jerónimo 66. Dom. 19 MPA en concierto. $ 6000.

CHICOS

CHICOS / CÓRDOBA
Teatro Real San Jerónimo 66. Dom. 11 a 16 Tejiendo infancias, actividades y talleres. Ent. libre. Sala Azucena Carmona: Dom. 17 Cenicienta Desencadenada, por Comedia Infanto Juvenil. $ 2000.


ESCANEÁ ESTE CÓDIGO PARA VER LOS VIDEOS DE LA NOTA

CALIFICACIONES PARA SEXO / VIOLENCIA / COMPLEJIDAD **N** NULA **M** MODERADA **A** ALTA

música

GENTILEZA NORA LEZANO



"LA LÓGICA DEL ESCORPIÓN". En las fotos que se usaron para promocionar el último disco de Charly García, se lo muestra junto a sus guitarras.

PUNTO DE VISTA

Del disco de Charly al adiós de Steven Tyler y la lucha de Bon Jovi



Diego Tabachnik
dtabachnik@lavozdelinterior.com.ar

El lanzamiento de **La lógica del escorpión**, el disco nuevo de Charly García, volvió a poner el foco en la voz líder como instrumento clave en la música popular. Con varios matices y opiniones encontradas, hay cierto consenso en que, a nivel compositivo e instrumental, el disco de Charly tiene el ADN de García, pero donde más "duele" escucharlo es en la forma afectada y disminuida que tiene a la hora de vocalizar. Los motivos son sabidos: la vida de "rock n roll yo" les pasó factura a esas cuerdas vocales.

El caso de Charly García no es único en la música actual, y especialmente el rock, en el que un cantante tiene que pagar demasiado caro el paso del tiempo.

Primero, una referencia a la figura del cantante, generalmente asociada al *frontman*, es decir, quien está al frente de una formación y le pone el cuerpo y alma a su arte.

Cuanto más intensa, exigente y a "piel viva" haya sido su interpretación en el pasado, más difícil será mantenerla décadas después.

Recientemente, Steven Tyler, el explosivo cantante de Aerosmith, tuvo que anunciar junto con la banda que se retiraban de las actuaciones en vivo. Le quedaban pendientes 41 conciertos por Estados Unidos en la que iba a ser su gira despedida.

Tyler, de 76 años y una de las voces agudas más chillonas del *hard rock* norteamericano, venía arrastrando lesiones en sus cuerdas vocales.

En 2023, tras fuertes molestias en un show, los estudios arrojaron un diagnóstico letal: fractura de laringe. Frenó, intentó recuperarse, pero no hubo forma. Tyler decidió ponerle un abrupto punto final a su carrera tras 50 años de escenarios (en los que no faltaron excesos y adicciones varias). Su decisión fue no bajar su propia vara.

Los casos de Axl Rose y de Bon Jovi

Otro cantante con un estilo similar que también ha venido padeciendo los shows en vivo es el líder de Guns N´Roses. Lo que más le cuesta a Axl Rose es acercarse al estado incendiario que tenía su *performance* vocal a mediados de los '80 y a principios de los '90, cuando la banda editó **Appetite for destruction**, por ejemplo. Por entonces, su voz salía disparada como un rayo de ira, con potencia, volumen y en notas altísimas.

Hoy, con 62 años, es hasta lógico que Rose no sea el mismo. El problema es que está "preso" de aquellas canciones (además, son las que su público quiere escuchar), para lo cual suele apelar a un *falsete*, una forma velada de aceptar la derrota.

"¿Lo pusieron a cantar a Mickey Mouse?", escribió alguien en modo *hater* en los comentarios de un video de los Guns, en el que Axl realmente hundía la actuación de la banda. Fue sólo una entre tantas opiniones hirientes a raíz de su deslucido desempeño.

Otro *rockstar* que también padeció el abandono de sus cuerdas vocales fue Jon Bon Jovi. De hecho, en la recomendable serie documental **Thank you, Goodnight: La historia de Bon Jovi** (Star+), además de repasar la historia de la banda, se refleja el derrotero del cantante por cirujanos y fonoaudiólogos haciendo hasta lo imposible para recuperar su instrumento.

"¿Arrepentimientos? Esta subida de tono (en la canción **Livin' on a prayer**)... no podés tener 60 años y pensar en alcanzar esa nota otra vez", dice el cantante, resignado y con una sonrisa socarrona en el estudio, mientras entrena vocalmente para recuperarse.

Tras un enorme esfuerzo, logró sacar un nuevo disco (**Forever**), en el que, también, su desempeño vocal es una sombra de la enjundia que alguna vez supo tener. Si bien ahora la banda está girando, en la serie queda claro que todo está sujeto a que en cualquier momento el cantante no pueda más y todo deba suspenderse.

Bancate ese defecto

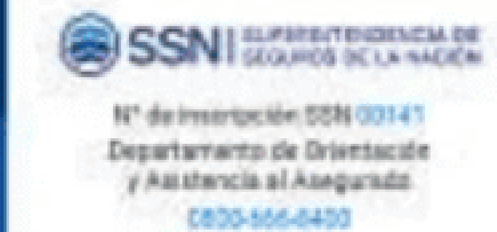
Algunos artistas, en cambio, supieron capitalizar estos cambios en su forma de cantar a su favor, como, por ejemplo, logró hacerlo el español Joaquín Sabina. Con el paso de los años, su voz se "rompió" más, pero le vino de maravillas al personaje bohemio y trasnochado que el hombre de bombín pasea por el escenario. Algo similar le podría caber a otro gran músico como Tom Waits (aunque lleva más de 10 años alejado de la música).

Para decirlo de otra manera: no se trata únicamente de ser un vocalista virtuoso, sino de un artista que logre transmitir emociones, y no una sensación de fragilidad y esfuerzo.

Algo de eso le dijo a este cronista la histórica cantante María Creuza (toca en el teatro Real el próximo domingo 6 de octubre). A sus 80 años, y siendo una leyenda de la música de Brasil de relevancia mundial, por lo único que ella se siente diferente y agradecida es por tener "una condición maravillosa de poder cantar", aun con el paso del tiempo.

Volviendo el caso de Charly, si vale la pena rescatar algo de su decisión es que, en tiempos de *autotune* e inteligencia artificial que copia voces cada vez con más fidelidad, haya decidido mostrarse así de todas maneras.

Ese gesto de autenticidad sí tiene un valor enorme, incluso cuando el resultado final le juegue en contra.



PRENSA UAR

RUGBY CHAMPIONSHIP. El seleccionado argentino jugó en partidazo y superó a Sudáfrica 29-28. Así, les pudo ganar por primera vez a sus tres rivales en este torneo. Fiesta total en Santiago del Estero. **Pagina 8**

Los Pumas
Les ganaron a todos

Instituto y una caída que complica. **Páginas 4 y 5**

Talleres, sin "el Cacique", recibe a Racing. **Página 6**

Un necesitado Belgrano visita al Decano. **Página 6**

MERECIDA CELEBRACIÓN. Los Pumas festejaron en un partido muy cambiante y exigente ante el bicampeón mundial. Albornoz, una de las figuras, recibe el saludo de sus compañeros, entre ellos, el cordobés Molina.

fútbol

FOTOBAIRES



MANUEL LANZINI. El "10" tuvo su chance y no la dejó pasar. Fue la figura del partido y anotó el único tanto del partido para que el Millonario se llevara todo de la Bombonera.



Boca		River	
Sergio Romero	5	Franco Armani (C)	6
Luis Advíncula	6	Fabricio Bustos	5
Cristian Lema	4	L. González Pirez	6
Marcos Rojo (C)	3	Federico Gattoni	4
Lautaro Blanco	6	Paulo Díaz	6
Ignacio Miramón	3	Enzo Díaz	6
G. Fernández	5	Santiago Simón	5
Cristian Medina	5	Nicolás Fonseca	5
Kevin Zenón	5	**Manuel Lanzini**	**7**
Miguel Merentiel	5	Facundo Colidio	6
Edinson Cavani	4	Adam Bareiro	5
DT: D. Martínez.		**DT: M. Gallardo.**	

Gol: 19m Lanzini (R).
Cambios: ST al comenzar Germán Pezzella (5) por Gattoni (R) y Exequiel Zeballos (6) por Miramón (B), 10m Miguel Borja (4) por Bareiro (R) e Ignacio Fernández (5) por Simón (R), 19m. Milton Giménez por Cavani (B); 27m Marcos Acuña por Lanzini (R), 29m Aaron Anselmino por Rojo (B); 31m. Franco Mastantuono por Colidio (R) y 39m Juan Barinaga por Advíncula (B) y Delgado por G. Fernández (B).
Expulsado: 101m Lema (B).
Estadio: Boca Juniors.
Público: 55 mil personas.
Campo de juego: muy bueno.
Arbitro: Nicolás Ramírez (regular).

LIGA PROFESIONAL. El DT Gallardo guardó a varios titulares pensando en la Libertadores. El plan salió bárbaro y el Xeneize quedó en plena tormenta.

Ganó River. Con un equipo "B", complicó mucho a Boca

Daniel Guiñazú
Especial desde Buenos Aires

Los suplentes de River le ganaron ayer 1 a 0 a los titulares de Boca y la Bombonera quedó presa de un ataque de nervios. Ni siquiera el arquero Sergio "Chiquito" Romero pudo emerger a salvo del estallido de impotencia que provocó la derrota. Cuando se retiraba del campo de juego, un socio que estaba al lado de la boca del túnel insultó a Romero (o, al menos, le dijo algo ofensivo) y provocó la reacción del guardavalla que a punto estuvo de tomarse a golpes de puño.

A tres días del desquite copero con Colo Colo en el Monumental, Marcelo Gallardo, el técnico millonario, guardó a ocho de los once jugadores que estuvieron en Chile. Y quizás eso haga todavía más dolorosa la derrota boquense. El equipo que aún dirige Diego Martínez (el entrenador xeneize dijo sentirse todavía con fuerzas para seguir) quedó expuesto ante un rival que apenas puso a tres titulares (Franco Armani, el cordobés Fabricio Bustos y Santiago Simón) y no ofreció su mejor versión.

En el repaso de 100 minutos bien argentinos, mucho más emotivos que bien jugados, estuvo bien la victoria del River "lado B". Cuando pudo pensarse el partido en el primer tiempo, desplegó el mejor fútbol porque tuvo las ideas más claras.

Y a Manuel Lanzini al mejor jugador de la tarde y al autor del gol a los 19 minutos, quien se asoció bien con Colidio para agruparse y manejar la pelota por detrás de los volantes xeneizes. Lanzini fue quien inició y terminó la jugada del gol. Y mientras le dieron las piernas y el aire, tomó las mejores decisiones.

Pero en el segundo tiempo fue otra la melodía. Mandaron las emociones y todo se hizo mucho más chocado y ordinario, River extravió la pelota y el orden, se programó únicamente en modo aguante y ni siquiera en ese contexto tan favorable, empujado por el rugir de la multitud, Boca pudo alcanzar el empate.

Empujó con fe, pero sin fútbol, lanzando la pelota hacia arriba y hacia adelante. Con tan escasa eficacia que tuvo dos ocasiones recién sobre el final del partido. Ambas por buenos pases en profundidad de Miguel Merentiel para Exequiel Zeballos, cuyo ingreso, al comienzo del segundo tiempo por el inexpresivo Miramón, le revolvió a River sus papeles defensivos.

Ni siquiera Boca pudo salvarse en la última pelota del superclásico caliente en el primer día de la primavera. Milton Giménez, quien había reemplazado a un Edinson Cavani que sólo entró por portación de apellido (no estaba para jugar) marcó el gol del empate luego del último centro de Lautaro Blanco desde la izquierda. Pero en la embestida, Giménez hizo una carambola en su pie izquierdo, la cabeza, la mano y en la espalda antes de entrar al arco de Armani.

Después de reverlo en el VAR, el árbitro Nicolás Ramírez –quien batió un récord amonestando a Federico Gattoni a los 10 segundos de juego– lo anuló por la mano y sentenció una derrota que puso los pelos de punta a la vieja Bombonera y al técnico Martínez, con un pie adentro y otro afuera. Será una semana complicada la que le espera si sigue estando al frente de Boca.

River extendió una racha invicta que suma 11 partidos (9 del ciclo de Gallardo) entre la Copa y el campeonato. Boca en cambio, ganó sólo uno de sus últimos 6 encuentros y quedó a 9 puntos de la punta. Le será muy difícil recorrer un mejor camino y salir de este pozo si sigue jugando a lo que salga. A eso jugó ayer y, por eso, perdió.

FOTOBAIRES



LOCURA TOTAL. Romero se sacó y saltó a discutir con un plateísta. Todo mal.

Las claves

Mejor los suplentes. Gallardo fue a la Boca con un equipo alternativo. Y ese lado B de River dio la talla. Jugó cuando fue posible hacerlo y, cuando tuvo que luchar, lo hizo sin renunciamientos. Sin sobrarle mucho, se llevó el triunfo por el que sufrió hasta el final.

Una pila de nervios. Boca fue un monumento a la confusión. Empujó toda la tarde hacia adelante, pero sin línea de juego, a lo que salga. Después del gol de River lo fue maniatando el nerviosismo. Y desde el banco tampoco llegaron las soluciones. La derrota puede marcar un fin de ciclo.

Árbitro debutante. Nicolás Ramírez y su primer superclásico. Amonestó a Gattoni a los diez segundos y puso muy alta la vara disciplinaria. Aunque después, no la sostuvo. En la jugada más caliente, tuvo personalidad para anularle el empate a Boca.

Mala reacción. Al final del partido, "Chiquito" Romero se metió en la platea para discutir con hinchas. Sus compañeros debieron sacarlo del lugar, pero generó pelea entre los propios plateístas. Una mala imagen del capitán de Boca.

Martínez. La caída de Boca en el superclásico ante River, y como local, dejó muy mal parado al DT xeneize, Diego Martínez. Su equipo no jugó bien y perdió en sus últimas dos presentaciones. Además, se terminó su invicto de local: 11 PG y 5 PE.

fútbol

La alegría de Gallardo y el mal momento de Boca

River se llevó un celebradísimo triunfo de La Bombonera, en donde superó 1-0 a Boca, por la fecha 15 de la Liga Profesional. Y el Millonario lo hizo con un equipo con varios suplentes, ya que algunos de sus titulares fueron preservados para el duelo del próximo martes ante Colo Colo de Chile, por la revancha de cuartos de final de Copa Libertadores.

Tras esta victoria, el DT Marcelo Gallardo ponderó: "Claramente vale, y mucho. Por las formas en que el equipo jugó, sobre todo en la primera mitad. El equipo tuvo un compromiso tremendo para ir a buscar el partido, para no dejar que Boca nos conduzca al juego de ellos". Y agregó: "En el segundo tiempo, si bien no fluyó, tuvimos algunas opciones como para rematar el partido. Si hubiésemos estado un poquito más finos, lo hubiésemos cerrado. Terminamos sufriendo con la última jugada, pero contento por el equipo porque tenemos poco tiempo de descanso. Rápidamente, tenemos que poner ahora el foco en el partido del martes".

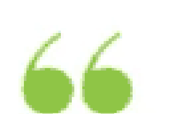
Este resultado dejó en una delicada situación a Diego Martínez, DT de Boca, ya que ni la campaña ni el nivel de juego de su equipo convencen. De todos modos, el entrenador indicó: "Siempre voy a querer lo mejor para Boca. Estar acá fue lo que busqué durante toda mi carrera como entrenador. Tengo fuerzas para seguir. Pero también quiero lo mejor para Boca y entre todos veremos qué es lo mejor. Estamos con mucha fuerza para tratar de seguir, tratar levantar y seguir peleando tanto en el campeonato como en la Copa Argentina, más allá de que en el campeonato estamos lejos".

Por su parte, el arquero "Chiquito" Romero salió a aclarar la situación en la que se trepó a la platea para discutir con un hincha. "Me puteó con tantas ganas que justo me encontró. Me estaba yendo caliente, tranquilo. Pero se me fue la cabeza y volví. No quería que suceda pero ya está y le ofrezco mis disculpas al hincha. Estuve mal con la reacción y tendría que haberlo dejado pasar e irme. Están en su derecho de expresarse y ya está", contó el guardameta. Y sumó: "Sabemos que no se puede generar violencia, no se puede generar tumulto y hoy lo generé". Romero recibió una contravención, que aceptó y firmó. Ahora, deberá esperar por posible sanción del club y de AFA.



Tengo fuerzas para seguir, pero también quiero lo mejor para Boca y, entre todos, veremos qué es lo mejor.

Diego Martínez
DT de Boca



Si hubiésemos estado un poquito más finos, lo hubiésemos cerrado. Terminamos sufriendo con la última jugada.

Marcelo Gallardo
DT de River

FECHA 15

Viernes
Gimnasia LP 1 - Riestra 1
Unión 3 - Godoy Cruz 1
Ayer
Boca Juniors 0 - River 1
Instituto 0 - Barracas 1
Newell's 1 - Tigre 0
Defensa y Justicia 0 - San Lorenzo 0
Hoy
14.30, Huracán-Lanús (TNT Sports)
14.30, Independiente-Argentinos (ESPN)
17, **Talleres**-Racing (TNT)
19.30, Atlético Tucumán-**Belgrano** (ESPN)
19.30, Platense-Rosario Central (TNT)
Mañana
18.45, Sarmiento-Central Córdoba (TNT)
21, Banfield-Independiente Riv. (TV Pública)
21, Vélez-Estudiantes (TNT)

Liga Profesional. Ayer, Newell's volvió a ganar después de ocho fechas. Fue 1-0 sobre Tigre. Hacía 695 minutos que la Lepra no convertía. En tanto, Defensa y Justicia y San Lorenzo igualaron 0-0. Hoy, la fecha 15 tendrá continuidad con la disputa de cinco partidos.

POSICIONES

Equipos	Pts.	J.	Dif.
Vélez	30	14	19
Unión	27	15	6
Atlético Tucumán	25	14	3
Racing Club	24	14	9
Huracán	24	14	5
Talleres	**24**	**14**	**4**
River	24	15	9
Instituto	**24**	**15**	**9**
Riestra	23	15	0
Gimnasia	22	15	2
Boca	21	15	4
Rosario Central	19	14	2
Lanús	19	14	-1
Godoy Cruz	18	14	0
Belgrano	**18**	**14**	**-2**
Independiente Rivadavia	18	14	-4
Estudiantes	17	14	1
Independiente	17	14	-1
Argentinos	17	14	-5
Tigre	17	15	-2
Platense	16	14	-2
Newell's	16	15	-8
Sarmiento	15	14	-2
Banfield	14	14	-6
San Lorenzo	14	14	-2
Defensa y Justicia	12	15	-12
Barracas Central	11	15	-13
Central Córdoba	10	14	-11

fútbol

FACUNDO LUQUE



SIN IDEAS. A Instituto le costó ante un rival que está en la parte baja de la tabla y que hacía 13 fechas que no ganaba. Barracas se lo llevó con un golazo "de otro partido".

Las claves

No encontró los caminos. Instituto no supo nunca como entrarle a un rival que leyó de manera inteligente el juego. La visita cerró los espacios y apostó por encontrar alguna contra sorpresa. El Albirrojo no tuvo a sus mejores jugadores en una tarde noche lúcida. Se chocó mucho y se jugó poco.

Un golazo de otro partido. El que hizo Javier Ruiz, de Barracas, a los 16 minutos del ST fue una bomba para su equipo y para el encuentro. Un quiebre total. Clavó un remate desde lejos al ángulo que complicó al local cuando menos lo esperaba.

Sin sorpresa. La Gloria careció de la picardía necesaria y el potrero de algún futbolista que pudiera cambiar la ecuación con algo de chispa. El rival negó los espacios, pero nadie se animó a romper con una gambeta en el momento justo.

Lo que viene. Para el Albirrojo todavía queda mucho por delante: 12 cotejos con el objetivo de meterse en una copa internacional. El viernes 27, visita a Ind. Rivadavia (21) y el sábado 5 recibirá a San Lorenzo (20).

LIGA PROFESIONAL. El Albirrojo volvió a perder ante el último del campeonato, como había pasado en Santiago del Estero, en la fecha pasada. Anoche, no le salió nada al equipo de Diego Dabove.

Instituto. Golazo y caída dolorosa







Instituto		Barracas	
Manuel Roffo	5	Rafael Ferrario	6
Giuliano Cerato	5	Dardo Miloc	6
Gonzalo Requena	6	Gonzalo Goñi	6
F. Alarcón (c)	6	Nicolás Demartini	6
Lucas Rodríguez	5	Nicolás Capraro	6
Gregorio Rodríguez	5	Rodrigo Herrera	6
Nico Dubersarsky	6	Iván Tapia (c)	5
Gastón Lodico	5	Rodrigo Insúa	6
Jonás Acevedo	4	Lucas Brochero	5
Damián Puebla	4	Alexis Domínguez	5
Facundo Suárez	4	Maximiliano Zalazar	-
DT: Diego Dabove.		**DT: Rubén Insúa.**	

Gol: ST, 16m Javier Ruiz (B).
Cambios: PT, 32m **Javier Ruiz (7)** por Zalazar (B). ST, 15m Jeremías Lázaro 5, Jonathan Bay 5 e Ignacio Russo 5 por L. Rodríguez, Acevedo y Suárez (I); Jhonatan Candia 5 y Siro Rosane 5 por Tapia y Herrera (B); 28m Silvio Romero por Puebla y Franco Díaz por Dubersarsky (I); 35m Pedro Velurtas por Brochero (B).
Amonestados: Dubersarsky, Díaz (I); Brochero, Goñi (B);
Árbitro: Nicolás Lamolina (regular).
Público: 20 mil.
Campo de juego: muy bueno.
Estadio: Juan Domingo Perón.

Hernán Laurino
hlaurino@lavozdelinterior.com.ar

Instituto se desinfló en el momento del campeonato donde tenía que sacar pecho. Sí, porque el fixture marcaba que venían dos equipos que estaban "pobres" en el certamen, bien al fondo de la tabla.

Pero el Albirrojo tuvo, quizá, dos de sus peores partidos del campeonato para quedarse sin nada y darles una alegría a rivales en pena.

Anoche, en el Monumental de Alta Córdoba, cayó 1-0 ante un gris Barracas Central, que llevaba 13 partidos sin ganar y estaba último cómodo en el campeonato.

Con un libreto básico, los de Rubén Darío Insúa se llevaron los tres puntos y extendieron las dudas en los de Diego Dabove.

El DT local había dicho que tuvieron "una noche de mierda" en Santiago ante Central Córdoba (derrota 2-1). Anoche se repitió en Alta Córdoba, para empezar a generar una preocupación. El Albirrojo se quedó con 24 puntos, con dos fechas seguidas sin poder sumar unidades.

Ahora deberá salir a jugar con esa exigencia en Mendoza, por la jornada 16, cuando visite a Independiente Rivadavia (viernes 27, a las 21). Luego, recibirá a San Lorenzo, por la 17 (sábado 5 de octubre, a las 20).

FACUNDO LUQUE



ARCO CERRADO. Instituto generó poco y no pudo inquietar anoche a su rival.

Un partido de manual

Todo lo que se esperaba que pudiera pasar en el primer tiempo ante Barracas sucedió. El propio Dabove había avisado que Insúa era un tipo muy inteligente para plantear los partidos y así lo hizo en el Monumental.

Con lo poco que tiene Barracas, se acomodó para hacer renegar al equipo de Alta Córdoba. Aunque en un principio su sistema pareció ser un ofensivo 3-4-3, con el correr de los minutos se empezó a acomodar en una línea de cinco defensores que empezó a abroquelarse cerca de su arquero Ferrario.

Dabove, por su lado, le había ratificado la confianza al equipo luego de la dolorosa derrota en Santiago del Estero. Sólo hizo un cambio con el ingreso de Dubersarsky (por Franco Díaz).

Y unos pocos minutos de "Duber" en cancha demostraron por qué. "Nico" es el motor del equipo. Y desde su empuje la Gloria intentó vulnerar a un rival timorato, sin confianza.

Pero el correr de los minutos fue envalentonando al "Guapo", que iba cerrando espacios y dándole la pelota al local (el primer tiempo terminó con el 66 por ciento de la posesión, contra el 34 de su rival).

¿Hubo situaciones de gol? Muy poquito. Un remate de Puebla desviado y un cabezazo de Suárez que se fue por arriba del travesaño. El final del primer tiempo fue con el 0-0 del inicio. Faltaban fútbol, emociones y goles en la tarde noche de Alta Córdoba.

Un golazo inesperado

El segundo tiempo siguió la misma tónica de partido y parecía que nada iba a cambiar, salvo que apareciera algún futbolista que rompiera lo establecido.

Dabove lo entendió rápidamente y buscó con tres cambios juntos darle otro aire a un equipo que no podía romper el cerco. Ingresaron Jeremías Lázaro, "Nacho" Russo y Jonathan Bay en las distintas líneas del campo.

Pero casi que no se llegaron a acomodar en cancha y, un minuto después, el delantero Javier Ruiz le hizo abrir los ojos a todos los presentes en el Monumental.

El delantero de Barracas clavó un remate terrible desde lejos, que viajó con violencia directo al ángulo de un Roffo que apenas pudo verla, aunque voló.

Ese 0-1 en el marcador era demasiado premio para el equipo visitante y un castigo duro para el local, que ahora tenía que remar más aún contra la corriente.

Los 10 minutos finales fueron con Instituto haciendo el juego que prefería Barracas: pelotazos y centros al área que despejaron una y otra vez.

No iba a ser la noche, por segunda vez consecutiva.

1950

ROFFO. No tuvo ninguna responsabilidad en el golazo de Ruiz, al ángulo y desde muy lejos. Al resto de las acciones (muy pocas) las resolvió con solvencia.
CERATO. Prácticamente fue un volante más y se sumó al ataque en todas las jugadas. En el primer tiempo, sus centros incomodaron. Perdió claridad en el ST.
REQUENA. Despejó por arriba y por abajo las pocas aproximaciones de Barracas. Y controló al "9" rival, Domínguez, junto al "Palomo" Alarcón.
ALARCÓN. Prolijo en algunos cierres complicados, cuando el rival intentó sorprender de contragolpe. El capitán tuvo un buen partido, con menos trabajo que de costumbre.
LUCAS RODRÍGUEZ. Pasó menos al ataque que Cerato, porque Barracas atacaba más por su sector. Manejó con criterio la pelota.
GREGORIO RODRÍGUEZ. No logró ser una solución en ataque con su velocidad, ante un rival que lo esperó siempre. No pudo desnivelar y tampoco había espacios para hacerlo.
DUBERSARSKY. Con apenas unos minutos en cancha, demostró por qué es tan importante para este equipo de Dabove. Hace los relevos y los cortes que el equipo necesita. Se corre todo y, aparte, juega.
LODICO. Tuvo mucho la pelota, pero en lugares de campo donde no pudo ser decisivo con sus pases. Tuvo el gol con un par de remates desde afuera que salieron desviados.
ACEVEDO. Algunas insinuaciones que no pudo terminar concretando con su zurda. El rival lo marcó con infracción en cada pelota que tocó. No lo dejaban moverse.
PUEBLA. Damián no tuvo la mejor noche. Sin espacios, se fue diluyendo en la marca de sus rivales. Se fue reemplazado en la parte final.
SUÁREZ. Pivoteó y luchó contra los centrales sin tener demasiada suerte. No le quedó ninguna pelota para una situación clara.
RUSSO. Entró por Suárez pero corrió con la misma suerte que el "9". No le llegó nada.
LÁZARO. Intentó con su juventud y picardía. Buenas intenciones.
BAY. Un cambio puesto por puesto, para ganar aire.
ROMERO Y DÍAZ. Jugaron los últimos minutos, con el resultado adverso y los nervios de todos por querer cambiar la historia.

Dabove. "Derrota que duele"

ENTRENADOR. El DT lamentó el resultado, que se acumula con la decepción del partido ante Central Córdoba, en la fecha anterior.

Hernán Laurino
hlaurino@lavozdelinterior.com.ar

No era el partido que seguramente planificó en su cabeza durante la semana. Primero, porque la derrota anterior tenía pinta de ser una "mala noche" y nada más. Así se refirió al 1-2 ante Central Córdoba en Santiago.

Pero la nueva caída ante Barracas Central, que venía último en la tabla, fue un gran llamado de atención para Instituto y sus expectativas de seguir peleando en los primeros lugares de la Liga Profesional.

Y eso se veía en el rostro de Diego Dabove: la mala noche se extendió una semana más y las dos derrotas en fila ya tienen un peso que preocupa.

"En general en el análisis con el cuerpo técnico después del partido, con la sensación que te quedas es que fue un partido controlado. Nos faltó estar más finos y con más tranquilidad en los últimos 20 metros.



Sería hipócrita hablar del arbitraje. Todo lo bueno y todo lo malo en el partido los hizo Instituto. Los jugadores están dolidos.

Diego Dabove
DT de Instituto



Las situaciones que tuvimos no estuvimos finos. Después del gol nos desdibujamos. Son esas derrotas que duelen", dijo Dabove.

"Son noches que aparecen. Hay que seguir con tranquilidad. No modifica en nada lo que tenemos planificados. Seguimos cerca de las copas internacionales. Me voy dolido. Acá vivo preocupado. Cuando te aflojas un poquito aparecen los problemas. Esto nos posicionaba muy alto en la tabla. Confío a muerte en el grupo y en el equipo. Con la mentalidad positiva de que vamos a ir a Mendoza a jugar un gran partido", agregó el entrenador.

"Era un partido clave. Sabíamos que llevábamos la mochila de lo que significa ganar hoy. Faltó la finura en el pase final. Son noches que en el fútbol aparecen. Aparece un gol como el de Barracas... hay que tener los pies en la tierra y enfocados en lo que queremos para el equipo", completó.

El DT rival

Rubén Insúa, por su lado, habló del retorno a la victoria tras 13 fechas de su Barracas y lo que significó el triunfo en Alta Córdoba.

"En líneas generales hicimos un buen partido ante un muy buen equipo como es Instituto. Acá de local es un rival duro. Hay que hacer un gran esfuerzo para neutralizarlo. Y tiene un gran entrenador. Ganamos tres puntos muy importantes", dijo "el Gallego".

fútbol

LIGA PROFESIONAL. Talleres recibe a la Academia, que llega con equipo alternativo. En el banco albiazul irá Machado por el suspendido Medina.

Sin Cacique. La "T" va ante Racing

JAVIER FERREYRA



REGRESO. Juan Gabriel Rodríguez, uno de los cambios para enfrentar a Racing.

Talleres
Racing

Talleres: Guido Herrera; Gastón Benavídez, Matías Catalán, Juan Gabriel Rodríguez y Blas Riveros; Juan Camilo Portilla y Franco Moyano; Rubén Botta, Valentín Depietri y Matías Galarza Fonda; Federico Girotti o Cristian Tarragona. **DT:** Fernando Machado.

Racing Club: Facundo Cambeses; Leonardo Sigali, Germán Conti, Nazareno Colombo; Santiago Solari, Bruno Zuculini, B. Rodríguez, Juan Elordi; Agustín Urzi, Roger Martínez y Johan Carbonero. **DT:** Gustavo Costas.

Hora: 17. **TV**: TNT Sports. **Estadio:** Kempes. **Árbitro:** Fernando Rapallini. **VAR:** Jorge Baliño.

Con la intención de sumar un triunfo que lo ponga a tiro de la punta del torneo, sin su DT Alexander Medina en el banco por una suspensión de cuatro partidos y tratando de abstraerse de un contexto fuera de la cancha que lo complica, Talleres recibirá hoy a las 17 a un equipo alternativo de Racing Club, en el Kempes, por la fecha 15 de la Liga Profesional.

El partido, que irá televisado por TNT Sports, será controlado por Fernando Rapallini y en el VAR estará Jorge Baliño.

La "T", que viene de empatar de visitante contra Rosario Central 2 a 2 con polémica por el arbitraje de Yael Falcón Pérez, quien expulsó al "Cacique" por protestas y por cuyo informe fue suspendido. Así, el Matador será dirigido por el técnico alterno de Medina, el uruguayo Fernando Machado, quien tendrá el gran desafío de conducir al equipo en un lapso de 15 días en el que también deberá visitar a River y jugar el superclásico contra Belgrano.

En el campo de juego, le tocará enfrentar a un alternativo de la Academia que llega guardando a la mayoría de sus titulares para el partido de vuelta de los cuartos de final de la Copa Sudamericana contra Athletico Paranaense, el próximo jueves en Avellaneda, en el que deberá remontar el 0-1 sufrido en Brasil.

Una ventaja que Talleres (séptimo, con 24 puntos) deberá aprovechar para ganar, trepar en la tabla y ponerse a tiro del líder Vélez (30), que mañana recibirá a Estudiantes.

Racing, que pese a las ausencias no querrá descuidar el torneo local, también suma 24 puntos como la "T" y aún con un andar irregular está cuarto. Viene de vencer con sus titulares a Boca 2-1 en el Cilindro.

Con respecto al equipo que viene de empatar en Rosario, habría tres cambios: Juan Gabriel Rodríguez vuelve a la zaga central por Lucas Suárez, Blas Riveros iría el lateral izquierdo por Juan Carlos Portillo y Juan Camilo Portilla reemplazará al sancionado Ulises Ortegoza. Y no puede descartarse el ingreso de Cristian Tarragona por Federico Girotti.

Belgrano y su necesidad de ganar

LIGA PROFESIONAL. Desde las 19.30, y con cambios, visita a Atlético Tucumán, por la fecha 15. El Decano tiene una gran campaña en este torneo.

Atlético Tucumán
Belgrano

Atlético Tucumán: Tomás Durso; Gino Peruzzi o Moisés Brandán, Matías de los Santos, Nicolás Romero, Juan Infante; Renzo Tesuri, Adrián Sánchez, Guillermo Acosta, Franco Nicola; Mateo Bajamich o Marcelo Estigarribia y Luis Rodríguez o Mateo Coronel. **DT:** Facundo Sava.
Belgrano: Juan Espínola; Aníbal Leguizamón, Alejandro Rébola o Mariano Troilo y Rafael Delgado; Facundo Quignón y Lucas Menossi o Esteban Rolón; Gabriel Compagnucci, González Metilli y Juan Velázquez; Nicolás Fernández y Franco Jara. DT: Juan Cruz Real.
Hora: 19.30. **TV:** ESPN Premium. **Árbitro:** Darío Herrera. **Estadio**: Monumental J. Fierro.

Belgrano tendrá este domingo un duro examen. Es que le toca visitar a uno de los protagonistas de la Liga Profesional. Será desde las 19.30, cuando enfrentará a Atlético Tucumán. El partido, válido por la fecha 15 del torneo de Primera División será televisado por ESPN Premium y arbitrado por Darío Herrera.

Los celestes sufren una racha de seis partidos sin ganar en esta Liga, a la que se le suman las dos caídas en la Copa Sudamericana ante Athletico Paranaense, lo que terminó sacando al equipo del certamen continental. Es decir, hace ocho encuentros en los que no gana.

Los dirigidos por Juan Cruz Real tienen 18 puntos, producto de cuatro triunfos, seis empates y cuatro caídas, con 15 goles a favor y 17 en contra.

La última alegría fue el 1-0 a Godoy Cruz, el 29 de julio, con gol de Juan Barinaga, en el Gigante de Alberdi. Hoy Barinaga está en Boca, club al que fue transferido en el último mercado de pases. En la última jornada, Belgrano empató 1-1 con Independiente como local, en partido en el que pudo salvar el punto.

Los tucumanos, en tanto, ganaron seis de sus últimos ocho partidos. Aunque en la última jornada sufrió un duro 4-1 ante River, en Buenos Aires. Habrá que ver cómo impactó ese resultado en el Decano.

Los conducidos por Facundo Sava tienen 25 puntos, con siete triunfos, cuatro empates y tres derrotas. Lleva 15 goles a favor y 12 en contra.

A ganar

Belgrano necesita volver a sumar de a tres para lograr el objetivo que se trazó para la temporada: volver a jugar en el ámbito internacional.

FACUNDO LUQUE



VUELVE. Franco Jara es uno de los que volverán a ser titulares en el Pirata.

En ese sentido, está en el puesto 22 en la tabla anual, con 10 puntos menos que el último equipo que hoy está clasificando a Copa Sudamericana: Lanús.

Respecto al equipo que pondrá el DT Real en Tucumán, se especula que habrá variantes respecto al 11 inicial que igualó en Alberdi ante Independiente. Por ejemplo, Recuperaría el puesto de centrodelantero Franco Jara, el goleador del equipo (6).

DESDE ADENTRO

Este "Chiqui", tan parecido a Grondona



Enrique Vivanco
evivanco@lavozdelinterior.com.ar

Claudio "Chiqui" Tapia se mantendrá como presidente de la AFA hasta 2028. Será reelegido en una asamblea a realizarse el próximo 17 de octubre.

El dirigente sanjuanino seguirá blindado al sillón que supo ocupar Julio Grondona por su acierto al sostener a Lionel Scaloni como entrenador de la selección nacional y por respaldar sin límites a Lionel Messi y al plantel, al final campeones mundiales, en sus momentos de más adversidad.

Esas apuestas, seriamente cuestionadas en su momento, no sólo calmaron la tempestad establecida en el tortuoso camino del equipo nacional, sino que inauguraron quizá el periodo más brillante del seleccionado argentino en toda su historia.

Desde la Copa América en Brasil, en 2021, y hasta ahora, la Albiceleste ganó todos los torneos y partidos únicos que jugó, mostrando a Messi con los brazos en alto y con la Copa respectiva.

Esos aciertos, trasladados a cualquier nivel de competición, son determinantes para sostener al responsable. Tapia, salvo una catástrofe deportiva de la selección campeona del mundo, debería remar tranquilo y sin mucho esfuerzo para llegar a las costas de Estados Unidos en el próximo Mundial, a disputarse también en México y Canadá, en 2026.

Ese pleno con Scaloni y Messi en Qatar le ha dado una fortaleza en el ambiente del fútbol, sólo comparable a la de su antecesor, luego de que el equipo de Carlos Bilardo y Diego Maradona, tras meses de crisis y hostigamiento deportivo y político, ganara la segunda estrella en México, en 1986.

Hoy Tapia duerme tranquilo al saber que, además de su acierto ecuménico, un fuerte escudo protector lo vuelve inmune a cualquier crítica, expresado por un conjunto de fieles dirigentes, que sólo tardan segundos en mostrar el filo de sus dientes en las redes sociales para defender a su referente.

Algunos de ellos replican con munición muy gruesa a los que por distintos motivos intentan que Tapia produzca cambios en la organización del fútbol doméstico. Y, mucho más luego de las posturas de Talleres y Estudiantes de La Plata, afines a las sociedades anónimas deportivas, que intentan al menos poner sobre la mesa la discusión sobre los cambios necesarios que sirvan para reformular el funcionamiento de las asociaciones civiles sin fines de lucro.

En ese sentido, la sentencia de los adherentes a Tapia es contundente. Como siempre sucede, están los defensores radicalizados, que no conciben otra línea de pensamiento que la que ha administrado el fútbol en nuestro país a lo largo de su historia, y los que acompañan desde la comodidad y el silencio, sabiendo que con el actual *status quo* sacan beneficios propios o al menos evitan que se perjudiquen sus instituciones.

En medio de la cancha, mientras tanto, la pelota parece eludir a temas trascendentales como la organización de los campeonatos, sujetos a cambios imprevistos en ediciones anteriores y a la controvertida actuación de algunos árbitros, sin distinción de categorías, que ponen en duda su idoneidad para controlar esos espectáculos.

En ese contexto, habrá que seguir el derrotero de Talleres, que ya se insinuó escarpado por expulsiones, penales en su contra y penales no cobrados a favor, tras el empate frente a Rosario Central. El tiempo y las circunstancias seguirán marcando el tono de las eventuales represalias a los que insinúen o se afirmen en una postura opositora a "Chiqui". En ese sentido, y con más sutileza, Grondona todo lo hacía posible, obviamente siempre y cuando beneficiara sus intereses.

AP



BUEN INICIO. Franco Colapinto se adapta a un circuito en el que corre por primera vez. Se ilusiona con hacer un buen papel.

AUTOMOVILISMO. El piloto argentino se clasificó 12º en el circuito de Marina Bay. Estuvo ahí de la Q3. Será un exigente desafío desde las 9.

Colapinto. Ayer cumplió y va por puntos hoy en Singapur

Franco Colapinto tendrá hoy su tercer Gran Premio de Fórmula 1 cuando, desde las 9, parta desde la 12ª posición de la grilla de la carrera que se disputará en el circuito callejero de Marina Bay, en Singapur. Será en el marco de la fecha 18 de la temporada de La Máxima.

El piloto argentino, a bordo de Williams, quedó ayer muy cerca de meterse en la Q3. Un pequeño error con el DRS entrando en una de las rectas resultó clave para quedar detrás de su compañero de equipo (Alex Albon, a solo 7 milésimas) y de Fernando Alonso (Aston Martin, a 31 milésimas.

Tras su faena de ayer, Colapinto valoró: "Conforme sí, contento no, je. Pero hay que pensar en mañana (por hoy), ¿no?, que es una carrera muy larga. Hace mucho calor y me tengo que preparar bien. Sufrí bastante con la humedad y con el calor, que no me preparé bien porque no tuve tiempo. Pero puede ser un buen día el domingo porque tenemos buen ritmo. Esperemos ir para adelante. No sé cómo va a ser la carrera, pero va a ser muy dura".

El trazado callejero tiene sus complejidades y es un circuito en el que no resulta sencillo poder pasar a rivales. Además, exige mucho desgaste en las ruedas traseras y es clave saber cuidarlas. A eso se suma el habitual calor y humedad. Y no se descarta que pueda haber lluvia. Muchos desafíos para Colapinto y sus rivales.

Lando Norris se quedó con la *pole* y largará adelante con su McLaren. Verstappen (Red Bull) fue segundo y Hamilton (Mercedes) quedó tercero. La sorpresa la dio Hulkenberg (Haas), quinto detrás de Russell (Mercedes). Ferrari decepcionó (Leclerc, noveno, y Sainz, que chocó, décimo). La carrera se larga a las 9 y se podrá ver por Disney + y Fox Sports Argentina.

Lo que hay que saber
Del mundo del deporte

Fútbol. Estudiantes de Río Cuarto visita hoy a Brown de Adrogué, por la fecha 33 de la Primera Nacional. El duelo, válido por la Zona B, se jugará desde las 15 y se podrá ver por TyC Sports Play. El León tiene 44 puntos y marcha 11º, por lo que necesita ganar para acercarse a los puestos de Reducido. En tanto, su rival (23) pelea por evitar el descenso.

Rugby. Ayer se disputó en una nueva jornada del Torneo del Interior. Por el TDI "A", en la Zona 1, Urú Curé le ganó como visitante 27-24 a Los Tarcos en Tucumán. Pero Tala perdió 42-23 con Tucumán LT. Por la Zona 2, Jockey CC no afloja su paso y superó 17-8 a Marista en Mendoza, Córdoba Athletic le ganó como local 27-26 a Santa Fe RC y Universitario perdió en La Lomita 32-10 ante Duendes de Rosario. Por el TDI "B", San Martín de Villa María perdió 25-19 con Universitario de Tucumán y quedó eliminado. Otro que perdió fue Palermo Bajo: 37-32 en su visita a Huirapuca de Concepción (Tucumán), pero el Escarabajo ya estaba clasificado. El que cerró su gran fase de grupo fue La Tablada con una contundente victoria 71-12 sobre Old Resian de Rosario. De esta manera, Palermo Bajo y La Tablada están entre los ocho clasificados.



PARA VER EN TV

Automovilismo. Fórmula 1. 9. Gran Premio de Singapur. Disney + y Fox Sports Argentina.
Fútbol. Premier League. 10. Brighton vs Nottingham Forest. ESPN. 12.30. Manchester City vs Arsenal. ESPN
Fútbol. Liga Profesional. 14.30. Independiente vs Argentinos. ESPN Premium. 14.30. Huracán vs Lanús. TNT SPORTS. 17. Talleres vs Racing Club. TNT SPORTS. 19.30. Atlético Tucumán vs Belgrano. ESPN Premium. 19.30. Platense vs Rosario Central. TNT SPORTS.

la contra

RUGBY. El seleccionado argentino derrotó a Sudáfrica, el vigente bicampeón del mundo, por 29-28 en Santiago del Estero. Así, logró la trilogía de triunfos ante las potencias del sur. El próximo sábado termina el Rugby Championship.

Los Pumas. Victoria y una triple corona para la historia



Enviado especial a Santiago del Estero
Gabriela Martín
gmartin@lavozdelinterior.com.ar

Triple corona histórica para Los Pumas en este 2024. Con el triunfazo de ayer del seleccionado argentino ante Sudáfrica, bicampeones del mundo y que estaban invictos en el Rugby Championship, los dirigidos por Felipe Contepomi se metieron en la historia grande del rugby del hemisferio sur al derrotar en la misma temporada a Nueva Zelanda, Australia y los Springboks.

Fue agónico, con un cierre para el infarto, pero el 29-28 final en el Estadio Único Madre de Ciudades de Santiago del Estero contrastó la desazón de un elenco que no conocía la derrota en este certamen y la alegría por haber podido lograr el objetivo. Deliraron las más de 29 mil personas a las que el calor intenso no les hizo mella y acompañaron desde muy temprano a los albicelestes.

Ambos equipos se volverán a enfrentarse el próximo sábado, desde las 12.05 de Argentina, en Nelspruit, en el cierre de la competencia.

El primer tiempo comenzó con un equipo sudafricano imparable, que anotó dos *tries* en menos de 10 minutos y con Argentina no pudiendo desplegar su potencial e intentando defenderse del embate rival.

Con el arranque demoledor de los bicampeones del mundo, que a los 12 minutos del primer tiempo ya se habían puesto 17-0, el pronóstico no parecía favorable. Pero poco a poco el elenco albiceleste empezó a hacer pie en la cancha y a mostrar su juego.

Los Pumas se reacomodaron y en la segunda parte de los primeros 40 minutos ganaron espacios y manejaron las acciones. Se adueñaron del territorio en ofensiva y pudieron concretar en el *in goal* rival. Cuatro *tries* en 20 minutos para dar vuelta un resultado que no parecía sencillo de lograr. Incluso, Tomás Albornoz (que había marrado un penal y una conversión) "devolvió" esos puntos con un *try* que él mismo convirtió y puso el tanteador 26-17. Sobre el final de la primera parte, Sudáfrica volvió a apoyar para descontar e irse al descanso cuatro puntos abajo (26-22).

El segundo tiempo tuvo un arranque similar al inicio del partido, con Sudáfrica dominando y Argentina defendiendo. Pero Los Pumas no pudieron mantener la disciplina y los bicampeones del mundo se pusieron a tiro y lo dieron vuelta con un par de penales. A pesar de la adversidad en ese pasaje del juego, Se dieron dos momentos trascendentes en el historia del seleccionado. El primero con el ingreso del cordobés Santiago Carreras para sumar su partido número 50 con Los Pumas; el segundo, el debut de Pedro Delgado, un hijo dilecto de Santiago y campeón esta temporada con Dogos XV. "Fue un momento inolvidable. Poder vivirlo acá, con mi familia, mis amigos y ganándole al campeón del mundo es único", se sinceró y aseguró que fue muy importante todo lo trabajado con Dogos XV.

De todos modos, Los Pumas querían despedirse de su público con una alegría. Sabían que podían hacerlo. Y lo hicieron. La última parte del juego no fue lucida, no tuvo un gran despliegue, pero sí corazón y garra para defender cada pelota y mantener el resultado que tanto se merecían por el desempeño previo.

La ayudita vino del rival cuando, a dos minutos del final, desperdició una chance frente a los palos para dar vuelta la historia. La presión la sintió. El grito del público fue ensordecedor y la guinda se fue lejos. Se desató el delirio argentino. Afuera celebraron los casi 30 mil espectadores; adentro, los protagonistas. Los Pumas siguen escribiendo historia en el rugby de esta parte del mundo y ya no son actores secundarios. Se ganaron el rol de protagonistas.

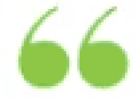
Santiago Carreras
50 caps con Los Pumas

El 17 de agosto de 2019, en Pretoria y ante Sudáfrica, se dio el debut del cordobés Santiago Carreras con Los Pumas. Ayer, ante el mismo rival, pero en Santiago del Estero, el jugador formado en Córdoba Athletic alcanzó los 50 caps con el seleccionado. En sólo cinco años se convirtió en uno de los nuevos líderes del equipo y es hoy uno de los nombres más importantes del equipo, una fija entre los 23 designados en cada partido. Ya llegó a los 100 puntos.

PRENSA UAR

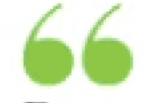


PARTIDAZO. El del cordobés Joaquín Oviedo, acá en acción, y de todos Los Pumas, en un partido cambiante y muy duro.



Estamos felices, pero, más allá del triunfo, en el vestuario hubo festejo por los 50 de 'Santi' y el debut de Pedro (Delgado).

Bautista Delguy
Jugador de Los Pumas



Parece una frase hecha, pero no lo es: trabajamos toda la semana para esto. Hay que valorar el proceso más allá del resultado.

Guido Petti
Jugador de Los Pumas

Lo que hay que saber de Los Pumas

Viaje inmediato. Tanto el plantel de Los Pumas como el de los Springboks viajaron anoche rumbo a Buenos Aires y luego a Sudáfrica, donde el próximo sábado se medirán por la última fecha del Rugby Championship. El encuentro comenzará a las 12.05, hora de nuestro país. Marcos Kremer será baja para Argentina por lesión y no viajará con la delegación.

Presencia de lujo. El entrenador de Los Pumas 7s, Santiago Gómez Cora, estuvo presente en el Estadio Único Madre de Ciudades para presenciar el encuentro ante los bicampeones del mundo.

Himnos inclusivos. Al momento de entonar los himnos nacionales de Argentina y de Sudáfrica, un coro de lengua de señas interpretó las canciones patrias y se lució en el campo de juego.

Un Puma que fue Dogo. El santiagueño Pedro Delgado ingresó en el ST y se convirtió en el primer jugador de Old Lions en vestir la camiseta de Los Pumas. El primera línea integró el plantel de Dogos XV, campeón de América en este 2024.

Agenda Puma. Una vez finalizado el Rugby Championship, los jugadores de Los Pumas regresarán a sus respectivos clubes. Volverán a reunirse para disputar la ventana de noviembre, cuyos tres tests matches se jugarán en Europa. Los rivales serán Italia, Irlanda y Francia.

Invictos en Santiago. Los Pumas jugaron dos partidos en el Madre de Ciudades y ganaron los dos. El primero ante Escocia, con victoria sobre el final, en la era Cheika. La segunda, ayer, ante Sudáfrica.

POSICIONES

Equipos	Pts.	J.	PB.
Sudáfrica	19	5	3
Argentina	**14**	**5**	**2**
Nueva Zelanda	11	5	3
Australia	5	5	1

Resultados quinta fecha. Ayer, Australia 28-Nueva Zelanda 31 y **Argentina** 29-Sudáfrica 28.

Próxima fecha. Nueva Zelanda-Australia (28/9, a las 4.05) y Sudáfrica-**Argentina** (28/9, a las 12.05).

negocios

La Voz

SUPLEMENTO
DOMINGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024

GENTILEZA BOLSA DE COMERCIO

ANÁLISIS. La Fundación Ecosur, de la Bolsa de Comercio de Córdoba, presentará el "balance de la economía argentina". En la antesala, analiza el Presupuesto 2025 y advierte que mejora las expectativas ya que garantiza el equilibrio fiscal. **Páginas 2 y 3**

Presupuesto. La llave para una nueva economía

PRÓXIMA SEDE. Los integrantes de la Bolsa de Comercio frente a su inminente nueva sede, en el Parque Empresarial Aeropuerto. Arriba: Martín Teicher, Iván Petrini, John Walker, Felipe Moyano, Gustavo Brachetta, Juan Carlos Rabbat, Lucas Santiago y Néstor Scarafia. Abajo: Luis Cagliari, Josefina Sandoz, Graciela Roggio, Lucas Olmedo, Raúl Hermida, Manuel Tagle, Aldo Michelli, Vicente Manzi, Hernán López Villagra, Luis Pavone y César Martínez.

en profundidad

ANÁLISIS. Antes de la presentación de un nuevo "balance de la economía argentina", la Fundación Ecosur, de la Bolsa de Comercio, destaca los principales números y su apuesta por el orden fiscal. Por qué la considera acertada.

Presupuesto. Cuáles son las claves para 2025 y qué anticipa sobre la economía

La pauta de ingresos y gastos presentada por Javier Milei para su segundo año de gobierno es una fuerte señal política en favor de la estabilidad económica: su lógica y sus principales números garantizan el orden fiscal, camino acertado hacia el crecimiento.

Esa es la conclusión central del análisis sobre el Presupuesto nacional 2025 realizado por la Fundación Ecosur, espacio de investigación y análisis económico de la Bolsa de Comercio de Córdoba.

La entidad se prepara para presentar una nueva edición de su tradicional Balance de la Economía Argentina (BEA), esta vez 2023/2024. Esta se realizará con un evento para socios en su sede, el próximo martes 24 de septiembre (ver aparte).

En este marco, advierte que, en las semanas que siguen, la pauta de gastos e ingresos 2025 en el sector público estará en el centro de la conversación, ya que resulta determinante en las expectativas de desempeño de la economía en el próximo año. En esa línea, Ecosur realizó un análisis del Presupuesto, valorando sus puntos clave.

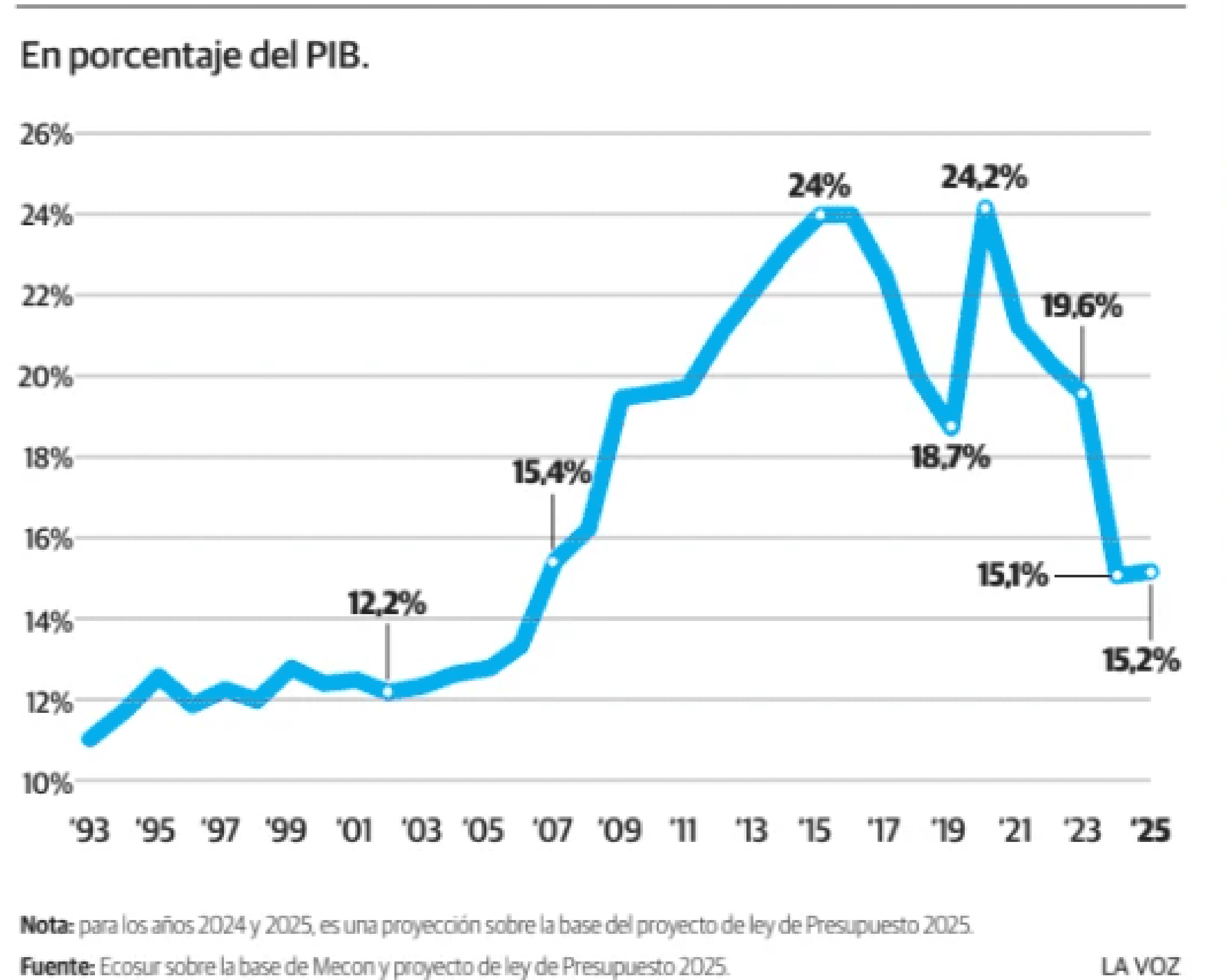
La entidad destaca el resultado fiscal financiero equilibrado por segundo año consecutivo que prevé, algo que no se conseguía en Argentina desde 2008.

Lo garantiza manteniendo el gasto primario (gastos corrientes y de capital) en nivel similar al de este año: 15,2% del PIB 2025 que, proyecta, crecerá un 5%. Esa pauta permitiría un superávit primario del 1,3% del PIB, algo inferior al 1,5% proyectado este año. Y convivirá con un resultado financiero equilibrado.

"Esto se explica porque hay una reducción proyectada en el pago de intereses, lo que hace que sea necesario un menor resultado primario para alcanzar el equilibrio total. Sin embargo, el menor pago de intereses tiene que ver principalmente con un efecto contable, que surge de una mayor proporción de deuda pública colocada en títulos capitalizables. Esto reduce de manera ficticia el pago observado de intereses. Si se contabilizaran todos los intereses, el menor resultado primario proyectado significaría un mayor déficit fiscal total", aclara Ecosur.

De todas maneras, valora el control sobre el nivel de gasto primario previsto, prácticamente constante respecto de este año y el más bajo de las últimas dos décadas, más precisamente desde 2006.

Para garantizar ese control del gasto, el proyecto de ley incluye la creación de una regla fiscal que establece que, desde 2025, cada año el Gobierno deberá tener equilibrio o superávit fiscal financiero. La regla establece que, si los ingresos públicos resultan inferiores a lo proyectado, deberán recortarse partidas de gasto "discrecional" para alcanzar el equilibrio. El gasto discrecional son todos los componentes del gasto que no tienen un mínimo fijado por ley o no están indexados a la fórmula de movilidad, que ajusta por inflación.



AUH, asignaciones familiares y recaudación

"La presentación del Presupuesto 2025 envía una fuerte señal política en favor de la estabilidad macroeconómica, como pilar para retomar el crecimiento. No sólo por la proyección de resultados fiscales equilibrados para 2024 y 2025, sino también porque el propio Presidente lo presentó ante el Congreso, una tarea que tradicionalmente recae en el ministro de Economía. Esto subraya el firme compromiso y la voluntad política del Gobierno para alcanzar y mantener el equilibrio fiscal", analizó Francisco Ballester, director de análisis económico en Fundación Ecosur.

El economista destacó también el hecho de que el proyecto incluye artículos que otorgan mayor flexibilidad al gasto, de manera de que el Ejecutivo tenga más facultades para alcanzar el objetivo de equilibrio. Por ejemplo, un artículo que elimina la indexación para la asignación universal por hijo (AUH) y las asignaciones familiares (AA.FF.). De aprobarse, sólo las prestaciones previsionales quedarían atadas a la Ley de Movilidad. Así, el gasto en AUH y en AA.FF. pasaría a ser "discrecional" y pasible de ser recortado en caso de que fuera necesario para alcanzar el equilibrio fiscal.

La recaudación prevista llega a 22,9% del PIB, 0,5 puntos porcentuales más que este año. El principal factor de caída de la recaudación es la eliminación del impuesto País, pero se compensa con mayor proyección de Ganancias (durante gran parte de 2024 no estuvo vigente para trabajadores), retenciones (en 2024 fueron afectadas negativamente por el adelantamiento de pagos de retenciones en 2023, a la espera de la devaluación) y seguridad social (por aumentos proyectados de empleo y salarios).

Respecto de la inflación, el Gobierno la proyecta en 104% este 2024 y en 18,3% en 2025, lo que supone un promedio de 1,2% para lo que queda del año y de 1,4% para el próximo. "Fueron elaboradas en junio y resultan demasiado optimistas", apunta el análisis de Ecosur, en sintonía con el relevamiento de expectativas de mercado del Banco Central, que hasta ahora fija esos índices en 123% y en 38%, respectivamente.

"El desafío más urgente que enfrentaba Milei al asumir era frenar la espiralización de la crisis inflacionaria, que durante el gobierno anterior avanzaba a ritmo anualizado de 270%, con una brecha que llegó a superar el 200%. A eso sumaba la fragilidad extrema del Central, sin reservas. Todo conformaba un delicado entramado que, si se cortaba el cable equivocado, podía detonar una explosión inflacionaria", repasó Ballester.

Ante ese cuadro, el economista destacó que el camino de ortodoxia fiscal (ajuste) y heterodoxia cambiaria (devaluación, cepo y *crawling peg* del 2%) tomado por Milei fue el correcto.

Desafíos urgentes y a mediano plazo

A corto y mediano plazo subsisten fuertes desafíos. "Entre los temas urgentes están la inflación y el esquema cambiario. La primera muestra es la resistencia a romper el piso de 4% mensual, lo que viene generando una apreciación del tipo de cambio real. Como resultado, el balance comercial se ha visto afectado, reduciendo el ingreso de dólares y las compras del Central, con reservas netas todavía negativas. Esto genera cierta incertidumbre sobre cómo se afrontarán los vencimientos de deuda externa en 2025", advirtió Ballester.

Hacia adelante, el principal reto es recuperar un sendero de crecimiento económico sostenido. "Argentina no lo experimenta desde 2011, lo que ha provocado un deterioro continuo del empleo, de los ingresos y de la calidad de vida de la población. La causa principal de esta situación es la inestabilidad macroeconómica. El déficit fiscal ha sido el gran responsable de las crisis recurrentes, de la inflación y de la falta de crecimiento", cerró el economista.



Presentación
BAE 2023-2024

La entidad presentará una nueva edición de su tradicional "balance de la economía argentina (BEA)", esta vez 2023/2024. Esta se realizará con un evento para socios en su sede, el próximo martes 24 de septiembre.

RAMIRO PEREYRA/ARCHIVO



PRESENTACIÓN. Esta semana, la Bolsa entregará el informe de la economía nacional.

Cómo seguir la presentación del BEA 2023-2024

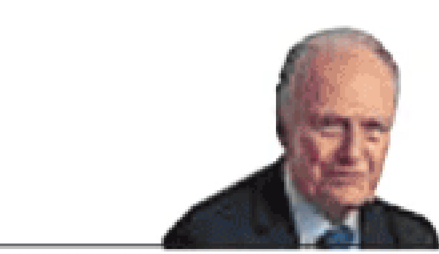
La Bolsa de Comercio de Córdoba se alista para presentar una nueva edición de su tradicional Balance de la Economía Argentina (BEA), esta vez 2023/2024. Esta se realizará con un evento para socios en su sede, el próximo martes 24 de septiembre, que servirá de marco a un mano a mano entre el presidente de Ecosur y extitular del Banco Central, Guido Sandleris, y el ministro de Economía provincial, Guillermo Acosta. También disertará el economista Raúl Hermida, referente de la entidad y especialista, entre otros temas, en Región Centro, blanco de uno de los capítulos del BEA.

Todo el evento podrá ser seguido vía *streaming* por YouTube y por la plataforma digital de **La Voz**.

en profundidad

OPINIÓN

La orientación económica que revertirá nuestra decadencia



Manuel Tagle
Presidente de la Bolsa de Comercio de Córdoba

Al presentar el Presupuesto 2025 en el Congreso de la Nación, el presidente Javier Milei tuvo connotaciones dignas de resaltar.

Podríamos decir que sus conceptos sobre la Nación convierten el discurso en una clase magistral de economía política. Sin vacilaciones, lanzó definiciones que fueron claves para restaurar la falta de confianza que hoy ostenta nuestro país. Hacía más de 80 años que no se escuchaban en el país conceptos sensatos sobre nuestra economía. Salvo honrosas excepciones, en períodos cortos que no alcanzaron a revertir nuestra decadencia, como fueron la convertibilidad del presidente Carlos Menem y el cambio conceptual que realizó el presidente Mauricio Macri.

Su discurso fue contundente y coherente conceptualmente, como lo viene haciendo desde su campaña electoral. Anunció con claridad sus lineamientos y propósitos basados en la libertad, el libre mercado, la disciplina fiscal y monetaria, y la integración al mundo, donde la lucha contra el flagelo de la inflación cobra prioridad absoluta.

Como experto economista, sabe mejor que nadie que la sociedad paga muy caro el impuesto inflacionario producido por el desorden y el derroche de los recursos del Estado, cubiertos con déficit y emisión monetaria. Advierte con claridad que a los sectores vulnerables se les desvanecen en sus manos los recursos que adquieren con su esfuerzo y trabajo al momento de adquirir los alimentos y los productos del hogar. Como también ellos se dan cuenta de la ausencia del crédito en este contexto inflacionario, situación que los aleja de acceder a bienes de consumo durables como autos, motocicletas, heladeras y hasta la refacción o construcción de sus viviendas.

La inflación constituye la causa de la profunda desigualdad social que existe en el país. Sectores sociales pudientes compran de contado bienes que los sectores de menores recursos no lo pueden hacer sin el crédito que la inflación impide desarrollar.

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN



ANUNCIO. Javier Milei, al presentar el Presupuesto 2025 ante el Congreso.

Esta situación representa la gran injusticia del populismo socialista.

Pero también en su discurso busca revertir esta agobiante situación heredada del populismo kirchnerista. En él, prevalecieron los denigrantes controles, regulaciones y prohibiciones que ahuyentaron el flujo del capital privado, sin el cual resultó imposible revertir el escandaloso cuadro de pobreza que supera el 50% en el país.

Hasta el año 1943, Argentina sorprendía al mundo por su progreso y su prosperidad. Éramos uno de los cinco países más ricos del mundo. Superábamos a Australia y a Nueva Zelanda, rivalizábamos con Canadá y hasta con Estados Unidos. Gracias a que gozábamos de una estabilidad monetaria asombrosa, que otorgaba una caja de conversión muy estricta, y luego un Banco Central independiente, celoso guardián de la estabilidad de la moneda.

Lamentablemente, en 1946 se abandonó el largo período de una política liberal, causante de esta prosperidad deslumbrante, se nacionalizó el Banco Central, para comenzar un proceso demagógico populista que destruyó a nuestro país, sumergiéndolo en la inflación crónica, la dependencia y la pobreza.

El país, al retornar a la estabilidad, está cosechando confianza y han comenzado a aparecer los primeros síntomas de recuperación económica en varios sectores.

Quiero terminar resaltando una frase de su discurso que merece ser destacada; "Después de años en los que la clase política vivió poniendo cepos a las libertades individuales, hoy venimos aquí a ponerle un cepo al Estado". Esta frase, como otras que merecen leerse, reflejan el gran cambio que se está impulsando en el país. Un cambio liberal, que le dará consistencia al progreso y desarrollo a nuestra Nación.

Falta mucho aún por hacer, hay regulaciones todavía en la economía que hay que resolver, pero lo realizado hasta el momento es realmente muy meritorio.

entrevista

Diego Dávila
ddavila@lavozdelinterior.com.ar

Pedro Camara Correa

“2025 va a ser un año muy bueno para el mercado inmobiliario”

ENTIDADES. Es el nuevo presidente de la Cámara de Corredores Inmobiliarios de Córdoba (Cacic). Según el dirigente, los precios de los inmuebles, que están en el mismo nivel de diciembre del año pasado, se van a revalorizar. También asegura que los alquileres tienden a estabilizarse.

El mercado inmobiliario cordobés está entusiasmado. En el primer semestre, las ventas aumentaron 18% contra igual período del año pasado. Y la tendencia promete seguir en la segunda mitad del año, con precios de inmuebles que podrían empezar a recuperarse, valores de alquiler algo más estables, más presencia del crédito hipotecario en UVA y con el retorno del inversor.

A estos temas se refirió el nuevo titular de la Cámara de Corredores Inmobiliarios de Córdoba (Cacic), Pedro Camara Correa, el primer presidente que proviene del interior provincial, más específicamente de Alta Gracia.

–¿La Cacic tiene socios en el interior?

–Claro. La Cacic tiene 522 socios, de los cuales entre 25% y 30% son del interior, como es mi caso. Soy de Alta Gracia, aunque mi actividad inmobiliaria fue siempre en el área céntrica de Córdoba y en Nueva Córdoba.

–¿Cómo empezaste?

–Inicialmente, me gustaba el periodismo deportivo. Mi padre, Julio Pedro Camara, que fue socio de Juárez Beltrán durante muchísimos años, no estaba conforme con mi decisión. Pero me fui a estudiar a Buenos Aires, a la Escuela de Quique Wolf (la Tecnicatura en Periodismo Deportivo de la Uade). Unos amigos me hicieron lugar, en una piecita al fondo. Estuve vinculado con el periodismo deportivo varios años en Alta Gracia. Armábamos los premios Campeones de la Estancia. Hasta que, en 2004, mi viejo me dijo: “¿Querés entrar en Juárez Beltrán?”.

–La respuesta está a la vista…

–Los ingresos no eran buenos, vivíamos del canje… así que ese año entré en Juárez Beltrán. Mirá vos, ahora me doy cuenta de que estoy cumpliendo 20 años en la actividad…

–Claro.

–Empecé primero haciendo alquileres, después vendedor raso; por muchos años hice ventas, hasta que llegué a convertirme en director comercial.

–¿Cuándo iniciaste tu propia inmobiliaria?

–En marzo de 2022 abrí mi propia inmobiliaria Camara Correa Bienes Raíces. Acá, en el área céntrica de Córdoba. Y este año me eligieron presidente de la Cacic, en reemplazo de Lucas Bergo.

–¿Qué cambió en el mercado en estos 20 años?

–Los departamentos de un dormitorio en el Centro y en Nueva Córdoba siempre se mantuvieron con una demanda importante. La parte comercial cambió un poco; los locales en las galerías eran muy demandados, carísimos. Algunos se mantienen, como los que están en las avenidas. Pero la pandemia de Covid cambió todo; en realidad, reforzó una tendencia que venía de antes, pero luego de la pandemia el comercio empezó a crecer la demanda de locales en los barrios. En este momento, las empresas grandes ya no están en el Centro, porque están vendiendo *online*, pero se observa que hay un lento regreso del público al Centro.

–En el Centro, la demanda de locales viene más de los servicios que de la venta de productos, ¿no?

–Sí. Venimos percibiendo mayor demanda o pedidos por más tiempo de servicios. Además, el emprendedor que venía trabajando desde su casa o vendiendo *online* dice: “Bueno, ahora me largo, me alquilo un localcito en el Centro”. Lo hace con mucho cuidado. Depende del rubro, claro.

–¿Y en la vivienda?

–Lo fuerte sigue siendo Nueva Córdoba. Ha crecido la demanda en barrio General Paz en cuanto a la demanda de alquiler de departamentos de un dormitorio; en cuanto a los valores locativos, la diferencia es mínima, con mucho empuje de estudiantes de Medicina. Algo similar en Güemes, pero en una escala un poquito más baja.

–También cambió la tendencia en casas. La demanda se orienta a unidades más pequeñas o sin tantos metros cuadrados como antes. ¿Qué está pasando?

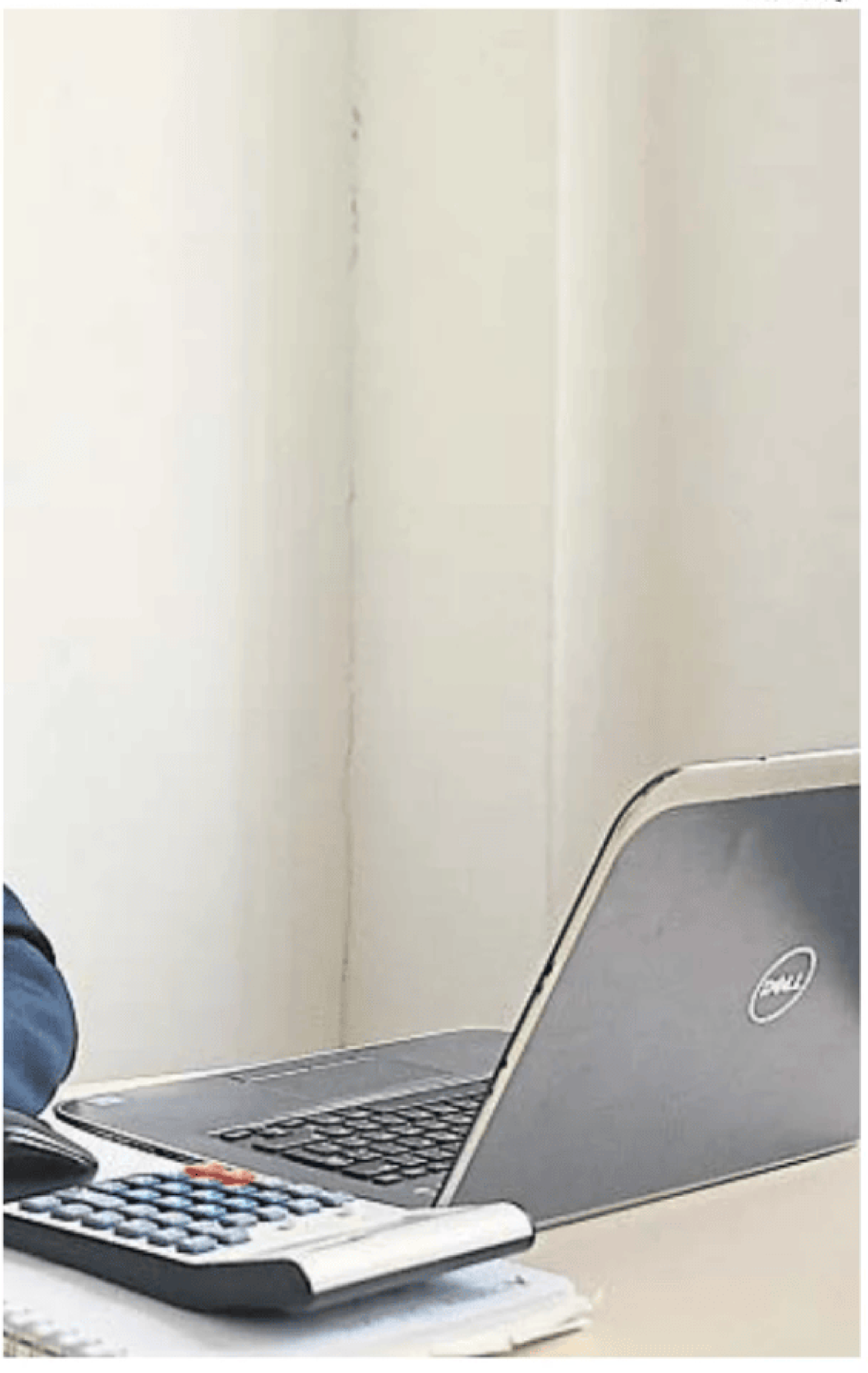
–Sí. Además de una cuestión de costos, hay un fenómeno social: las familias son más chicas. Actualmente, la oferta de casas grandes en los barrios tradicionales es muy grande. La demanda se trasladó a unidades más chicas, barrios cerrados en zona sur, como puede ser Manantiales, una casa de dos dormitorios, con menos metros cuadrados cubiertos, un *housing*, etcétera. Pueden salir operaciones gracias al crédito bancario, pero es muy poca la



> El panorama es bueno, sobre todo si la estabilidad económica se mantiene. La morosidad es baja, del 2% al 3%. La renta está mejorando y el inversor va a volver.

opinión

FACUNDO LUQUE



venta. Hay propietarios de casas de cinco dormitorios que no la pueden vender...

–¿Y qué hacen?

–La están poniendo en el mercado de alquiler. Algunos las reconvierten en otra cosa, una clínica privada. Además de los costos comunes o las expensas, está la tendencia de que las nuevas familias son más chicas, tienen uno o dos hijos. El mismo fenómeno pasará en los próximos años con la demanda de bancos en la educación privada.

–Hablemos del interior. ¿Cómo está el mercado inmobiliario de Alta Gracia?

–Alta Gracia ha crecido mucho en cantidad de habitantes, en cantidad de lotes de viviendas. Hay gente que trata de irse de Córdoba hacia lugares con más tranquilidad. El desarrollo inmobiliario del Gran Córdoba es cada vez mayor, sobre todo con las obras de infraestructura que se hicieron.

–Días atrás, Cacic señaló que las ventas inmobiliarias crecieron 18% en el primer semestre. ¿Qué está pasando en materia de precios?

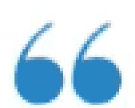
–En departamentos, con la derogación de la Ley de Alquileres, se abrió mucho más el mercado, mejoró el clima de negocios y la tendencia que se está empezando a ver es de reactivación. Abril y mayo fue el mejor bimestre de los últimos ocho años en ventas. Creemos que la tendencia está empezando a mejorar levemente. El mercado se va acomodar y las propiedades se van a empezar a revalorizar paulatinamente. Ahora, están a precios de diciembre del año pasado.

–¿En qué tipo de inmuebles puede darse esta revalorización?

–Departamentos, locales comerciales y dúplex son las propiedades que se van a ir revalorizando en el transcurso de los próximos meses. No tengo dudas. Tanto por el crédito bancario como por la misma demanda. Estamos teniendo más consultas y más muestras. El panorama es alentador.

–La pandemia golpeó duro a las inmobiliarias. ¿Cómo están hoy?

–Ahora están bien y con la expectativa de que vaya mejorando cada vez. Empezamos a ver más consultas, más movimiento y más ventas.



La tendencia está empezando a mejorar levemente. El mercado se va a acomodar y las propiedades se van a empezar a revalorizar paulatinamente.

Yo creo que el 2025 va a ser un año muy bueno para el sector inmobiliario, porque los inversores van a tener una estabilidad económica que le va a dar cierta tranquilidad.

–La estabilidad es fundamental, ¿no?

–Sí. En diciembre, alquilábamos departamentos en $ 300 mil con el índice de contratos de locación (ICL). Con este indicador, actualmente estos departamentos deberían estar pagando al menos $ 600 mil, y eso es imposible, cuando hoy estamos alquilando en $ 300 mil o $ 350 mil. Los propietarios tuvieron el sentido común como para mantenerse en los valores de mercado. El año pasado, hubo gente que quería sacarse de encima los departamentos porque no querían saber nada con la Ley de Alquileres, y los vendían muy barato.

–¿Y ahora?

–Ahora, el panorama es bueno, sobre todo si la estabilidad económica se mantiene. La morosidad es baja, del 2% al 3%. La renta está mejorando y el inversor va a volver. El índice de precios al consumidor (IPC) en los últimos tres meses aumentó 13,3%. La tendencia marca que va a seguir bajando, por lo cual los porcentajes de actualización van a reducirse y el 2025 va a ser un año muy alentador, tanto por ventas como por el avance de los créditos hipotecarios.

Golfista
E hincha "pirata"

Nombre. Pedro Camara Correa (43).
Casado con. Eugenia.
Hijos. Benjamín (18) y Trinidad (9), y sus hijos "del corazón" Sofía (15) y Lola (12).
Le gusta. El golf y además es hincha fanático de Belgrano.
Empresa. Camara Correa Bienes Raíces.
Cargo. Socio y Gerente Comercial.
Instagram. www.instagram.com/camaracorreabienesraices.
Web. www.camaracorrea.com.ar.
Entidad. Además, es presidente de la Cámara de Corredores Inmobiliarios de Córdoba (Cacic), una entidad que tiene 522 socios, más del 25% de los cuales son del interior provincial.
E-mail Cacic. contacto@cacic.org.ar.
Web Cacic. www.cacic.org.ar.

AL MARGEN

Un grito en el lado oscuro del credo fiscal



Daniel Alonso
dalonso@lavozdelinterior.com.ar

Fue en el tercer punto de un posteo en la red social X (ex-Twitter) donde el ministro de Economía de la Nación, Luis Caputo, resumió el jueves 19 la dimensión de la higiene fiscal que está practicando el Gobierno. "Desde 2010 no se acumulaba un superávit financiero en los primeros ocho meses del año", escribió.

Más abajo detalló que, en lo que va del año, los recortes más importantes han sido sobre el gasto de capital (-81% interanual en términos reales) y sobre las transferencias discrecionales a provincias (-70%). Entre ambos, se forma la motosierra que pasó por la obra pública.

El economista Nadin Argañaraz hundió un poco más el dedo. Según sus cálculos, en la participación relativa del ajuste, los recursos para jubilaciones y pensiones son los que soportan el mayor peso, seguidos por la inversión real directa.

Esta última se contrajo 73% real interanual, mientras que las transferencias de capital a las provincias se desplomaron 97%, según el análisis del Instituto Argentino de Análisis Fiscal (Iaraf).

El grito de dolor colectivo se escuchó ese mismo día en la Jornada de Infraestructura que organizó la delegación Córdoba de la Cámara Argentina de la Construcción. El lema del encuentro, "inversión para el crecimiento", fue una expresión de deseos.

El sector sabe que ni siquiera está en el banco de suplentes al que mira el presidente Javier Milei para reactivar a la economía, pese al efecto dinamizador que suele tener en el empleo que incide en sectores más vulnerables.

La explicitada pero no ejecutada estrategia oficial de apelar a mecanismos de iniciativa privada fue relativizada por los empresarios de la construcción, quienes mascullan malestar por estar fuera del radar oficial en todo sentido.

Eso se traduce no sólo en el recorte de partidas, sino en la nula interacción y en la ausencia de interlocutores. Y es que todos los caminos conducen a Caputo. Fin.

Para 2025, el proyecto de Presupuesto plantea una leve recuperación de recursos en gastos de capital, calculada en 6,8% en términos reales, y de 24% en inversión directa, pero partiendo del subsuelo que dejará este año.

Además, la orientación general pone el acento en la proyección de ingresos en lugar de la pauta de gastos, para que no queden dudas de la sustentabilidad fiscal y de la pelea contra la inflación, cueste lo que cueste.

La paradoja

Por elevación, las empresas constructoras pusieron sobre la mesa una paradoja, porque el Gobierno resiste una recalibración al esquema cambiario bajo el argumento de que, además de impactar en la inflación, una devaluación no soluciona los crónicos problemas de competitividad.

Pero resulta que uno de los vectores que inciden en este punto es el de la infraestructura, que requiere inversiones sistemáticas para, por ejemplo, mejorar la logística y el mantenimiento de las obras ya realizadas.

No menos cierto es que ese objetivo convive desde hace décadas con dolorosas distorsiones y decisiones discrecionales de trabajos públicos que, además de retroalimentar las eternas sospechas de corrupción, destinan dinero y endeudamiento a iniciativas de escaso impacto socioeconómico.

Córdoba, por su ubicación, debería ser la provincia más atravesada por autopistas, pero los proyectos siguen poblando renglones en los presupuestos. Por cierto, no se trata sólo de rutas. También, de energía, de agua, de cloacas, de viviendas.

Y no hablemos de trenes o de conectividad aérea, ahora que vuelve a estar sobre la palestra el destino de Aerolíneas Argentinas, que desde su reestatización ha sido un agujero negro por el que se han ido millones de dólares en un país con la mitad de su población en la base de la pirámide socioeconómica. Ridículo.

El año pasado, orientado por la metodología que aplica el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para establecer las brechas de infraestructura, el Foro de Análisis Económico de la Construcción calculó que la inversión en infraestructura económica para Argentina debería ser de casi U$S 205 mil millones en 10 años.

Semejante cantidad de plata –equivale prácticamente a lo que el Estado captó por retenciones a las exportaciones del agro en tres décadas, pero con mayor incidencia desde 2002, según un trabajo del economista Salvador Vitelli– no hace más que mostrar un atraso estructural que llevará décadas revertir, si es que se define una estrategia que, por ahora, sigue perdida en el lado oscuro del credo fiscal.

evento

JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ



APERTURA. El gobernador Martín Llaryora se dirige al auditorio en el acto de apertura del evento. Destacó el empuje que los parques industriales le dan a la Provincia.

FERIA. El encuentro el jueves último en el Centro de Convenciones dejó un saldo positivo, con más de 1.100 visitantes y 42 expositores. Replicará el formato el próximo año, el 24 y el 25 de septiembre.

Cita. Expo Parques Industriales ya prepara su edición 2025 en Córdoba

La primera edición de la Expo Parques Industriales dejó un balance más que positivo. Tanto desde la organización como del lado del público visitante, expositores y sponsors, las expectativas fueron superadas, al punto que ya se anunció una segunda edición para el próximo año.

En el acto inaugural, el gobernador Martín Llaryora había anticipado una jornada de trabajo e intercambio de opiniones y experiencias, tal como se vivió en el Centro de Convenciones, donde se llevó a cabo esta exposición.

"Este evento nos llena de orgullo. Cuando nos propusieron Córdoba, aceptamos de inmediato. Y lo hicimos por la continuidad de las políticas que tienen sus gobiernos en el desarrollo de entramados industriales en general y también de parques industriales. Los parques son una inversión a largo plazo, que necesitan certeza en las políticas, en los instrumentos, en el desarrollo", sostuvo Rodolfo Games, presidente de la Asociación de Parques Industriales de Argentina (Apia), Rodolfo Games, durante el acto de cierre que marcó el final de las actividades previstas.

La presencia del primer mandatario, quien asistió acompañado por sus ministros de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica, Pedro Dellarossa; de Agroindustria, Sergio Busso; de Ambiente y Economía Circular, Victoria Flores, y el intendente Daniel Passerini, habla de la importancia estratégica del sector para el desarrollo económico local. Del acto inaugural participaron, por **La Voz**, el gerente general, Juan Tillard; el gerente de Comercial y Marketing, Sebastián Lazcano, y el responsable de Nuevos Negocios Corporativos, Diego Las Heras. Él fue quién anunció la realización del segundo encuentro de Parques Industriales para el 24 y 25 de setiembre de 2025.

Córdoba es una de las provincias pioneras en la implementación del modelo de parques industriales y de las más dinámicas. Los números así lo indican: 60 parques industriales, 1.343 hectáreas, 1.179 industrias, 17.517 empleos directos y $ 26.650 millones invertidos en infraestructura. El plan es llegar a los 100 espacios productivos en los próximos años.

El dinamismo del sector en nuestra provincia quedó reflejado en la masiva concurrencia de visitantes y la gran cantidad de expositores, entre los cuales se encontraban empresas, desarrollistas, proveedoras de servicios, entidades financieras, organismos públicos y municipios.

La convocatoria no solo despertó interés entre los cordobeses, sino que también atrajo a visitantes y referentes del sector de otras provincias, e incluso del extranjero, interesados en conocer el modelo de gestión cordobés, caracterizado por la sinergia entre los sectores público y privado.

"Si bien conocía lo que se estaba haciendo en Córdoba en materia de parques industriales, no había tenido la oportunidad hasta ahora de hacer una visita *in situ*. Me parece que es un buen momento para avanzar en la profesionalización del sector, para consolidar el negocio", señaló Alejandro Winokur, vicepresidente del Consejo Inmobiliario Argentino Logístico Industrial (Ciali), quien disertó sobre la "Actualidad del mercado logístico e industrial. Parques industriales vs. depósitos logísticos".

El directivo fue uno de los 30 disertantes del país y del exterior que participaron de los paneles sobre distintos ejes temáticos, como sustentabilidad, tecnología, internacionalización, infraestructura y logística. Además, se realizaron rondas de negocios, con una nutrida participación.

"Fue un honor y un placer estar presentes y participar en esta primera edición de la Expo que ha demostrado toda la potencialidad del sector en la provincia. Desde Polo 52, estamos comprometidos con seguir impulsando y promoviendo el desarrollo de esta Córdoba industrial que no para de crecer", aportó Cristian Martin, CEO de Polo 52, uno de los 42 expositores presentes en la muestra.

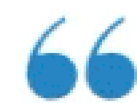
Cabe destacar que Expo Parques Industriales es el primer evento de estas características que se realizan en el interior del país. Es organizado por el Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica, con el acompañamiento de Apia. **La Voz** invitó al evento.

Parques verdes

La reconversión de los parques industriales a parques industriales verdes es una de las apuestas del Gobierno provincial. "El mundo está virando y no existe más el desarrollo industrial sin el concepto de sustentabilidad", señaló Llaryora. Y agregó: "Aquellos que no entiendan la transformación verde van a quedar afuera. Estos son los nuevos desafíos de las industrias y de los parques industriales, pero también son oportunidades".

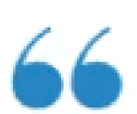
En el plan de trabajo diseñado para la expansión de los espacios productivos se establecen disposiciones por alcanzar para concretar la mencionada reconversión. Entre otras, medición de huella de carbono, eficiencia energética, reúso del agua, gestión de residuos industriales, cortinas forestales, parques industriales para la economía circular, etcétera.

En este contexto, durante el encuentro se firmaron dos convenios para promover la creación de islas ecológicas y áreas industriales sostenibles, e impulsar mediante estudios de investigación, asistencia técnica y capacitación al sector.



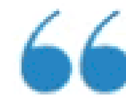
La radicación de parques industriales es vital para la llegada de inversiones, el desarrollo del sector y la creación de trabajo.

Martín Llaryora
Gobernador de la Provincia de Córdoba



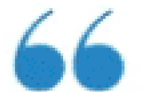
Los parques son una inversión a largo plazo. Necesitan certeza en las políticas, en el desarrollo y en los instrumentos.

Rodolfo Games
Presidente de Apia



Cambió el paradigma. Antes se lo pensaba como un loteo para industrias; hoy es un ecosistema que modifica las ciudades.

Sebastián Lazcano
Gerente comercial y de MKT de La Voz



El desafío no es recuperarnos, sino cómo seguimos después. Cómo consolidamos un ordenamiento de la macro que nos permita crecer y desarrollarnos.

Maximiliano Montenegro
Director de planm.com.ar

Plataforma con datos estadísticos

El Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica presentó el Portal Estratégico de Parques Industriales, una plataforma de acceso público que ofrece un mapeo detallado de la localización y el estado de los espacios productivos en funcionamiento de la provincia.

La herramienta permite visualizar infraestructura, disponibilidad de lotes y servicios, brindando datos precisos para inversores y empresas interesadas en desarrollarse en estos espacios.

También cuenta con aplicaciones específicas en las que se detalla el perfil industrial de Córdoba, las principales plantas productivas existentes, sus características y necesidades, con un desagregado por departamento y sector.

En el apartado Estadísticas, hay datos desagregados por localidad y departamento. Además, es posible consultar sobre el perfil de cada parque, la superficie de ocupación, la categorización por tamaño, por rubro de actividad, promedio de cantidad de lotes, etc.

evento

JOSÉ HERNÁNDEZ , FACUNDO LUQUE Y JAVIER FERREYRA



EL CIERRE. El presidente de Apia, Rodolfo Games, durante la cena de clausura.



APERTURA. El gobernador Llaryora y el gerente general de **La Voz**, Juan Tillard.



RECONOCIMIENTO. Martina Quindimil, de relaciones interinstitucionales, y Guillermo Guassardi, vice de Apia.

PARTICIPANTES. Roger y Fernando Palacio, del Polígono Industrial Córdoba.



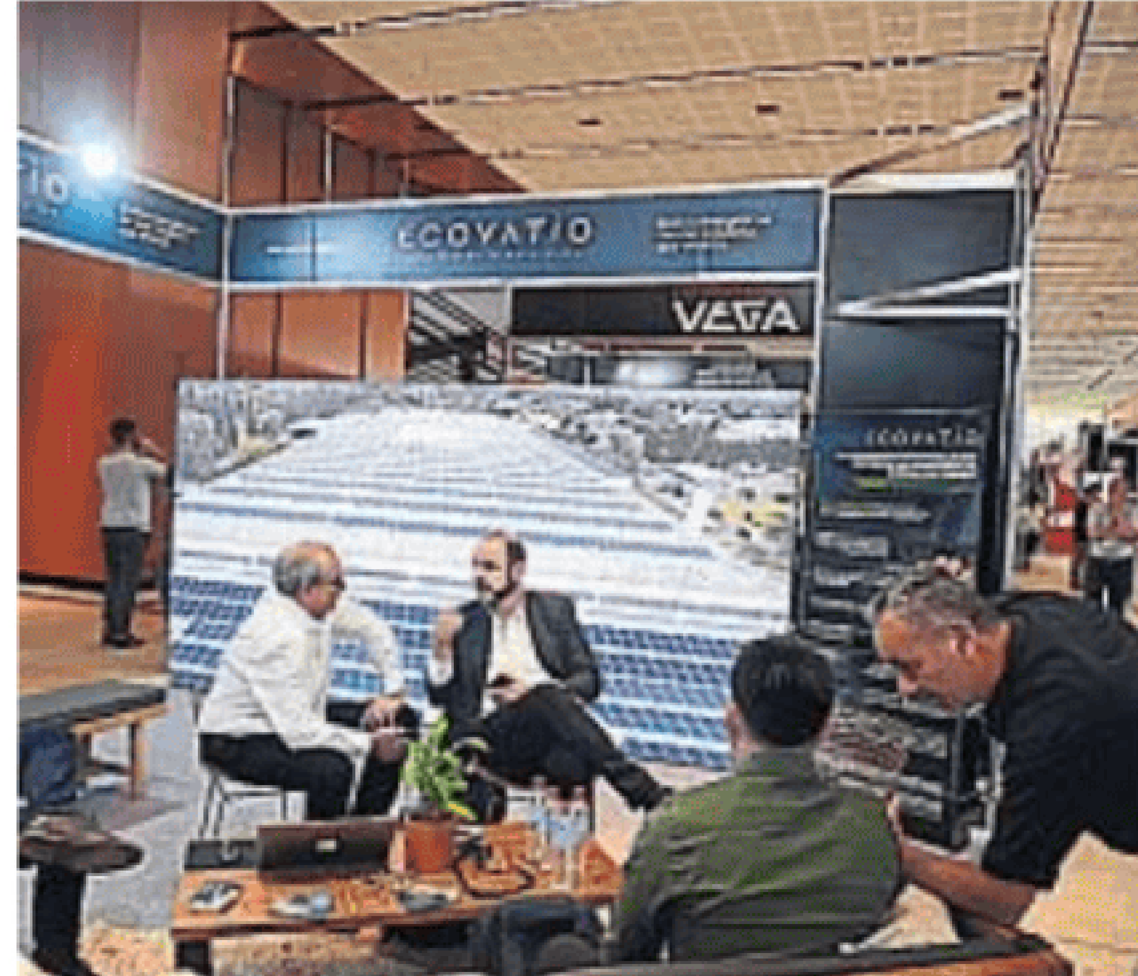
ANALISTA. Maxi Montenegro.



FERIA. Más de 40 expositores montaron sus stands para participar del Encuentro de Parques Industriales.



EN EL EXTERIOR. Varias firmas, como Epec, promocionaron sus productos en las afueras del Centro de Convenciones.



ENERGÍAS RENOVABLES. Ecovatio también montó su stand.



AGRADECIMIENTO. Diego Las Heras, responsable de Nuevos Negocios Corporativos de **La Voz**, y el presidente y vice de Apia.

opinión

LA ECONOMÍA

Las equivocadas políticas de Estado



Guido Sandleris
Presidente de Ecosur

"Uno de los problemas de la economía argentina es la ausencia de políticas de Estado". Esa frase, lanzada al aire con tono sentencioso, está en el panteón de los lugares comunes. Por el contrario, creo que Argentina ha tenido dos claras políticas económicas de Estado en el último siglo. La primera es el déficit fiscal. La segunda, el uso del atraso cambiario para bajar transitoriamente la inflación y mejorar artificialmente los salarios en dólares. Ambas son malas para la estabilidad macroeconómica y el crecimiento.

Por supuesto, no todos los gobiernos son iguales. Los ha habido fanáticos de estas políticas equivocadas (Cristina Fernández y Alberto Fernández por citar dos casos recientes) y otros que las han sufrido y han tratado de modificarlas (Mauricio Macri, que en su último año de gobierno alcanzó el equilibrio fiscal primario y dejó un tipo de cambio competitivo).

El gobierno de Javier Milei está logrando, con un enorme esfuerzo, romper con la primera de nuestras políticas de Estado, el desequilibrio fiscal. Sin embargo, y a riesgo de hacer un juicio prematuro, pareciera que la tentación del atraso cambiario está ahí, acechando.

Analizamos a continuación lo que está sucediendo con ambas "políticas de Estado".

El equilibrio fiscal

La política fiscal del gobierno de Milei trajo dos grandes sorpresas. La primera tiene sabor a hazaña (más allá del mix de ingredientes utilizados): en los primeros ocho meses del año, el Gobierno logró acumular un superávit fiscal primario de 1,5% del PIB, el mejor resultado en los últimos 16 años. Eliminar el déficit fiscal en un par de meses era algo que muchos creíamos imposible. Además, el Proyecto de Ley de Presupuesto presentado al Congreso esta semana promete continuar con esta tendencia en 2025.

La segunda sorpresa tiene que ver con la reacción de la gente a este ajuste. Normalmente, los ajustes fiscales son impopulares, pero el apoyo a la gestión del Gobierno por ahora se mantiene estable. Una combinación de factores explica este "milagro": el talento de Milei como comunicador, el desastroso gobierno de Alberto Fernández, el hartazgo con años de inflación y estancamiento, una oposición en estado de shock. ¿Cuánto durará el apoyo al ajuste? Es la pregunta del millón.

¿Por qué es tan importante el ajuste fiscal? Porque el desequilibrio fiscal sistemático era el talón de Aquiles de la economía argentina. Cuando el gobierno gasta más de lo que recauda, debe financiarse pidiendo prestado a acreedores externos, domésticos o al Banco Central de la República Argentina (BCRA). Así, una vez por década terminábamos en una crisis, sea porque los acreedores dejaban de prestar y el gobierno no podía pagar su deuda, o bien porque la emisión monetaria del Banco Central para financiar el déficit empujaba la inflación a niveles estratosféricos.

Si bien el ajuste fiscal profundizó la inevitable recesión, el equilibrio fiscal es el mejor seguro que Argentina puede tener para evitar una nueva crisis. El gran logro de la política económica de Milei en estos primeros meses de gobierno, haber evitado la crisis inflacionaria que parecía inminente ante el desastre económico que dejaron Alberto Fernández y Sergio Massa, tiene al equilibrio fiscal como principal ancla.

El problema cambiario

La segunda política de Estado, mencionada anteriormente, era utilizar el atraso cambiario para bajar temporariamente la inflación y mejorar artificialmente los salarios en dólares. El atraso cambiario permite bajar la inflación, porque los bienes importados o exportables se vuelven más baratos en pesos, y mejoran los salarios en dólares, porque cada peso vale más.

Para hablar de atraso cambiario necesitamos una referencia de cuál es el tipo de cambio de equilibrio. Hay un lógico debate sobre cuál es el modelo adecuado para medirlo, pero hay señales de que Argentina, al tipo de cambio oficial, empieza a estar cara en dólares. Una comparación de los precios en dólares de una canasta de productos en Argentina y en varios países de la región realizada por la Fundación Ecosur muestra que a dólar oficial la canasta de bienes y servicios cuesta en promedio 40% más en nuestro país que en el promedio de la región. Otra señal, la evolución del tipo de cambio real multilateral elaborado por el BCRA muestra que la inflación corriendo por arriba del *crawl* del tipo de cambio oficial ya se comió casi toda la mejora generada por la devaluación de diciembre.

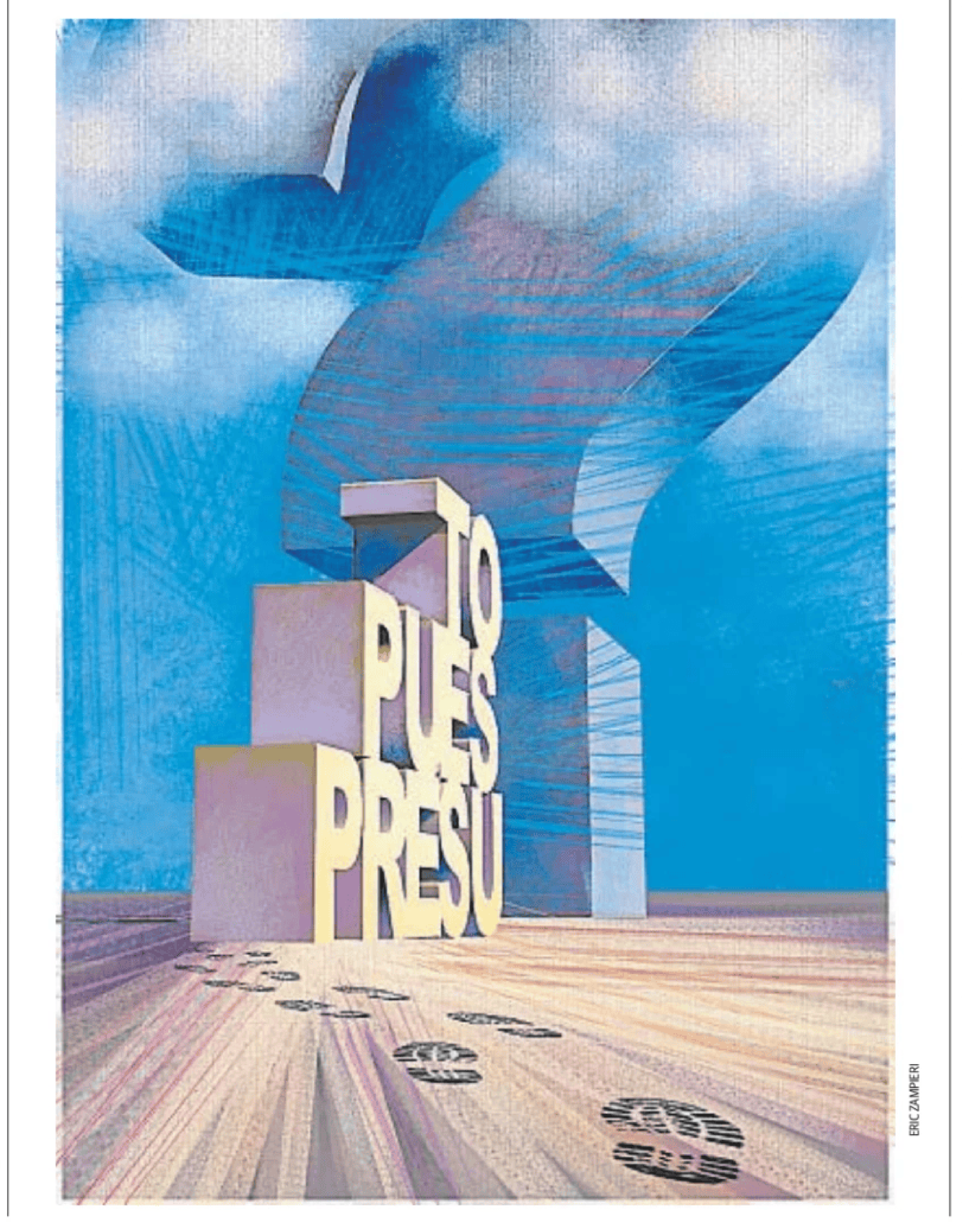
El atraso cambiario fomenta las importaciones y desalienta las exportaciones, y este proceso lleva a que el Banco Central pierda las reservas internacionales que desesperadamente necesita acumular.

¿Por qué el Gobierno no evita un mayor atraso cambiario? Para evitar el atraso cambiario, es necesario que la devaluación del tipo de cambio oficial vaya al menos al ritmo de la inflación. Hay dos formas de lograrlo, acelerando la devaluación del tipo de cambio o bajando más rápido la inflación. El Gobierno apuesta a este último mecanismo, ya que es menos riesgoso en el corto plazo y rinde más políticamente. La devaluación, sea con un salto discreto (con o sin salida del cepo) o acelerando el *crawl*, genera en el corto plazo algo más de inflación. Una inflación más alta conspira contra la popularidad de las políticas económicas.

Si bien no es imposible que la inflación siga cayendo con el esquema actual, lograr que vaya a 2% (el ritmo del *crawl* del tipo de cambio) puede llevar muchos meses más y posiblemente requiera de tasas de interés más altas y más recesión (el propio Milei, en campaña, hablaba de dos años de recesión para bajar la inflación a niveles razonables). En el camino, Argentina se seguiría encareciendo en dólares y el BCRA tendría problemas para acumular reservas. Sin reservas, salir del cepo se vuelve más difícil.

En resumen, el Gobierno parece apostar al menos por unos meses a intentar bajar la inflación rápido y lograr que la brecha cambiaria se achique para poder así empezar a acumular reservas, que baje el riesgo país y que todo esto facilite un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) dentro del esquema monetario-cambiario actual. Lo hace porque el camino alternativo implica un salto inflacionario más costoso políticamente.

El partido recién empieza. El mérito de haber conseguido el equilibrio fiscal es enorme y no es grave que el Gobierno se la juegue un par de meses más con el esquema actual. Sin embargo, la estrategia implica riesgos: agravar el atraso cambiario si la inflación no cediera y verse forzado después, más cerca de las elecciones, a permitir un salto cambiario mayor y con menos reservas. Este es el dilema que enfrenta el Gobierno actualmente.



ERIC ZAMPERI

(*) Presidente de la Fundación Ecosur y profesor de la Universidad Torcuato Di Tella y Johns Hopkins University.

La Voz
SUPLEMENTO
DOMINGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024

cultura

DEBATES / IDEAS

HISTORIA Y POLÍTICA. Muchas de las modificaciones a la Constitución, hechas tras el Pacto de Olivos, buscan evitar abusos de poder y exigen dos tercios del Congreso para cubrir ciertos cargos. Una exigencia hoy casi insuperable.

Reforma de 1994
Democracia bloqueada

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN

Debate

AP



CONTAMINACIÓN MARINA. Millones de toneladas de plástico a la deriva por los océanos del mundo.

NATURALEZA Y SOCIEDAD. Producto de la actividad industrial y de otros factores, comenzaron a sentirse los efectos del cambio climático en todas las latitudes del globo.

Ambiente. El cambio climático es una amenaza constante

Iván Ambroggio*
Especial

El cambio climático es transversal. Arrasa con todo, como un huracán. Si no cuidamos el planeta, ni los multimillonarios se salvarán del enojo de la naturaleza, y se quedarán sin un lugar para gastar sus fortunas.

En los últimos 100 años, la temperatura media global ya aumentó un grado centígrado. A este ritmo, las proyecciones dan como resultado un aumento de hasta cuatro grados para los próximos 100 años. Consecuencias directas: los polos se derriten, aumenta el nivel del mar y de esta forma se incrementa el peligro de inundaciones en áreas costeras o en zonas que se hallan por debajo del nivel del mar.

El petróleo, el gas, el carbón y tantos otros combustibles se utilizaron de forma abusiva y sin previsiones durante más de un siglo. Esto ocasionó un aumento exponencial en la temperatura del planeta y en los niveles de esmog y contaminación del aire a nivel global. Deforestación indiscriminada, desertificación por agotamiento de suelos, contaminación por fertilizantes y pesticidas, sumados a los perjuicios que la minería causa en el agua, también inciden en el cambio climático y obligan a grupos humanos a desplazarse hacia otras regiones.

En las ciudades, el transporte y los edificios son las mayores fuentes de contaminación. El nuevo paradigma de gestión de ciudades denominado "smart cities" enfatiza la sostenibilidad y propone nuevas herramientas y políticas públicas para cuidar el planeta.

El nivel del mar aumentará de forma indefectible y se estima que desaparecerán algunas pequeñas islas que se hallan casi sobre el nivel del mar. Estas tragedias climáticas castigan a poblaciones en diferentes puntos del mundo y se traducen, por ejemplo, en regiones inundadas que acarrean muertes, enfermedades y desplazamientos poblacionales estacionales o permanentes.

> **Los polos se derriten, aumenta el nivel del mar y de esta forma se incrementa el peligro de inundaciones...**

Problemas a la vista

El escenario descrito exige a gritos la profunda reflexión de la comunidad internacional y de los gobiernos nacionales, subnacionales y locales respecto del rol que deben asumir en sus respectivos territorios. Lo alarmante es que las mayores aglomeraciones del mundo se hallan en zonas costeras o a orillas de los ríos. Esto presupone un escenario de migraciones y pedidos masivos de asilo.

Las enfermedades provenientes del exceso de agua (malaria, dengue o fiebre amarilla) son un gran problema que ya estamos viendo.

Vale decir que desde la década de 1990 hasta hoy se concretaron diversos acuerdos internacionales (Río 1992, Kioto 1997, Copenhague 2009, París 2015, sólo por citar algunos) y se pusieron en marcha acciones conjuntas sobre cambio climático en el marco de las Naciones Unidas, como la Agenda 2030 de Desarrollo Sostenible. No obstante, está claro que todos los esfuerzos fueron insuficientes para crear una especie de dique o escudo que contuviera la furia de la naturaleza, y mucho menos para solucionar el problema de raíz.

El flagelo es muy amplio y complejo. Incluye también la migración internacional. Y este fenómeno es otro factor determinante de la seguridad de los estados. El problema no lo constituye la inmigración legal, sino de qué manera y con qué medios se puede contener la ilegal, teniendo en cuenta que según este panorama, el calentamiento global generará movimientos masivos de poblaciones que tendrán impacto en los tejidos sociales de los estados.

A este paisaje sombrío se agrega la exaltación de discursos xenófobos que potencian los conflictos sociales.

> **Los desastres naturales devenidos en verdaderas catástrofes producen serios desplazamientos poblacionales.**

Algunas estimaciones de organizaciones internacionales sobre el número de personas que se verán obligadas a desplazarse como resultado del cambio climático sugieren cifras que oscilan entre 200 millones y mil millones. La inclemencia de los fenómenos naturales y las consecuencias de la falta de previsión pueden ser enemigos mortales.

Los estados deben reformular de manera urgente sus capacidades en materia de defensa, para poder estar a la altura de las circunstancias mencionadas. Las fuerzas armadas tienen un nuevo enemigo: el cambio climático. Su logística instalada es clave para afrontar las catástrofes naturales.

Terremoto, inundaciones, aparición de enfermedades propias de climas tropicales en nuevas zonas geográficas, son pruebas fehacientes de la complejidad que implican estos desafíos modernos.

Políticas concretas

Un cúmulo de buenas intenciones individuales ya no son suficientes para paliar las consecuencias de las catástrofes naturales. Justamente por esto, la improvisación debe ceder su espacio a la planificación estratégica. Se requieren nuevas estructuras y nuevos roles.

La Unidad Medioambiental de Emergencia (UME) de España es un organismo gubernamental específico creado para enfrentar los enojos de la naturaleza. Es un organismo estudiado mundialmente como modelo de capacidades, prevención, planificación y logística.

Abundan pesquisas que evidencian que el interés inescrupuloso de los seres humanos por incrementar su rédito económico aprovechando el proceso de internacionalización de la economía y las enormes ventajas que este fenómeno ofrece en materia comercial, nos trajeron hasta esta situación límite.

Producto de la actividad industrial y de otros factores, comenzaron a sentirse los efectos del cambio climático en todas las latitudes del globo, mediante catástrofes naturales que ponen en jaque y atropellan a gobiernos de distintos niveles y colores ideológicos.

Lo concreto es que los actores estatales ven desbordadas sus capacidades para paliar estos fenómenos naturales que aquejan a su pueblo y su territorio. Los desastres naturales devenidos en verdaderas catástrofes producen serios desplazamientos poblacionales, y esto requiere nuevas estrategias globales y compromisos nacionales.

Mientras tanto, las fronteras son testigos del arribo o la partida de cuantiosos refugiados ambientales que, con profunda tristeza en su rostro, sólo anhelan hallar un nuevo sitio para sobrevivir.

El cambio climático es una amenaza global constante que únicamente desacelerará su intensidad ante políticas públicas concretas que enfaticen en una perspectiva de desarrollo económico que priorice el cuidado del medio ambiente.

*** Magíster en Smart Cities y Sostenibilidad; internacionalista**

Identidad cultural

REIVINDICACIÓN. La denominación del continente la eligieron los europeos y significa "sin frío", lo que habla del clima y no de la gente ni de su cultura.

Colonialismo. ¿Es 'África' un insulto racial y debería cambiarse el nombre?

Jonathan O. Chimakonam
The Conversation

¿Debe llamarse "negra" a la población africana, o la clasificación de las personas por el color de su piel es una práctica racista? ¿Y África? ¿Es el nombre del continente un insulto racial porque lo eligieron los explotadores europeos basándose en el clima y no en la gente?

Estas son las preguntas que, como experto en filosofía, planteo junto con un colega en un trabajo de investigación.

¿Quién dio nombre a África y qué significa ese nombre?

Existen múltiples fuentes lingüísticas y orígenes históricos de las palabras y sus significados. Esto, que se conoce como etimología, también se aplica al nombre de África. Las raíces griegas y latinas parecen tener más credibilidad.

Estas demuestran que África se tomó del griego *aphrike*, que significa "sin frío"; en latín se traduce por *aprica*, que significa "soleado". Se cree que los antiguos romanos lo utilizaban para describir la parte más septentrional del continente.

Más tarde, a partir del siglo XV, llegaron al continente comerciantes, esclavistas, explotadores y colonos europeos. Ellos extendieron el nombre a otras partes del mismo.

Los humanos suelen poner nombre a los extraños o a los lugares nuevos que encuentran. Normalmente, lo hacen para poder identificar a esas personas o sitios. Pero la historia también demuestra que esos nombres no suelen ser agradables debido al malsano espíritu de competencia que caracteriza naturalmente a esos nuevos encuentros.

De hecho, en muchos casos, los nombres son insultos destinados a degradar a esas personas o lugares. Por ejemplo, sabemos por los relatos de Homero que cuando los griegos se encontraron por primera vez con los pueblos de África oriental, los llamaron *aethiops* o *aithiops*, que significa cara quemada por el sol.

Los antiguos judíos se referían a las personas de otras naciones y credos como gentiles, que era un insulto para referirse a ellos como forasteros. Los antiguos chinos llamaban bárbaros a los mongoles, y la lista continúa.

A veces, el insulto no se dirige directamente al pueblo, por ejemplo, cuando se ignoran la cultura y los pueblos del continente al nombrarlo, como África o Sudáfrica. África se refiere al clima; Sudáfrica, a la geografía. Lo que ambos ejemplos tienen en común es su silencio sobre los habitantes, su cultura y sus logros. Esto implica que la historia del lugar comenzó con quien le puso el nombre, como si estuviera deshabitado antes de que llegara.



AP

UNA GRAN CULTURA. El continente africano está habitado por pueblos milenarios, con un fuerte sentido de identidad.

Un insulto racial

Nombrar es una herramienta que utilizamos para identificar objetos y dar sentido al mundo que nos rodea. En este sentido, es algo bueno y poderoso. El problema surge cuando algunas personas deciden convertirlo en un arma, como el uso de insultos para denigrar a otros. La esclavitud, el colonialismo y las ideologías racializadas como el apartheid en Sudáfrica siguen siendo algunos de los peores ejemplos de uso de insultos como arma.

En nuestro trabajo, sostenemos que el nombre África es un insulto racial. *Afrike* o *aprica* se refiere al clima cálido del continente, quizá de forma exagerada, con la falsa impresión de que es un continente "sin frío". Si el continente es caluroso y sin frío, eso lo convertiría en el proverbial infierno de fuego, ¿no es así?

Fíjese en el significado de *aethiops*. Aquí, la gente que se encontraba en el continente llamado soleado o sin frío se convertía en gente con la cara quemada por el sol. La deducción es que el sol implacable quemaba la piel de los habitantes. Cuando algo está quemado o carbonizado, lo llamamos negro.

¿Se preguntan por qué los defensores del racismo científico en algunas universidades europeas en los años 1700 y 1800, especialmente en la Universidad de Göttingen, Alemania, decidieron categorizar a los pueblos indígenas africanos con el color negro, a los indios americanos con el rojo, a algunos pueblos asiáticos con el marrón, a otros con el amarillo y a los europeos con el blanco?

Nosotros sostenemos que se trata de distintos niveles de degeneración, excepto el blanco, que es virgen, puro y sin mancha. En nuestra opinión, identificar a un ser humano con cualquier color es racista. Identificarse como blanco es descartar a los demás como no blancos, lo que es racismo indirecto, y llamar a alguien de cualquier otro color –como negro– es una subordinación racial directa.

La esencia del proyecto de categorización por colores de la humanidad era establecer una jerarquía racial como parte de un intento de defender el racismo científico y justificar la esclavitud, la opresión colonial y la explotación.

Otro nombre para el continente

Creemos que es terrible que se llame a todo un continente con un insulto. Un buen número de países de África, como Zambia (Rodesia del Norte), Zimbabue (Rodesia del Sur), Burkina Faso (Alto Volta), Ghana (Costa de Oro), cambiaron sus nombres tras la independencia política porque eran calificativos que degradaban su cultura y negaban sus logros como civilizaciones.

Creemos que eso es lo que debería hacer también el continente. Es incluso más pertinente porque el nombre África tiene algunos cognados (nombres que tienen la misma o similar naturaleza) realmente terribles como *aethiops* y *black* (negro), que son la base de la moderna segregación racial antiafricana en América, del apartheid en Sudáfrica y de la continua subyugación racial en otras partes del mundo.

En nuestra investigación proponemos pensar en un nombre como Anaesia –derivado de dos palabras igboafricanas, *ana* y *esi*, que significan tierra o lugar de origen– como sustituto del nombre África. Un nombre como Anaesia remite a los hechos históricos del continente como el primer hogar de todos los humanos y donde se habló la primera lengua humana.

Democracia bloqueada

POLÍTICA. A 30 años del texto constitucional reformado, se plantea como interrogante la dificultad para cumplir con la exigencia de dos tercios en el Congreso para cubrir cargos estratégicos, algunos vacantes desde hace años.

Reforma '94.. La Constitución de los consensos ¿imposibles?

Roberto Battaglino
rbattaglino@lavozdelinterior.com.ar

Hay dos fotos de los años '80 del siglo pasado que nos permiten evocar aquel clima de época que se plasmó en el texto de la última reforma constitucional. Una es la del presidente radical Raúl Alfonsín y el jefe de la oposición peronista Antonio Cafiero en el balcón de la Casa Rosada, ante una multitud, cuando fue la sublevación militar carapintada de abril de 1987. Otra es la del presidente justicialista Carlos Menem y el jefe de la oposición radical Alfonsín en la residencia presidencial, después de sellar el pacto de Olivos que permitió la nueva versión de la Carta Magna que está cumpliendo 30 años en 2024.

Aquel espíritu constitucional de los consensos impacta hoy en términos institucionales por esquemas partidarios y de representación que han cambiado diametralmente. Una exigencia que era una salvaguarda para evitar abusos de poder hoy parece haberse convertido en un escollo que deja acéfalos o vacantes organismos clave.

Aquellos años de los primeros gobiernos después de la recuperación democrática eran tiempos en los que los acuerdos en la política ante ciertas cuestiones no eran extraños. Había un sistema bipartidista tradicional, fuerzas mayoritarias abarcadas por casi el mismo espectro ideológico y un casi monopolio de cargos para políticos formados en la militancia tradicional.

El negocio político se podía entender en una doble acepción: en la perspectiva saludable del acuerdo en pos de la gobernabilidad y los intereses generales; y desde el lado peyorativo de la transacción espuria, en pos de cuestiones sectoriales o personales.

A la luz del contexto actual y las dificultades más que notorias, los dos caminos nos llevan por lados bien diferentes a la hora de analizar esos dos tercios de votos exigidos para nombrar un miembro de la Corte Suprema, el procurador General de la Nación (el jefe de los fiscales federales) o el defensor del Pueblo de la Nación.

Se puede entender ese requisito consagrado en la reforma de 1994 como una exigencia de amplios consensos para puestos vitalicios y de alta importancia institucional, o una invitación al toma y daca.

Lo cierto es que hay algo claro: aquel sistema bipartidista, que se empezó a resquebrajar justamente a partir del Pacto de Olivos de Menem y Alfonsín, ya no existe más.

El sistema amagó con virar hacia una alternancia de dos coaliciones, previo estallido de los partidos tradicionales en 2001 e irrupción de lo que conocemos como "la grieta" allá por 2008. Hoy está signado por la



CONSTITUYENTES. Las sesiones de la Asamblea Constituyente se realizaron en el Teatro Municipal 3 de Febrero de la ciudad de Paraná y entre los convencionales figuraban personalidades

Democracia bloqueada

atomización de esas coaliciones, más el surgimiento de una fuerza bien disruptiva que llegó al poder con una ínfima cantidad de bancas en ambas cámaras.

Está claro que la idea de la Constitución de exigir mayorías especiales de dos tercios apunta a evitar el abuso de poder, el uso de una mayoría circunstancial para imponer decisiones estructurales.

La Carta Magna requiere dos tercios para declarar la necesidad de la reforma constitucional, aprobar tratados internacionales, destituir por juicio político a un miembro de la Corte o al presidente, sancionar a algún miembro del cuerpo.

Hasta ahí, los dos tercios constituyen una especie de barrera protectora de los abusos.

También lo debería ser para el caso de designaciones, pero el riesgo es que los lejanos consensos de estos tiempos políticos pueden dejar vacantes durante años puestos de alto valor institucional.

Por Constitución, dos tercios se exigen para nombrar el defensor del Pueblo (de ambas cámaras) y para los miembros de la Corte (propuesta del Ejecutivo con esa mayoría especial del Senado). Por ley derivada de aquella reforma de 1994, se agrega otro cargo clave, que es el jefe de los fiscales federales, el titular de la Procuraduría General de la Nación.

Vacantes sólo de arranque

La experiencia de la Corte Suprema después de la reforma constitucional es que la única manera de aprobar vacantes es en situaciones de emergencia bien marcadas o en el arranque de una gestión presidencial, en ese período que la sociedad y la política mantienen la denominada "luna de miel" con el nuevo presidente.

En el contexto del descalabro institucional, económico y social de 2002, el presidente designado por el Congreso, Eduardo Duhalde, propuso a Juan Carlos Maqueda –dirigente justicialista cordobés y convencional constituyente nacional, provincial y municipal– para cubrir la vacante que había dejado Eduardo Bossert.

La dispersión opositora y la magnitud de la crisis impedían cualquier cuestionamiento para que el exministro de Educación de José Manuel de la Sota llegase al máximo tribunal.

Se sumaba Maqueda a una Corte cargada de desprestigio después de aquella "mayoría automática menemista", forjada en la década de poder de Carlos Menem.

Un año después, Néstor Kirchner llegaba al poder y usó por primera vez la cadena nacional para anunciar el enjuiciamiento de la mayoría de aquellos devaluados miembros de la Corte.

Se produjeron las vacantes y, entre 2003 y 2005, Kirchner logró aprobar la incorporación de Eugenio Raúl Zaffaroni, Elena Highton de Nolasco, Carmen Argibay y Ricardo Lorenzetti, el único que sigue en funciones. Hay que recordar que la reforma constitucional impuso la barrera de los 75 años para seguir desempeñándose como magistrado.

Kirchner tenía el alto consenso social de aquel arranque a la salida de la crisis y una construcción política de la llamada "transversalidad", que le permitía una holgada mayoría.

Su esposa y sucesora, Cristina Fernández de Kirchner, tuvo vacantes, pero ya el clima político después de 2008 era otro y sus propuestas al final de su gestión para nombrar miembros de la Corte –como la de Domingo Sesín, integrante del Tribunal Superior de Justicia de Córdoba– no encontraron eco en el Senado.

Mauricio Macri asumió con dos vacantes en la Corte y cometió un atropello institucional al nombrar por decreto a Horacio Rossatti y a Carlos Rosenkrantz, previendo un Senado adverso.

La Corte misma le notificó el gravísimo error, y la política entendió dos cuestiones: gozaba el fundador del PRO de consenso social y no había objeciones para el exministro de Justicia de Kirchner de extracción peronista y el académico vinculado al radicalismo. Fue así como consiguió el acuerdo senatorial para completar la Corte.

Alberto Fernández se quedó sin la única mujer que integraba la Corte, Elena Highton, justo a mitad de su mandato. Ya carecía el entonces presidente de respaldos internos y externos para cualquier acuerdo. Ni siquiera presentó los pliegos.

Javier Milei quiso aprovechar el impulso inicial, como lo hicieron algunos predecesores, y no sólo propuso completar la vacante de Highton, sino que se anticipó al retiro a fin de año de Maqueda y mandó dos propuestas para la Corte: el juez federal Ariel Lijo y el académico Manuel García-Mansilla.



El interrogante por los dos tercios es uno de los tantos que tiene la gestión libertaria en su relación con el Congreso.

El interrogante por los dos tercios es uno de los tantos que tiene la gestión libertaria en su relación con el Congreso de la Nación. Con el agravante de que ese 75% lo necesita en el Senado, que tiene tres representantes por cada provincia, en el contexto de que La Libertad Avanza no tiene un solo gobernador propio y una bancada oficialista que representa menos del 10% del cuerpo.

En algún momento, en especial en las gestiones radicales, ese Senado de histórica mayoría peronista servía como un escenario de negociación político entre el presidente y los gobernadores.

Mientras tanto, en unos pocos meses, la Corte puede quedar con sólo tres integrantes.

Sin jefe

La Procuración General de la Nación, de la que dependen los fiscales federales, está vacante desde que renunció Alejandra Gils Carbó a fines de 2017. Desde entonces, está como interino Eduardo Casal, quien ha sido y sigue siendo cuestionado por esa situación.

Macri postuló a la jueza Inés Weinberg, pero ni por asomo se aproximó a los dos tercios exigidos en el Senado.

Alberto Fernández fracasó con su propuesta del juez federal Daniel Rafecas, cuestionado hasta por su mentora Cristina Fernández.

Milei no formalizó una nominación y hasta que no se resuelva lo de la Corte, es improbable que lance un nombre concreto.

Uno solo

La Defensoría del Pueblo de la Nación fue creada por la Constitución de 1994, como un órgano independiente, designado y removido por el Congreso de la Nación, dos tercios de ambas cámaras y un mandato de cinco años reelegible por una vez.

Durante la gestión de Fernando de la Rúa, a fines de 1999, el justicialista cordobés Eduardo Mondino se transformó en el primer y hasta ahora único ombudsman que tuvo la Argentina.

Mondino renovó el mandato en 2004 y finalizó su gestión a fines de 2009, primer mandato de Cristina Fernández en plena grieta K/anti-K.

Desde entonces, no hubo ni atisbo en el Parlamento de nominar al responsable del organismo encargado de "la defensa y protección de los derechos humanos y demás derechos, garantías e intereses tutelados en la Constitución y las leyes, ante hechos, actos u omisiones de la Administración; y el control del ejercicio de las funciones administrativas públicas".

ARCHIVO



s como Raúl Alfonsín, Antonio Cafiero, Eduardo Duhalde, Néstor Kirchner y Cristina Fernández.

Está claro que la idea de la Constitución de exigir mayorías especiales de dos tercios apunta a evitar el abuso de poder.

La Voz

Artes visuales

MUESTRA. "Razón y fe, la colección José Luis Lorenzo en cuatro actos devocionales" reúne obras de un acervo particular, que se revela en una muestra por el décimo aniversario del espacio 220 Cultura Contemporánea.

Exposición. El arco de experiencias humanas, entre lo divino y lo profano

Demián Orosz
dorosz@lavozdelinterior.com.ar

La razón y la fe son dos conceptos que suelen enunciar campos antagónicos y, a su vez, magnéticos, porque aparecen vinculados con frecuencia en una suerte de circuito capaz de contener un gran arco de experiencias humanas.

Se supone que una es fría, analítica, imperturbable. La otra es caliente, inexplicable, turbulenta.

Esas dos nociones fueron elegidas como núcleos significantes y campo de pruebas de "Razón y fe, la colección José Luis Lorenzo en cuatro actos devocionales", exposición con la que el espacio 220 Cultura Contemporánea celebra su décimo aniversario.

La muestra reúne obras del acervo del arquitecto y coleccionista cordobés, junto con algunas piezas seleccionadas para reforzar la hipótesis curatorial, trabajo a cargo de Siu Lizaso y Joaquín Barrera.

El conjunto exhibido propone explorar las tensiones y los roces entre producciones visuales que retratan las formas de las relaciones interpersonales y su relación con lo divino, lo profano, lo comunitario y el deseo. Los segmentos de la muestra son cuatro: "Imagen e iconografía", "Herramientas de sanación", "La unión de lo común" y "La recuperación de la fe política".

"En tiempos en los que acecha el malestar diseñado y en los que el derrumbe pareciera inevitable, la posibilidad de la recuperación de la fe –con sus subjetividades y derivas– aún hoy amalgama una promesa de futuro, un proyecto de reconstrucción colectiva. Cuatro actos de fe. Un refugio. Una trinchera", se lee en el texto curatorial, a modo de sugerencia sobre cómo hacer el viaje que propone la muestra.

Símbolos y rituales

El recorrido arranca con una perturbadora fotografía de Nicola Costantino, presentada en el confín de uno de los túneles oscuros del espacio cultural, lo que le agrega un componente ritual a la acción de acercarse a mirarla. **Nicola en el lago** convoca algunas de las obsesiones visuales de la artista rosarina, como el autorretrato y la imagen de un chancho, animal icónico en su producción, una criatura que en su caso parece el resultado de un laboratorio destinado a generar pesadillas.

En el primer núcleo de la muestra, se puede descender a un cubículo para encontrarse con **Inmersión**, pintura de Nahuel Vecino, o confrontarse con **Todo era simple IV Cruz**, de la serie "Buscando a Cristo en todos lados", de Mariana Tellería.

De la cordobesa Marisol San Jorge se incluyen dos intrigantes artefactos de la serie "Carnada" (2019). En una rara alquimia, la artista combina elementos cotidianos para obtener joyas sensoriales y conceptuales. Una de las piezas, para darse una idea, se sirve de un palo de secador de piso, cadena, dije acrílico, acero inoxidable, medias de red y vírgenes Stella Maris de yeso.

Los incendios en las sierras de Córdoba son el disparador de **El monte impronunciable: La piedra del futuro** (2023), video de Indira Montoya que incluye entornos virtuales y modelado 3D.

Otro creador local es Carlos Crespo, artista hipersensible que supo dejar constancia en imágenes de los abismos del ánimo y las pasiones sombrías, pero también de las alegrías momentáneas y la sinrazón de vivir pesar de todo. Para la exposición se seleccionó una verdadera reliquia, una pintura cuyo soporte en madera tiene la forma de la fachada de una iglesia.

Crucifijos, mártires, santitos populares de la tradición cristiana o mixturados en un sincretismo pagano reverberan en las **Cruces colchoneras**, de Blas Aparecido, así como en las obras de Santiago García Sáenz y Gisella Mailén Scotta.

De la extensa y turbulenta serie **Haití**, de Tomás Espina (en colaboración con Pablo García), se puede ver un conjunto de ocho cabezas de arcilla, un repositorio de puro barro primigenio y caras deformes, algo al medio entre el museo etnográfico y el osario, que funciona a su vez como *Memento mori*: Recuerda que vas a morir.

Incómoda, alojada en el lugar donde se tocan el goce y el malestar, es asimismo la instalación de hierro y resina de Samantha Ferro, **Lo que vos hiciste de mí** (2023), una pieza colgante que interroga los sistemas de disciplinamiento corporales y subjetivos.

Vida, muerte y devoción

Más de 20 dibujos en birome de la serie "Felices 27 vidas con sus respectivas muertes", de Clara Esborraz, dan cuerpo al segmento "Herramientas de sanación", en el que se destacan también 30 dibujos en microfibra pintados con lápices de colores de Eugenia González Mussano, pertenecientes a la serie "Repertorio de motivos 'Aproximación a un lenguaje'".

Este núcleo propone obra de dos reconocidos fotógrafos. Del ubicuo Marcos López se puede ver **El ganador**, de 1986.

Por su parte, Alejandro Kuropatwa dice presente con una fotografía muy célebre, conocida como "Boca con pastilla verde" (1996), de la serie "Cóctel", en la que el artista visual ponía en la discusión pública la temática del sida, a través de imágenes irónicamente "cosméticas" sobre el combinado de medicamentos antivirales.

En el núcleo "Unión de lo común" sobresale **Player**, de Diego Bianchi, un maniquí que incluye vestimenta, cemento, plástico, alambre y madera, una momia entre tierna y repulsiva, cuya materialidad disruptiva desafía las leyes del buen gusto de lo que alguna vez se llamó "bellas artes" (ya no, por suerte) y que acá instiga a pensar, quizás, en la línea de producción de carne humana destinada a generar ejemplares que ejerzan el deporte más popular en la Argentina.

Popularísimo, de Juan Suárez, es una pintura que va al corazón de la devoción popular cordobesa por Carlitos "La Mona" Jiménez, captado en una escena de baile tomada, a su vez, de un fotograma de video.

Memoria y futuro

El cuarto segmento, "La recuperación de la fe política", es un timbrazo al presente que incluye obra de artistas de largo y reconocido recorrido como Graciela Sacco, con **Barrera**, y Roberto Jacoby con **1968, el culo te abrocho**.

En **Tosco**, un retrato del dirigente sindical del gremio Luz y Fuerza, chispa germinal del Cordobazo, Carlota Beltrame recupera la técnica de la randa, un encaje de bordado sobre malla que se remonta a la época de la colonia y activa memorias ancestrales y contemporáneas.

Otra ciudad es posible/necesaria es una potente y explosiva pieza de la cordobesa Elisa Canello. Una remera roja, bordada a mano, ha sido enrollada para simular un cartucho de dinamita.

La exposición cierra con **Recordis, para Eduardo**, video que registra una acción de Soledad Sánchez Goldar. La artista recuperó una bicicleta y la convirtió en un artefacto de memoria, que convoca el pasado familiar y los años tenebrosos de la Argentina de la década de 1970, una porción de historia que hoy es desafiada por el negacionismo de cuño libertario.

La bicicleta había pertenecido a Eduardo Goldar Parodi, tío de la artista, desaparecido en 1977. Su nombre se encuentra en el Parque de la Memoria de Buenos Aires.

En colaboración con mujeres de su familia, Sánchez Goldar llevó a cabo un trabajo de reconstrucción de la música que le gustaba escuchar a su tío. La grabó. Y modificó la bicicleta de modo que, al pedalear, se escuchan las melodías que acompañaban esa vida.

Razón y fe, la colección de José Luis Lorenzo...

Para ver. La muestra permanecerá abierta al público hasta el 19 de octubre, con entrada gratuita, de miércoles a sábados, de 17 a 20. En 220 Cultura Contemporánea (subsuelo de Plaza de la Música, Costanera y Mendoza).

Artistas en la muestra: Nicola Costantino, Nahuel Vecino, Mariana Tellería, Marisol San Jorge, Santiago García Saenz, Francisco Medail, Carlos Crespo, Lola Goldstein, Indira Montoya, Blas Aparecido, Candela Sotos, Tomás Espina (en colaboración con Pablo García), Gisella Mailén Scotta, Samantha Ferro, Eugenia González Mussano, Marcos López, Alejandro Kuropatwa, Clara Esborraz, Ulises Mazzucca, Diego Bianchi, Rosalba Mirabella, Juan Suárez, Laura Códega, Florencia Rodríguez Giles, Agustina Wetzel, Luciana Lamothe, Roberto Jacoby, Carlota Beltrame, Marcelo Brodsky, Luis Hernández Mellizo, Graciela Sacco, Elisa Canello, Soledad Sánchez Goldar.

GENTILEZA



"PLAYER". La escultura de Diego Bianchi, en el núcleo titulado "Unión de lo común".

Reseñas

Novedades



"La Córdoba revolucionaria", de Eduardo Castilla

El autor reconstruye la actividad de los principales sindicatos de Córdoba tras la rebelión de 1969 y pone en primer plano las estrategias asumidas por Agustín Tosco y por René Salamanca.



"Estética del error", ensayos de Daniel Samoilovich

Con el subtítulo de "Apuntes sobre arte y poesía", el fundador de **Diario de poesía** recopila textos en los que indaga en el enigma de la poesía, en la traducción y en diversos autores.



"De la discordia a la cooperación", de José Emilio Ortega

Un estudio original sobre la historia de las relaciones políticas entre la Argentina y Uruguay, entre 1943 y 1973, un período marcado por la figura de Perón y sus esfuerzos de integración regional.

Ensayo
La tecnología digital bajo sospecha

Gustavo Pablos
gpablos@lavozdelinterior.com.ar

Cuanto más avanza la tecnología digital, mayor es el caudal de diagnósticos sobre el presente y de pronósticos sobre el futuro. Y la complejidad de esos argumentos varía de acuerdo con los saberes de quien los enuncia y de su imaginación para estirarlos y llevarlos a un límite. Pero hay algo seguro: la afirmación de que cada nueva tecnología no termina con las anteriores ha perdido fuerza.

Narradores y ensayistas como el italiano Alessandro Baricco (**Los bárbaros** y **The Game**), el español Jorge Carrión (**Los campos electromagnéticos**), a los que ahora se suma el mejicano Juan Villoro, son algunas de las voces que se lanzaron a la aventura de comprender lo que está sucediendo. Todos admiten que nunca en la historia hubo tantos cambios en pocos años, y que la velocidad con que pequeños grupos concentran los recursos y el poder convierte en algo banal el ejercicio de hacer predicciones a corto plazo.

En **No soy un robot**, Juan Villoro se interna en la actualidad para capturar sus tendencias, sus problemas y prever sus posibles direcciones. Y lo hace a través de innumerables lecturas y de un sinfín de referencias personales y generacionales, periodísticas y académicas, así como de innumerables anécdotas de las que ha sido protagonista o que ha leído.

Uno de los ejes del ensayo es mostrar la tensión entre la modernidad y el nuevo mundo que comenzó a abrirse paso hace unas tres décadas. Y para dar cuenta de esto, se apoya en una gran cantidad de autores emblema del siglo pasado (Umberto Eco, Susan Sontag, Georges Steiner, Milan Kundera) y en otros más actuales (Éric Sadin y Byung-Chul Han).

El libro está organizado en dos grandes capítulos. En el primero, "La desaparición de la realidad", examina



No soy un robot
Juan Villoro

Anagrama
320 páginas
Precio: $ 36 mil

el proceso de desmaterialización o virtualización de la experiencia: la invasión progresiva de las redes sociales en la vida cotidiana; la cultura instantánea de las selfis, el escroleo y los *likes*; la asimilación que las plataformas y las aplicaciones hacen de los datos de los usuarios para ofrecerles un menú de consumos y hábitos; o el bombardeo de *fake news* que despoja al lector de información confiable y un contexto seguro.

A su vez, en el segundo capítulo, "Formas de leer", analiza esa otra tecnología –la lectura– y sus transformaciones, incluso a través de las metáforas con que nos hemos acostumbrado a designar algunos de sus procesos: barrido, navegación, deslizamiento, escaneo. Villoro asegura que la lectura debe mantenerse como práctica indócil y no meramente funcional, porque permite establecer un puente entre los dos mundos: entre tradición y novedad, entre pasado e inteligencia artificial y realidad virtual. La lectura, en definitiva, aparece así como una tecnología y una práctica que, entre otras, permite agujerear por momentos la pretensión de vigilancia y control de las sociedades digitales.

Ensayo
Estudio que cuestiona el culto al héroe

Ernestina Godoy
Especial

En 1949, Joseph Campbell publicó **El héroe de las mil caras**, una obra que revolucionó el análisis de la narrativa al mostrar la estructura arquetípica del héroe y que permeó en distintas figuraciones culturales. Es este impacto, que definió incluso los estereotipos de género, el que recoge Maria Tatar en **La heroína de las 1001 caras**.

El trabajo de Tatar es a la vez un homenaje y una actualización del modelo de quien fue en algún momento su profesor. En un primer momento, reconstruye lo fundamental de este modelo, al tiempo que señala la exclusión de las figuras femeninas del campo de acción heroica.

Los personajes femeninos tienden a ser, en su mayoría, domésticos y pasivos. Esperan el regreso de su amado (Penélope), son disputadas (Helena) o agredidas sexualmente (Medusa). Hay, sin embargo, otras que convirtieron la narración en una herramienta de resistencia, como Scherezade en **Las mil y una noches**, a quien Tatar le guiña un ojo desde el título.

En estas historias analizadas con notable maestría, aparece como denominador común el silencio como prohibición del habla y como ausencia en el relato. Los cuatro capítulos restantes extienden este hilo argumentativo hacia otras etapas de la literatura, sin obviar ocasionales actos de rebeldía.

En el siglo XIX, emergen tímidamente escritoras que crean protagonistas mujeres que no pueden quedarse calladas. **Jane Eyre**, por ejemplo, convierte el habla en un acto de heroísmo y resistencia. **Mujercitas** y **Ana, la de Tejas Verdes** son novelas de maduración en las que la curiosidad es el motor de las protagonistas.



La heroína de las 1001 caras

Maria Tatar
Ediciones Koan
2023. 468 páginas
Precio: $ 27.500

En el siglo 20, una serie de hitos en narrativa de y sobre mujeres rompe el silencio y la sujeción al héroe. La Mujer Maravilla irrumpe en el cómic como una heroína astuta y extremadamente fuerte. En televisión, Carrie Bradshaw (**Sex and the City**) y Hannah Horvath (**Girls**) se convierten en modelos generacionales de mujeres que ejercen el protagonismo de la autoficción.

Al trazar el negativo del estudio de Campbell, Tatar reproduce la mirada binaria para deslindar los campos de acción de la heroína y del héroe. Ellas se conducen por una ética del cuidado y la responsabilidad; ellos, por la ética de la justicia y los derechos. Ellas piensan en términos de red; ellos en términos de jerarquías.

En las conclusiones de **La heroína de las 1001 caras** hay, sin embargo, un intento por superar este binarismo. Es una apuesta a futuro, en tanto implicaría dejar atrás el modelo de héroe que ha moldeado los estereotipos masculinos en la cultura para avanzar hacia un heroísmo forjado sobre la base de la empatía y el comunitarismo, antes que en el verticalismo de fuerzas institucionales.

Vuelo nocturno

ANIMALES. Recogida de la calle y entrenada en un programa soviético, la perra Laika es considerada la primera cosmonauta de la historia. Hace días, SpaceX dio otro paso en la carrera espacial.

Perros en el cielo. Una plegaria para Laika

Demián Orosz
dorosz@lavozdelinterior.com.ar

La encontraron vagando en una esquina de Moscú. Callejera pura, mezcla de husky y de terrier, más otros cromosomas cruzados de *canis lupus familiaris* sin domicilio fijo. La llamaron Laika (Ladradora).

Sus captores trabajaban para el programa espacial soviético. Fue llevada a un centro de entrenamiento y elegida entre otros congéneres recogidos de la calle para convertirse en la primera cosmonauta de la historia.

En plena Guerra Fría, midiéndose con los Estados Unidos el tamaño de sus cohetes, el lanzamiento del Sputnik 1, el 4 de octubre de 1957, había adelantado a la URSS en la puesta en órbita del primer satélite artificial.

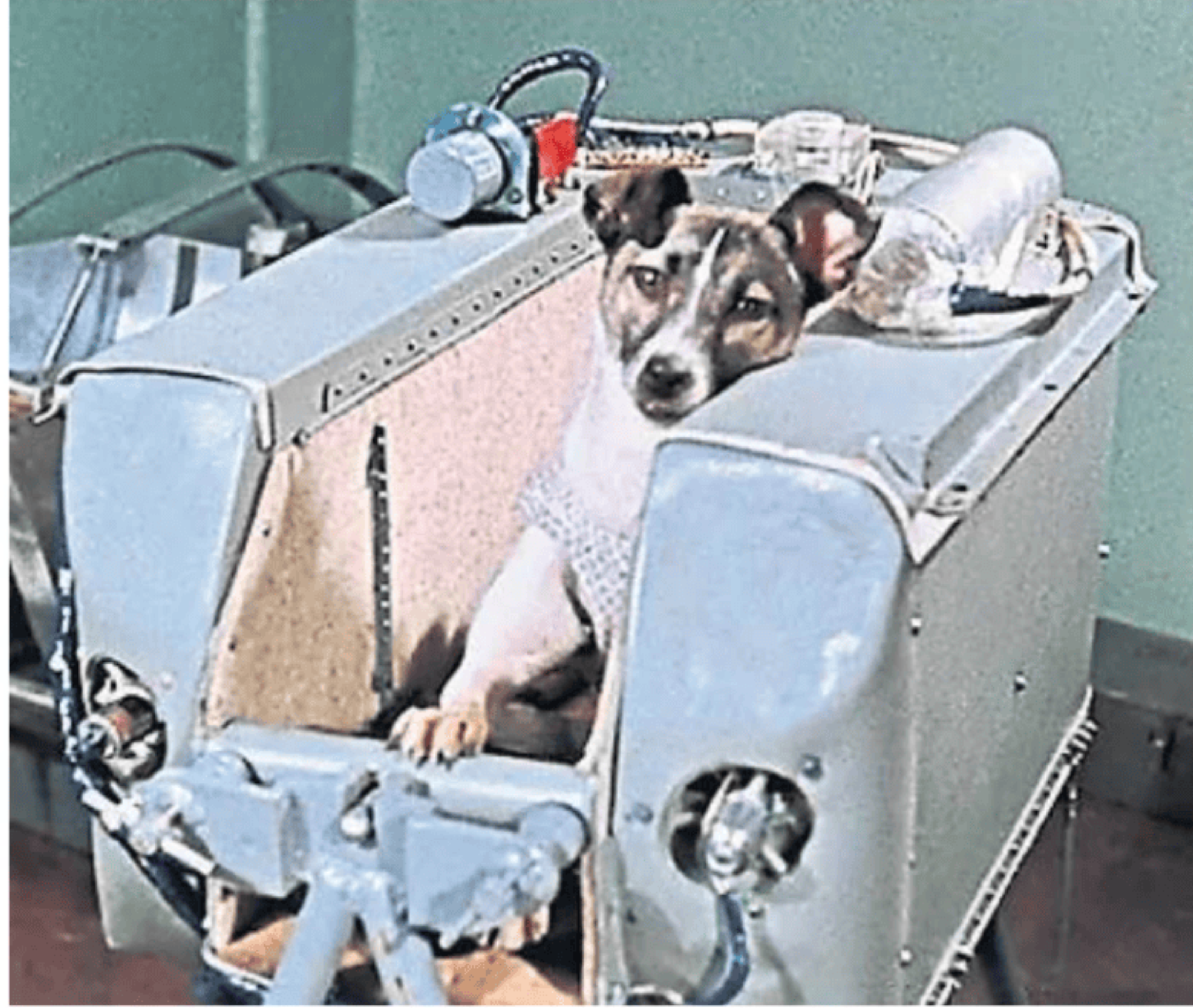
Casi encima de ese triunfo, Nikita Kruschev, primer secretario del Comité Central del Partido Comunista, ordenó el paso siguiente: poner a un ser vivo en un vuelo orbital.

Suponían que Laika, al igual que otros cuzcos sin amo ni casa, debía estar habituada a soportar condiciones extremas. El *scouting* se hizo entonces entre perros y perras que vagabundeaban afrontando el hambre y el frío de las calles moscovitas. Así en la Tierra como en Cielo, deben haber razonado los genios del programa espacial.

El entrenamiento incluía meter a los animales en máquinas centrifugadoras, para simular los sacudones del despegue. Otras torturas eran adiestrarlos en situaciones de confinamiento y alimentarlos con un gel proteico que sería su única comida en el viaje al cosmos.

Laika fue la única que se la bancó.

Así comenzaba una obsesión humana que acaba de cruzar un umbral. Hace unos días, SpaceX, la compañía del inefable Elon Musk, logró que un multimillonario hiciera una caminata espacial.



PREPARATIVOS. La perra Laika, poco antes de ser lanzada al espacio.

Un mono (argentino) en el espacio

En 1969, tras el alunizaje del Apolo 11, la Argentina también daba sus primeros berridos espaciales. Un cohete llamado Canopus II despegó desde el Centro de Experimentación de Chamical, en la provincia de La Rioja. A bordo viajaba Juan, un mono caí que la Gendarmería había capturado en Misiones.

La idea fija era poner en órbita al "primer astronauta latinoamericano".

El vuelo duró unos 15 minutos y quedó registrado como una proeza de la astronáutica nacional. Juan volvió intacto. La cápsula descendió en la salina La Antigua, a 60 kilómetros de donde había despegado.

Sus credenciales de primer "argentino" en un viaje al espacio exterior están, sin embargo, en discusión. Un ratón llamado Belisario, nacido en el Instituto de Biología Celular de la UNC, había sido lanzado desde la Escuela Aerotransportada de Córdoba en 1967.

Juan medía 30 centímetros y pesaba casi un kilo y medio. Pasó los últimos años en el zoológico de Córdoba, mirando a los visitantes con cara de extraterrestre. Pero esa es otra historia.

Hijo de perra

Laika tuvo un fugaz momento de mascota antes de su vuelo de la muerte.

Vladimir Yazdovsky, un médico encargado de entrenarla, la llevó a su casa para otorgarle unas horas de felicidad familiar. O para lavar culpas.

La tarde del 3 de noviembre de 1957, Yazdovsky metió a Laika en la cápsula del Sputnik 2. La perra murió calcinada unas horas después del despegue, a causa de una falla en el sistema térmico de la cápsula. Las autoridades mintieron y dijeron que había sobrevivido una semana mirando la Tierra desde la escotilla.

El Sputnik 2 permaneció en órbita durante cinco meses. Se desintegró al precipitarse a la atmósfera terrestre, en abril del año siguiente, según estaba programado. Todos sabían que Laika, a diferencia del mono Juan, no iba a volver.

En **Una ballena es un país**, un libro de belleza melancólica sobre los animales, Isabel Zapata imagina a Yazdovsky escribiendo un mensaje de perdón: "Me hiciste falta desde que besé tu nariz fría antes de abrocharte el cinturón. Unos días antes de la misión, te llevé a casa a jugar con los niños. Corrías feliz de un lado a otro, y ellos te daban salchichas, te ponían suéteres y bailaban haciendo círculos alrededor de ti, aullando como perros para divertirte".

Sus apodos eran "Limoncito" o "Ricitos". Su figura y su nombre están grabados en el Monumento a los Conquistadores del Espacio, junto a Lenin.

El fantasma en llamas de la perra se acerca a la cama y acosa al obediente médico ruso, soltando humo por el hocico: "Ofrecimos tu vida como prueba de la nuestra –imagina Zapata que piensa el científico–. El éxito ha sido enorme y absurdo. Laika, Limonchik, rizadita: olvidaré lo que aprendimos, pero no olvidaré tu nombre".

LITERATURA POLICIAL

Semana negra en Buenos Aires

Del 1 al 5 de octubre de se desarrollará por primera vez en la Ciudad de Buenos Aires el encuentro más importante de la literatura policial. En alianza con la Semana Negra de Gijón, se llevará a cabo la edición del Festival Internacional Literario del Policial Negro: Semana Negra BA. Entre los participantes internacionales, se cuentan Helene Flood (Noruega), Stina Jackson (Suecia), Santiago Roncagliolo (Perú), Paula



Ilabaca Núñez (Chile),y Gian Luca Campagna (Italia). Y entre los locales, Claudia Piñeiro (foto), Selva Almada, Guillermo Martínez, Jorge Fernández Díaz y Juan Saturain. Las sedes serán la Biblioteca Pública Ricardo Güiraldes, el Malba y el Centro Cultural de España en Buenos Aires.

CINE Y CONVERSACIÓN

Proyección de "Orlando", de Paul Preciado

El próximo sábado 28 se proyectará la película **Orlando, mi biografía política**, de Paul B. Preciado, en . El filósofo adapta la famosa novela de Virginia Woolf en la que un hombre se transforma en mujer. "El lenguaje de Virginia Woolf es un lenguaje muy no binario, y tan extraño a veces, tan literario y tan barroco, nos ayudó también a alejarnos de los códigos de género contemporáneos ya establecidos.



En la ocasión, conversarán sobre el tema Sandra Filippini, Emma Song, Zsabine Vollenweider, Kilo Dabhar, Ianina Moretti y Alicia Larramendy. La cita es de 10 a 17, en Escuela Obvia (Salta 374). Inscripciones: $ 15 mil, en las librerías El Espejo y Rubén Libros, de Paseo Santa Catalina.

DIÁLOGO

Martín Kohan en "Más libros, más libres"

El martes 24 el escritor Martín Kohan, autor de **Ciencias morales** y **La confesión**, charlará con Andrea Bocco, docente de Literatura Argentina de la UNC, en la feria literaria que empieza mañana en el Espacio de la Memoria del Campo de la Ribera. La cita es a las 15. La feria se extenderá hasta el viernes 27. Entre sus propuestas, hay diversas actividades para colegios primarios y secundarios, por la mañana y por la tarde.

voy de viaje

La Voz

SUPLEMENTO
DOMINGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MARIO CHERRUTTI

Curazao. La Holanda del trópico

TODO PARA VER. Ubicada en el Caribe sur, a salvo de huracanes y del sargazo, la isla combina 35 playas con un centro colonial, parques nacionales y fuertes antiguos. **Páginas 2 y 3**

WILLEMSTAD. Los icónicos edificios coloniales de los siglos XVII y XVIII pintados al estilo caribeño son una clásica postal de la isla.

Internacional

CLIMA IDEAL. Lejos del viento, los huracanes y el sargazo, la isla sorprende con parques nacionales, fuertes antiguos y sus playas increíbles.

Curazao. Paraíso caribeño

Silvina Pini
Especial

No importa qué día es/los horarios ya no están/no hay problemas, no hay bajón/que no me encuentren jamás/En el Caribe sur, soñando en el Caribe sur. Así cantaba Hilda Lizarazu, seguramente después de haber estado en Curazao, la "C" de las islas ABC junto con Aruba y Bonaire, tres países autónomos dentro del Reino de los Países Bajos.

La influencia holandesa está presente no sólo en su arquitectura y el idioma holandés, sino en una manera europea del orden. También hablan inglés, papiamento y español.

Para los holandeses que pasan sus vacaciones aquí –muchos con casa propia– la isla es la "Holanda del trópico". El calor y la humedad son el sello de Curazao, junto con su pasión por la música y los colores. Todo aquí es vibrante y alegre, la población que no llega a las 160 mil almas, se siente bendecida por vivir en una geografía privilegiada y tener pasaporte –y recursos– europeos.

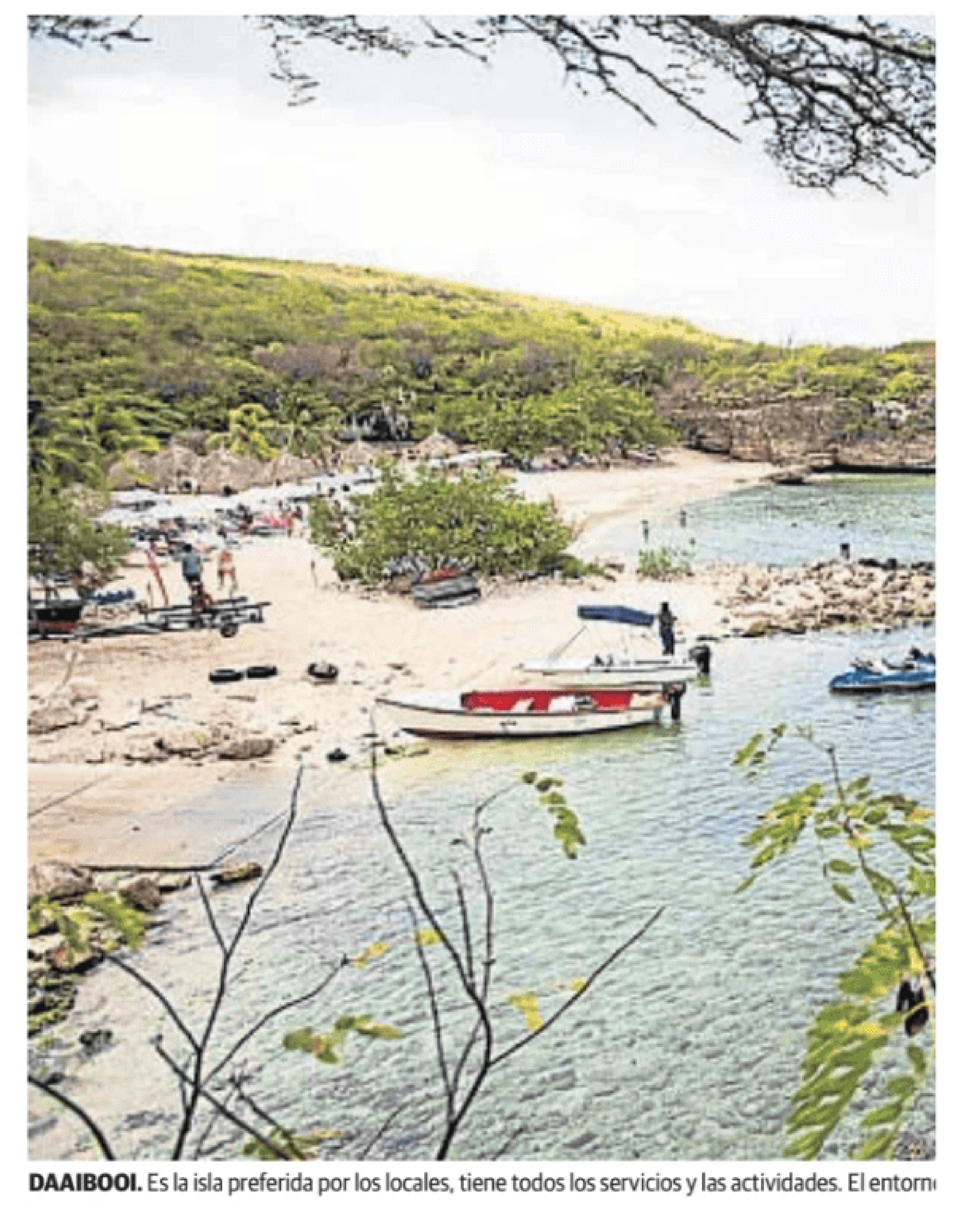
A diferencia de Aruba que cuenta con una gran e interminable playa, Curazao tiene más de 35, cada una con su estilo, y la joya de todas, la isla de Klein, el paraíso hecho playa. Pero los atractivos no acaban en el dúo imbatible de arena blanca y aguas turquesas, sino que su centro histórico, Willemstad, atrae para volver después de la playa.

Declarado Patrimonio de la Humanidad, la bahía de St Anne, divide la ciudad en dos: Punda y Otrobanda, unidas por el puente peatonal Reina Emma, enmarcado por arcos de neón de distintos colores que se encienden al caer la noche.

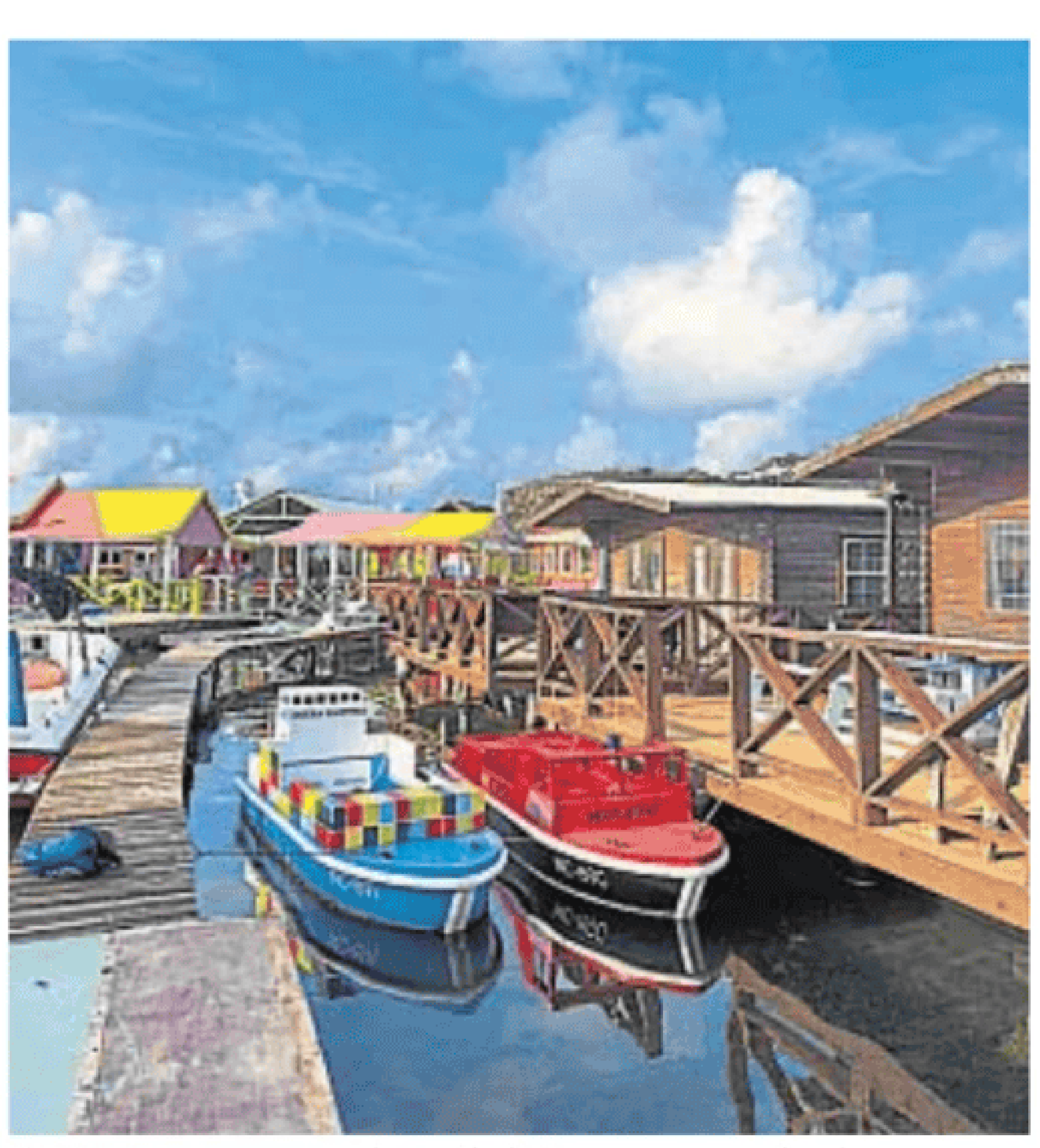
Una manera divertida de recorrer Willemstad es en moto eléctrica. Así pasaremos por su mercado de frutas y verduras frescas atendidos en su mayoría por venezolanos que llegan diariamente en barco desde Venezuela –en días muy claros se ve el país vecino desde la costa–, y por los icónicos Handelskade, los edificios coloniales holandeses de los siglos XVII y XVIII, pintados al estilo caribeño que son la postal de la isla. También veremos murales que están por todas partes. Uno de ellos es la casa-taller del artista Francis Sling, donde conviene apearse de la moto para recorrerla por dentro.



PUENTE EMMA. Conecta con el barrio histórico y es otra de las postales clásicas.



DAAIBOOI. Es la isla preferida por los locales, tiene todos los servicios y las actividades. El entorn



COLORES. Una constante en el recorrido diario, en puertos, paredes y bares.

Cada tanto asoman las "chichis", enormes esculturas de voluptuosas mujeres negras que también aparecen en los negocios de souvenir en tamaño biblioteca. Estas "chichis" hablan también de la libertad y el orgullo de los curazaleños: sus robustas mujeres se visten de colores brillantes y han hecho un culto de las uñas esculpidas y las larguísimas pestañas postizas. Cuando los españoles llegaron a la isla, la llamaron "tierra de gigantes" por la altura de sus habitantes. Y algo de esos genes siguen presentes.

Las islas del Caribe sur también se las llama "islas de Sotavento", no están bajo la influencia del viento alisio del noreste y por eso, tienen un clima seco y unas llanuras áridas llenas de cactus, sobre todo en la costa este.

Esto puede apreciarse en una excursión en 4x4 (un pequeño camión abierto para 12 pasajeros), que muestra el curioso paisaje del mar tropical con pinchudos cactus. Se hacen paradas para incursionar en cuevas –temerosos de los murciélagos abstenerse– y tener una vista panorámica del parque eólico que genera el treinta por ciento de la energía que consume la isla. En esta costa también está el Parque Nacional Shete Boka, que alude a siete bocas en el rocoso acantilado que rompen espectacularmente contra la piedra. Hay miradores para personas y para autos.

Vamos a la playa

Y hablemos ahora de la razón principal para visitar Curazao: sus playas que están en la costa oeste. Kalki es una pequeña bahía a la que se accede escaleras abajo y a donde también van las tortugas. Kenepa Grandi es una herradura amplia, con rocas en ambos extremos, hábitat de cientos de peces. Alquilan sombrilla y reposeras por 15 dólares. Daaibooi es la preferida por los locales, también es amplia y con servicios y reserva un sector para el alquiler de motos de agua. Mambo Beach es de las más concurridas, con restaurantes y comercios y una bahía cerrada con un espigón, ideal para ir con niños y para los amantes del mar calmo. En todas la arena es fina y blanca, el agua cálida e increíblemente transparente, la gente tranquila y los servicios limpios. No está de más llevar snorkel y una funda antiagua para el celular.

El Sunset tour es un paseo en catamarán al atardecer. El barco zarpa de un colorido embarcadero, surca una zona de mansiones llamada Spanish Waters, y llega a mar abierto justo para ver la puesta de sol, con canilla libre y snacks.

La perla de Curazao es sin dudas la isla de Klein, a hora y media de barco. La isla está deshabitada y aún a salvo del turismo masivo. Unos pocos catamaranes anclan a metros de la orilla y unos gomones cruzan los visitantes, aunque lo mejor es zambullirse de una vez y llegar a nado como Robinson Crusoe.

El plan es disfrutar de ese mar increíble, espiar sus tesoros subacuáticos –el barco cuenta con máscaras– caminar por la arena hasta un pequeño espigón y tirarse al agua. En el centro hay un faro abandonado y muy cerca un barco hundido en la costa.

Al mediodía, el catamarán oficia de restaurante con riquísimos brochettes de distintas carnes, ensaladas y barra libre. De vuelta al agua por unas horas más, hasta despedirnos del paraíso en la tierra, y volver a tierra recostados en la red del catamarán, saboreando tajadas de sandía fresca.

La noche trae brisa del mar y un repaso del día. Y cobra sentido la frase que repiten en la isla: "biba dushi", algo así como vivir la vida dulce.

Datos útiles

Cómo llegar. Copa Airlines cuenta 12 vuelos semanales Córdoba-Curazao con escala en Panamá, y seis vuelos semanales Mendoza-Curazao, con tarifas que parten de U$S 1.050.

Dónde dormir. Acoya es un hotel dentro de un complejo de residencias. Son "vilas" con living y cocina completa. Ofrecen *shuttles* a distintas playas, al centro y a supermercados. Desde $ 135 mil la vila para cuatro con desayuno. https://www.acoyacuracao.com/.

Paseos y excursiones.
Irie Tours. Paseos en catamarán al atardecer, a la isla de Klein entre otras opciones. https://www.irietours.com/ WhatsApp + (5999) 529-5325.
Iguana ride. Alquiler de motos eléctricas para recorrer el centro histórico, U$S 30 la hora. https://iguanaridecuracao.com/.

Internacional

MARIO CHERRUTTI



o natural es privilegiado y hay un sector determinado para las motos de agua.



FRANCIS SLING. El taller del artista es un lugar para no perderse.



WILLEMSTAD. Centro histórico declarado patrimonio de la humanidad.

Córdoba

ROMINA MUSSO



ENTORNO. Combinar lujo con naturaleza, la clave de esta propuesta.


TENDENCIA. Experiencias a medida y conectadas con lo sostenible.


DOMOS. Cada uno tiene baño privado y calefacción.

BAJO LAS ESTRELLAS. El turismo está en plena transformación, priorizando experiencias que fusionan lujo y sostenibilidad. Las escapadas cortas ahora combinan naturaleza con una atención personalizada y gastronomía local.

Calamuchita. Turismo sostenible y glamping

Romina Musso
Especial

El concepto de vacaciones con impacto ha cobrado relevancia a nivel global. Los turistas desean que sus viajes contribuyan al bienestar del entorno y las comunidades locales, en este contexto, el turismo sostenible ha evolucionado, ofreciendo actividades que buscan reconectar con la naturaleza mientras se minimiza el impacto ambiental. Destinos como el Valle de Calamuchita se están destacando en esta tendencia. Aquí, se pueden encontrar alojamientos que combinan comodidad y respeto por el medio ambiente.

Acampar con estilo

El glamping ha transformado el turismo al aire libre al combinar el lujo de un hotel boutique con una inmersión completa en la naturaleza. A diferencia del camping tradicional, ofrece todas las comodidades de un alojamiento de alta gama, incluyendo camas king size, calefacción, baños privados y decks con vistas impresionantes. Estas experiencias se distinguen por sus elegantes carpas o domos, que se integran armoniosamente con el paisaje gracias a construcciones mínimamente invasivas y un uso eficiente de los recursos energéticos.

En Calamuchita, **Aguada de Lunas** se destaca como un ejemplo de esta tendencia. Ubicado en antiguo pueblo de Amboy, a unos 115 kilómetros de Córdoba, este glamping ofrece una experiencia all inclusive que equilibra lujo y naturaleza. Desde su apertura, ha brindado a sus visitantes una experiencia inmersiva con un toque de sofisticación, integrando actividades como senderismo, clases de yoga, cabalgatas, excursiones en bicicleta, astroturismo y noches de cine bajo las estrellas. La oportunidad de observar el cielo estrellado, explorar senderos naturales o relajarse en un spa serrano sin comprometer el paisaje muestra cómo el turismo puede ser tanto placentero como respetuoso con el medio ambiente.

La búsqueda de la personalización de las experiencias ha trascendido las expectativas convencionales del turismo, llevando a los viajeros hacia la creación de vivencias verdaderamente únicas y memorables. En un mundo saturado de opciones estandarizadas, la tendencia hacia la personalización refleja un deseo de escapar de lo común y sumergirse en experiencias a medida. Este glamping ha respondido a esta demanda ofreciendo un enfoque altamente personalizado en sus servicios y actividades, ajustándose a los intereses individuales de cada huésped.

La propuesta de Luxury Camp incluye desayuno, almuerzo, merienda y cena, además de una amplia variedad de servicios exclusivos y actividades. Los huéspedes pueden disfrutar de un restaurante de estilo rancho de campo, un espacio de descanso, un bar de mate y vermutería, todo caracterizado por una atención excelente y cálida que añade un toque especial a cada estadía.

Con ocho domos geodésicos distribuidos estratégicamente, el glamping garantiza privacidad en un entorno natural único. Cada domo cuenta con baño privado, calefacción y amplias ventanas con vistas al río Amboy y las sierras cordobesas. Además, se utilizan materiales de bajo impacto y se colabora con mano de obra y productos locales.

Gastronomía kilómetro 0

En el mundo del turismo, la preferencia por productos locales, conocidos como **kilómetro 0,** está marcando una tendencia que va más allá de lo gastronómico; se trata de una conexión profunda con la identidad cultural y el compromiso con la sostenibilidad. Esta tendencia no solo responde a una demanda creciente por una alimentación más consciente, sino que también celebra la riqueza de las tradiciones locales y la autenticidad de los sabores regionales.

Aguada de Lunas, ha adoptado este enfoque con una propuesta gastronómica que integra la huerta propia del lugar, asegurando que cada plato servido esté elaborado con ingredientes frescos y cultivados localmente.

Durante el reciente evento de presentación de temporada de verano, el chef internacional José Domingo fue invitado a destacar esta propuesta culinaria. Reconocido por su habilidad para fusionar la tradición local con técnicas innovadoras, preparó un menú exclusivo que celebró los sabores de la región. Su cocina no solo resaltó la frescura y autenticidad de los productos locales, sino que también demostró cómo el lujo y la sostenibilidad pueden complementarse a la perfección.

ANÁLISIS. Las ventajas según las alternativas disponibles. Planificación y ejemplos.

Sistemas constructivos. Combinar es posible (y conveniente)

Héctor Magnone
Especial

Con el paso de los años y la llegada de las nuevas tecnologías, las técnicas de construcción se perfeccionaron. Hoy, se asiste a diferentes sistemas que, por sus propias características o mixturados, dan respuesta a las diferentes demandas.

Para saber cómo es un proyecto con sistema combinado, **Diseño** te propone conocer pasos y detalles con la ayuda de especialistas.

QUÉ HAY QUE SABER

Para los profesionales consultados, el mix consiste en aplicar tecnologías y recursos en una obra para dar solución a las particularidades de su arquitectura. Es decir, para que forma y función tengan sentido, es importante decidir qué sistema es más conveniente.

"No hay un sistema perfecto, uno que aporte solución a todo. Más bien, creemos en una combinación de tecnologías que destaquen las virtudes de cada uno y respondan a cuestiones específicas; al mismo tiempo, que la decisión de aplicar un sistema no remita a un capricho, sino al análisis del contexto de la obra", señala Tomás Nasjleti, del estudio Nasjleti Arquitectos.


OBRA. Estructura metálica pesada, envolventes verticales en Steel Frame, con subsuelo de mampostería (proyecto Casa JZ, Nasjleti Arquitectos).

LA VENTAJA DE COMBINAR

La mixtura enriquece el proyecto en todos sus aspectos; desde la faz estética, amplía el repertorio de la materialidad. "Algunos se ven más sólidos, otros son más filares y livianos, algunos ponen en valor una imagen artesanal o rústica, mientras que otros se ven claramente modernos, lineales y sintéticos", indica el asesor.

Si se tiene en cuenta el aspecto constructivo (producción), la mampostería es versátil y el hormigón armado gana en plasticidad, mientras que la metálica aporta velocidad en montaje y la posibilidad de cubrir grandes luces con mayor facilidad.

Por eso, es importante entender que se trata de comparar una solución con otra, en un contexto determinado: dónde es la obra, cómo se puede ejecutar, de qué mano de obra se dispone, cuál es el presupuesto y, fundamentalmente, para quién es la obra en cuestión.

Los sistemas tradicionales son más comunes, con gran disponibilidad de materiales y obreros. Su vida útil y el mantenimiento están más que probados. A su vez, la construcción industrializada permite mecanizar los procesos, que optimizan tiempos y recursos: eso aporta precisión y mayor control en cada etapa, lo que evita ciertos imprevistos.



> No sólo es saber qué se diseña, sino cómo se va a construir, pensar soluciones (ideas) que sean ejecutables.
>
> **Tomás Nasjleti**
> TITULAR DE NASJLETI ARQUITECTOS

GENTILEZA GONZALO VIRAMONTE



Sistemas Constructivos

Viene de tapa

Si se analiza el costo de cada uno, es probable que no se encuentren diferencias significativas, pero si se consideran las variables contextuales será más sencillo uno u otro, o combinar según la conveniencia.

¿QUÉ SE PUEDE COMBINAR?

"La factibilidad de combinar depende del contexto, las variables de diseño (necesidades, requerimientos, presupuesto, entre otras) y las condiciones de la obra (ubicación, plazos)", señala Daniel Nasjleti (de Nasjleti Arquitectos), y agrega: "Si se trata de una vivienda en la ciudad, es más fácil combinar, ya que se dispone de una oferta extensa y diversa de recursos".

En cambio, en una obra en el campo o las sierras suelen usarse construcciones tradicionales (mampostería, hormigón y piedra) para aprovechar los materiales del lugar y mano de obra local, con sistemas metálicos más racionalizados que agilizan los tiempos de montaje y mejoran la precisión, como el caso del Steel Frame.

LA PLANIFICACIÓN

"Para planificar un proyecto, primero hay que darse la libertad de proyectar sabiendo que las soluciones pueden estar en distintos sistemas, no condicionar de antemano. Luego, determinar cuál es el más conveniente, y sobre todo no olvidar el contexto", detalla la arquitecta Ana Silveyra.

La experta agrega que en el caso de proyectos de viviendas el desafío consiste en identificar cuál es la mejor forma de materializar la obra, es decir, asociar el proceso de diseño con el proceso constructivo.

Si la solución (proyecto/diseño) implica la participación de distintas tecnologías, hay que enfocarse en los puntos de contacto, cómo vincular uno con otro, respetar sus técnicas y componentes.

> "La decisión de usar un sistema u otro, o combinarlos, tiene que partir de un análisis contextual de la obra.
> **Ana Silveyra**
> ARQUITECTA

Combinación con Steel Frame

Las estructuras que se usan en el Steel Frame se adaptan a cualquier tipo de proyecto y pueden ensamblarse a diferentes materiales y sistemas de construcción. Su peso liviano permite colocarlas encima de edificaciones anteriores sin problemas y es aconsejable para la construcción de baños y cocinas, con todas sus instalaciones y eventuales reparaciones.
"Ante una vivienda ya construida con sistema tradicional, el Steel Frame es una opción para ampliar, hacer otro ambiente, una galería o plantear un segundo piso, ya que su ensamblaje puede aplicarse como anexo a cualquier sistema o tipo de proyecto", destaca Pablo Calvetti, de la firma Yesart Construcciones en Seco.
De esa forma, se confirma su versatilidad a la hora de combinar este método seco con los húmedos, dado que puede aplicarse tanto en muros como en techos, adaptándose a las necesidades y las características.
"Aporta mayor eficiencia térmica, ahorro energético y la ventaja de un menor tiempo de ejecución", apunta Calvetti.



VERSATILIDAD. Los paneles de poliestireno expandido y mallas de acero son aplicabales a proyectos de viviendas o edificios.



MÚLTIPLE. Estructura metálica pesada, cerramientos con Steel Frame, interiores con tabiquería Durlock y cielorraso de madera.


GENTILEZA GONZALO VIRAMONTE



MIX. Sistema tradicional de mampostería, piedra local como revestimiento y deck de madera con estructura metálica (proyecto Casa HH, estudio Nasjleti Arquitectos).

Con paneles

El sistema constructivo desarrollado a partir de la utilización de paneles de poliestireno expandido y mallas de acero (Cassaforma), cuya morfología está diseñada para recibir revoque estructural en obra, además de ahorrar tiempo de construcción y mano de obra logra resolver en un mismo elemento las funciones estructurales y autoportantes.
De ese modo, simplifica ejecución, entrega elevados coeficientes termo-acústicos y aporta una gran versatilidad de formas y acabados en obra.
"Puede usarse como sistema integral, o combinado con sistemas tradicionales, tanto en viviendas residenciales como en edificios en altura o en obras de grandes luces", señala el arquitecto Gustavo Limperis, distribuidor de Cassaforma en Córdoba y zona.

Novedades



Balanza electrónica

La balanza digital Yelmo BL-7001 está diseñada en acero inoxidable y plástico de alta resistencia. Incluye un orificio para colgar y pantalla LCD retroiluminada. Enciende pulsando una tecla. Capacidad máxima de carga: 3 kg. Graduación: 1 g. Unidades de pesaje: gramos/kilogramos. Función de Tara, muy útil para preparar recetas de repostería. Apagado automático. Indicador de sobrecarga y batería baja. **Precio: $ 21.990.**



Juguera

El modelo Slow Juicer PE-SJ10 de Peabody incorpora un sistema exprimidor de bajas revoluciones, antigoteo y pico vertedor con salida independiente, filtro independiente del sistema de compresión y sistema de boca ancha para la extracción de alimentos de gran tamaño. Permite separar el jugo de la pulpa seca. Extrae jugo de frutas, vegetales, porotos de soja o almendras. **Precio: $ 159.999.**



Vaporera

Un modelo para tener en cuenta es la AV930 de Liliana. Elimina grasas y toxinas, cuenta con tiempos preconfigurados para distintos alimentos, rellenado durante funcionamiento, capacidad de 12 litros con bandejas transparentes, apilables y con bases desmontables. Protección contra recalentamiento y apagado automático. **Precio: $ 150.399.**

NUTRICIÓN. Actualizamos la oferta de pequeños electros de cocina que ayudan a evolucionar hacia una alimentación saludable.

Asistentes. Amigos de la comida rica y sana



SALUD. Entre los pequeños asistentes de cocina, reunimos los que contribuyen a mantener una alimentación más sana.

Eduardo Aguirre
Especial

Consumir una alimentación equilibrada, sana y natural es uno de los objetivos fundamentales de quienes aspiran a llevar un modo de vida saludable. Sin embargo, uno de los obstáculos más frecuentes que plantea ingerir permanentemente alimentos y recetas de alta calidad nutricional está relacionado con el tiempo que requieren ese tipo de preparaciones. La comida casera es sumamente beneficiosa tanto desde el punto de vista del cuidado de la salud, como desde el tan necesario cuidado de la economía hogareña.

Para colaborar con estos objetivos, en el rubro de pequeños asistentes de cocina existen productos que facilitan gran parte de la preparación de recetas saludables, ya que facilitan el ahorro de tiempo y la conservación de las propiedades de los alimentos.



Fábrica de pastas

Un asistente de los más llamativos es la fábrica de pastas eléctrica. En el caso de la Peabody Pe-mp001r, ofrece una capacidad para preparar 450 g de pasta fresca y fideos en 6 minutos. Permite realizar diferentes tipos de pastas según el cabezal utilizado. Incorpora un display digital para seleccionar timer según receta y seis accesorios diferentes para diversos tipos de pasta: fetuccini, penne rigate, pappardelle rigate, spaghetti, tallarines y vermicelli. **Precio: $ 239.990.**

$ 150.419

Horno de pan

Fundamental para reemplazar harinas blancas por integrales y agregar semillas, un buen ejemplo es el Atma Hpat21wp. Mezcla, amasa y hornea pan en forma automática. Tiene 12 programas pre-establecidos, capacidad de 900 gramos, tres niveles de tostado, display LCD, timer programable hasta 13 horas, Función Mantener Caliente, molde de pan antiadherente y señal sonora para incorporar ingredientes. **Precio: $ 150.419.**



Sopera eléctrica

Ultracomb ofrece su nueva máquina multi función, en la que es posible preparar sopas, batidos, papillas compotas, salsas y cremas; también leche vegana a base de almendras, avellanas, avena o nueces. Las posibilidades son muchas, lo que permite obtener una alimentación sana de manera fácil y rápida. Tiene una capacidad de 1,6 litros y una potencia de calentamiento de 1.000 W. Sus programas de preparación son: homogéneo, espeso, recalentar y mezclar. **Tiene un precio de $ 99.999.**



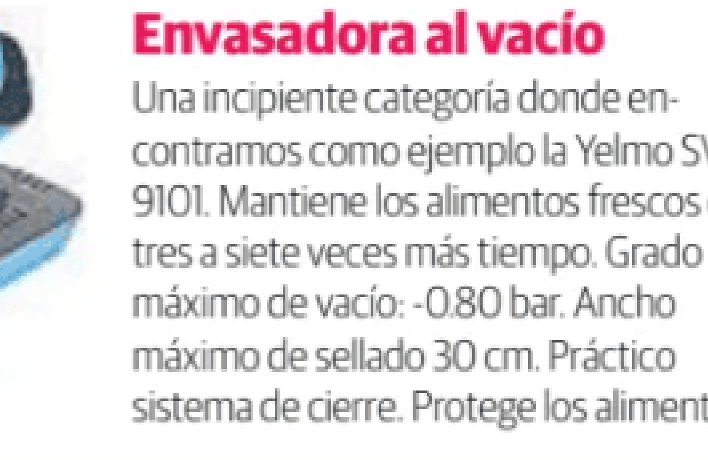
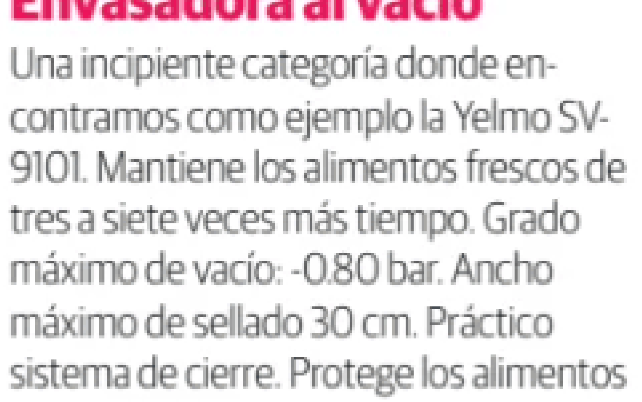
Mixer de mano

Uno de los modelos más completos es el Philips Promix Hr2626/80. Su tecnología avanzada cuenta con forma triangular para permitir el flujo óptimo de alimentos y el máximo rendimiento. Sus velocidades variables permiten aumentar la potencia sin cambiar los ajustes. Tip: empiece lentamente, para evitar las salpicaduras. **Precio: $ 139.999.**



Olla eléctrica

Un modelo interesante es la olla arrocera Oster CKSTRC8030R. Tiene una potencia de 900 W, capacidad de 2,2 litros, superficie antiadherente, termostato regulable y timer para programar el tiempo exacto de cocción. **Tiene un precio de $ 228.798.**

Envasadora al vacío

Una incipiente categoría donde encontramos como ejemplo la Yelmo SV-9101. Mantiene los alimentos frescos de tres a siete veces más tiempo. Grado máximo de vacío: -0.80 bar. Ancho máximo de sellado 30 cm. Práctico sistema de cierre. Protege los alimentos de bacterias y preserva sus características a lo largo del tiempo (sabores, nutrientes). Función de sellar, que permite crear bolsas para empacar de diferentes tamaños, así como guardar alimentos como snacks, papas fritas o galletas. **Precio: $ 149.999.**

Tecno Hogar

PANTALLA. Se trata del más reciente móvil plegable de Motorola, que mantiene su alianza con Pantone para atraer desde el diseño.

Móviles. El razr 50 ultra ya está en el país



COLORES. Los usuarios ya no quieren celulares negros y aburridos: se imponen las tonalidades vivaces y llamativas. El aporte de Pantone en este rubro es muy valioso.

El nuevo motorola razr 50 ultra ya está en el país. Es el teléfono plegable que incorpora la pantalla externa más grande del segmento flip con 4,0".

Este equipo es pionero en permitir el acceso a la aplicación Gemini de Google directamente desde su pantalla externa mediante el botón de encendido para obtener ayuda de la Inteligencia Artificial (IA) para las actividades diarias.

DISEÑOS AUDACES

El razr 50 ultra incluye cabados de cuero vegano y bordes contorneados que brindan una agradable sensación. Los consumidores pueden elegir entre los colores Midnight Blue, Spring Green y el Color Pantone del Año 2024, Peach Fuzz. Además, el icónico razr Hot Pink está de vuelta.

Al igual que todos los equipos de la marca, cuenta con Corning Gorilla Glass Victus para una mayor protección y, como en otros modelos premium, integra protección contra el agua IPX8, que permite al dispositivo soportar la inmersión en 1,5 metros de agua durante un máximo de 30 minutos.

Gracias al diseño renovado de la bisagra, también es más fácil abrir o cerrar el dispositivo con una mano. Elimina casi por completo los biselados: esto hace que resulte ideal para cortar una llamada o cambiar a la pantalla POled interna de 6,9".

Precios

El motorola razr 50 ultra ya se puede conseguir en Argentina hasta 18 cuotas sin interés y envío gratis, desde

$ 1.999.999

IA EN SUS CÁMARAS

Este equipo viene con un sistema de cámara principal de alta resolución de 50 MP potenciada por moto ai y funciones de edición de Google Photos AI. Con el lente teleobjetivo de 50 MP, los usuarios pueden aprovechar el zoom óptico de 2x sin perder calidad de imagen para capturar retratos que se lucen tanto de cerca como de lejos.

Además, este dispositivo ofrece una serie de funciones de cámara potenciadas por moto ai.

Motor de mejora de fotos: el motor ajusta la imagen para obtener detalles, claridad, luces, sombras, color y efectos bokeh.

Estabilización adaptable: esta función usa la inteligencia artificial para reconocer el movimiento mientras el usuario filma y ajusta dinámicamente el nivel de estabilización a efectos de obtener los mejores resultados.

Modo Acción: aumenta y ajusta automáticamente la velocidad de obturación según la condición de luz del entorno.

Exposición prolongada: para capturar artísticas estelas de luz y cascadas mediante un toque.

Super Zoom: mejora los resultados a través de un algoritmo de aprendizaje automático basado en IA, para capturar detalles incluso cuando están lejos.

HARDWARE Y SOFTWARE

Es uno de los primeros teléfonos plegables del mundo que incorpora la plataforma móvil Snapdragon 8s Gen 3.

Además, cuenta con 4.000 mAh de batería, lo que significa horas de durabilidad y amplia capacidad, que a su vez ofrece carga inversa de 5 W, carga inalámbrica de 15 W y cargador TurboPower de 45 W incluido dentro de la caja.



POSTURAS. La bisagra del edge 50 ultra permite utilizar el equipo en diferentes posiciones, algunas ideales para la producción de contenido.



La Voz

DOMINGO 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024
clasificados.lavoz.com.ar



INFINITO. El proyecto incorpora el modelo "condo mall" para la comercialización de sus locales comerciales.



DOCTA. Propone la inclusión de un Street Mall, un shopping a cielo abierto como punto de encuentro y referencia para los vecinos de la urbanización y la zona sur de Córdoba.

PROPUESTAS. Los desarrollistas cordobeses marcan tendencia con apuestas integrales y cada vez más audaces de superficies orientadas a las compras y el tiempo de ocio.

Mix. ¡Qué bien te sientan los formatos comerciales!



MANANTIALES. Costas Studio consiste en cinco bloques con 40 locales y oficinas distribuidos en dos plantas.

Norman Berra
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

De manera creciente, los desarrollistas cordobeses vienen enriqueciendo sus propuestas inmobiliarias con la inclusión de superficies comerciales en diversas configuraciones, que abarcan conjuntos de locales, zócalos y hasta distintas variantes del formato mall.

Uno de los referentes en esta materia es Edisur, que permanentemente suma novedades en Manantiales. El proyecto de oficinas y locales comerciales Costas Studio activó un nuevo corredor comercial en ese sector y fue el primer lanzamiento del grupo en este año. Consiste en cinco bloques con 40 locales y oficinas distribuidos en dos plantas; la propuesta para negocios y servicios profesionales alcanza una superficie cubierta total de 2.500 metros cuadrados y se alza sobre un terreno clave en el corazón de Manantiales I, dentro del anillo de Circunvalación y con óptima accesibilidad.

"El nivel de maduración y desarrollo de Manantiales exige que continuemos dinamizando el proyecto con propuestas comerciales y de servicio no sólo para los vecinos, sino para toda la zona suroeste de la ciudad", dijo Horacio Parga (h), director de Grupo Edisur.

Sigue en página 2

Viene de Tapa



CIFRAS. En un predio de 14 hectáreas en total, Infinito prevé 253 tiendas de entre 70 a 2.000 metros cuadrados, 24 locales gastronómicos de 75 a 300 metros cuadrados y 61 islas de 65 metros cuadrados cada una.

MÁS NOVEDADES

Recientemente, la mega urbanización Docta sumó un nuevo hito con el lanzamiento de 11:11, un Street Mall (shopping a cielo abierto) que se propone como punto de encuentro y referencia para los residentes de la urbanización y vecinos de la zona sur de Córdoba. Así, Grupo Proaco posiciona un concepto innovador diseñado por Estudio Montevideo, que combina locales comerciales, oficinas en formato *home office* y un entorno pensado para favorecer la integración de la comunidad.

El concepto de 11:11 busca ofrecer soluciones a las necesidades diarias del residente, para que no necesite salir del lugar donde vive a efectos de encontrar los servicios que necesite y las experiencias que quiera disfrutar. Ubicado estratégicamente en la futura puerta de ingreso a Docta (en el bulevar principal, sobre las vías del ferrocarril), el proyecto abarca 7.160 metros cuadrados e incluye 24 locales comerciales desde 40 metros cuadrados pensados para responder a la demanda de una urbanización en pleno crecimiento. De esos, cinco se reservan para propuestas gastronómicas con un un mix de modernidad y calidez local.

También se proponen 38 oficinas *home office* con características que equilibran trabajo y confort. Incluyen patios privados, espacios semicubiertos y hasta asadores, lo que responde a la tendencia pos pandémica de combinar el ambiente laboral con el confort hogareño de manera armónica.

Asimismo, se suman 151 cocheras, un plus clave para garantizar la comodidad de los residentes tanto como de ocasionales visitantes o consumidores. En síntesis, 11:11 no es sólo un espacio comercial; es una propuesta que invita al usuario a quedarse, a disfrutar de las áreas verdes y los espacios abiertos y de uso común. El diseño del Street Mall combina modernidad con un toque local, lo que genera un ambiente acogedor y con estilo. La disposición de los cuatro frentes comerciales garantiza, junto con el estacionamiento exclusivo, circulación y visibilidad en todos los espacios, potenciando la experiencia de consumo y el disfrute del entorno.

> Por su alta rentabilidad, los locales en malls o shopping no se comercializan, sino que son gestionados por un solo operador en formato de renta. El objetivo es conservar la mayoría de los locales y destinar un porcentaje a inversores.
>
> **Cristian Martin**
> DIRECTOR EJECUTIVO (CEO) DE INFINITO OPEN

El proyecto también se distingue como un espacio sin las distracciones características de otros centros comerciales: no habrá anuncios intrusivos ni ventanas emergentes, una decisión que apunta a ofrecer una experiencia devisita más relajada y eficaz.

El Street Mall estará emplazado en un punto clave de la urbanización Docta, sobre el futuro acceso principal, que conectará de manera ágil con los grandes bulevares planificados desde el inicio del proyecto. "Este desarrollo, junto con la consolidación de la infraestructura en la zona, marca una nueva etapa en la evolución de Docta como un *hub* residencial y comercial en Córdoba", aseguran desde Proaco.



> 11:11 es una respuesta directa a las nuevas formas de trabajo y consumo pos pandemia. Queríamos volver a los espacios de trabajo, pero necesitábamos que tuvieran características que nos recuerden a nuestro hogar.
>
> **Lucas Salim**
> DIRECTOR EJECUTIVO (CEO) DE GRUPO PROACO

AL INFINITO Y MÁS ALLÁ

En mayo pasado, Infinito Open, el ecosistema de negocios, turístico y entretenimiento más importante del país, anunció la comercialización de locales comerciales bajo el modelo de "condo mall", donde cada unidad tendrá un dueño diferente, gestionada bajo una administración central.

El proyecto total incluye 338 locales entre tiendas, gastronomía e islas del paseo de compras a cielo abierto Infinito Open Mall, una de las unidades de negocio del emprendimiento, que incluirá además a Infinito Arena, un estadio cubierto para 14 mil personas en formato in-door y 50 mil en outdoor (estará listo en el segundo semestre de 2027) e Infinito Water Park, cuya inauguración se prevé para 2025 con un diseño pensado para recibir 12 mil personas por día.

El ecosistema se construye sobre un predio de 36 hectáreas sobre la colectora del arco sudeste de avenida Circunvalación, anillo vial en el que confluyen 11 rutas provinciales, cinco rutas nacionales y dos autopistas, por donde circulan más de 80 mil vehículos por día. Las obras se iniciaron a fines de 2023; tendrá un total de 206.600 metros cuadrados cubiertos entre las tres unidades de negocio (Water Park, Arena y Mall), y demandará aproximadamente 48 meses de obras. "Infinito Open Mall es un emprendimiento disruptivo e innovador y es la razón por la que buscamos modelos de comercialización diferentes. Tomamos las mejores prácticas de los condo mall del mundo, como los que existen en Estados Unidos y Dubai, para desarrollar un formato seguro y rentable para nuestros inversores", concluyó Cristian Martin, director ejecutivo (CEO) de la compañía.



> Los corredores se encuentran sobre arterias principales, estratégicas y de fácil acceso, lo que brinda proximidad al vecino tanto como una oportunidad al inversor y a quien quiera poner un negocio.
>
> **Horacio Parga (h)**
> DIRECTOR DE GRUPO EDISUR



MAGNITUD. Costas Studio alcanza una superficie cubierta total de 2.500 metros cuadrados y se alza sobre un terreno estratégico, ubicado en el corazón de Manantiales.



PROPORCIONES. El proyecto 11:11 abarca 7.160 metros cuadrados y propone 24 locales comerciales, 38 oficinas y 151 cocheras.



COMPRÁ, VENDÉ, ALQUILÁ

CASAS Y CASAS QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

1 1 Dormitorio 2 Baños U$S70000 ESTANCIA VIEJA APTO CREDITO APTA CREDITO GRAN VISTA 0351156766865 codigo-web:5403254

2 DORMITORIOS

AGUA DE ORO casa 2 Dorm lote 517 mts Escrit / Plano Año/22 U$s 45M T 3512969728

Alejandro Centeno - 2 Dorm - 1 Baño - 1 Planta - Oportunidad -U$S84000 3513072940 codigo-web:5395019

ALTA Cba Dls 45 M fte Hosp Infantil Anacreonte 588 Oport 2 dor. liv patio terr 8x20 alg refac 156763127

Anisacate Liquido Urg Nva 2d c/c T 360m2 C 68m2 a mts del rio y ruta c/escritura u$S 34M 155731515

APTO BANCOR Housing Unquillo 2 Dormitorios 1 Baño 84m2 cub. 300m2 sup. total U$S75000 3516018278 codigo-web:4848003

ATENC Invers x viaje Sta Isabel prox Rt A Gracia 2dptos d/ 2 D c/u.c/com coch lot 10x32m U$29M 154035528

B° Docta Central DOCTA 95 2 Dormitorios 2 Baños 96m2 cub. 180m2 sup. total U$S89900 3515147444 codigo-web:5340803

B PARQUE Capital Sud Miguel Ibiac 1938 2 Dormitorios 1 Baño 135m2 cub. U$S80000 6210270 codigo-web:5281255

B° Patricios Federico Rauch 2331 2 Dormitorios gran patio U$S55000 3513378325 codigo-web:5402616

B° Prados de Manantiales Duplex a estrenar 2 Dor 1 Baño cochera u$s98.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5403194

B SAN Ignacio 2 Dormitorios 1 Baño 72m2 cub. 270m2 sup. total U$S 52000 cel 3516210270 codigo-web:5016031

B YAPEYU Panama 2411 2 Dormitorios 2 Baños 212m2 cub. 219m2 sup. total U$S 70.000 cel: 3516210270 codigo-web:4707210

Bº YOFRE H CASA + DTO ,esquina.Entradas independ.a Refacc. ST 286 m SC194 m -Escrit.U$s 30.000.T 3512969728

CARLOS Paz V/Domínguez 1/2cdra Lago ST603mts SC 227mts2 2 dorm Pileta U$s 165M Esc.3512969728

Cerro de las Rosas una planta - 2 Dorm - 1 escritorio - depto independi 500m2 sup. total U$S165000 3515166306 codigo-web:5358384

Colinas del Cerro - 2 Dorm - 1 Baño - 1 Planta - Escritorio - U$S125000 3513072940 codigo-web:5398386

Docta- Etapa 3- Posesión Diciembre. 2Dormitorios 2baños calefaccion DVH patio cochera U$92mil 3516795714 codigo-web:5274585

DUEÑO Vende B° LA FRACE Apto Credito 2d Coch Patio Asad Permuto Esc/oferta Tel 351 379 4325

Inaudi Cmo San Antonio Bº La Playa I Duplex 2 Dor 2 Baños u$s89.000 Consulte Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5401066

LA Cuesta - excelente vista - 3 Baños - 2 Dormitorios - 850m2 sup. total U$S280000 3513072940 codigo-web:5084944

LAS CORZUELAS casa 2d 2bños patio escritura u$s161m otras casas 3d lotes1000m escritura Fuster 3512460388 codigo-web:5111698

RESID. San Carlos Oportunidad exc zona Dpto 2dor al fdo. + construcc 3dorm U$34.500 Cel 3515934220

RESID.America Casa 2 dorm Comedor Cocina Baño Garage Patio Amplio Te:3516775516 Whatssap

RIO CEBALLOS z/ctro afalto 2dor coc/com bño quincho lav gje, Terr 600m Dol 63M. T el: 3515286877

Talar Mendiolaza Casa a terminar 2 Dorm. de 78C y 564T. escritura y servicios U$S44mil T3513240305 codigo-web:5240257

VENDO Cabaña en Unquillo Barrio Gobernador Pizarro 2 dormitorios cocina y baño $ 25 millones todo al día. 3517015599

3 DORMITORIOS

CASONA SALSIPUEDES c/pileta.Colinda Río. 2 cuadras ruta ST 1800 mts SC 285 mts U$s 140M Escritura M/linda 3512969728

ALEJANDRO Centeno !belen 4830! zna mujer urbana Terreno 600m cub.236m escucho ofertas D185M 3516795714 codigo-web:5308830

ALTO Verde Hurtado de Mendoza 3100 Excel Ubic 3 Dor 3 Baños 180 cub. 300 terr u$s120.000 Nores 3515317848 codigo-web:5397023

ALTO Verde Montenegro 3129 Apta Banco 3 Dorm 3 Baños 200 cub. 300 terr Oport u$s130.000 Nores 3515317848 codigo-web:5327096

APROVECHE! . a reciclar zona Bº Güemes 3 dor Terr 350mts Dol 25M .Dueña. 3517671744

APTO CREDITO -ALEJANDRO CENTENO CASA dos plantas Pileta alejandro Centeno usd 90MIL otras opc. 3515604504 aagaard codigo-web:5337063

B° Ayacucho Av Arturo Capdevila 160 3 Dor 2 Baños 160m2 cub. patio cochx2 U$S120000 Antonini 3513446378 codigo-web:5403750

B? Bajo Palermo Mercado y Villacorta 1725 3 Dor 2 Baños Gje x1 Patio U$S 95000 Antonini 3513446378 codigo-web:5120435

B° Chacra del Norte 1 Apta crédito. 3 Dormitorios pileta U$S180000 3515727621 codigo-web:5395664

B° Docta Avenida Manzana 53 Lote 20 1 3 Dormitorios 2 Baños 94m2 cub. 180m2 sup. total U$S100000 3513876179 codigo-web:5399586

B GENERAL Bustos Yadarola 291 4 Dormitorios 3 Baños 85 mil dols 3515954249 3515138536 codigo-web:4952866

B° Gral Paz- Enorme terreno- excel ubicacion optimiza tu compra- casa + departamento U$160mil 3516795714 codigo-web:5378884

B° Maipu 2da casa 3/4 dorm. excelente 1 planta recibe depto gjex2 U$S105m Inmob. Cortez Albornoz 3513033943 codigo-web:5403044

B° Paso de los Andes Paraguay 549 3 Dormitorios 2 Baños 175m2 cub. 260m2 sup. total U$S130000 3513907630 codigo-web:5358478

B° San Vicente DIEGO DE TORRES 1463 3 Dormitorios 92m2 cub. 167m2 sup. total U$S48000 3513348356 codigo-web:5323486

B° Villa Centenario Benigno Acosta 4219 3 Dormitorios 4 Baños U$S260000 3515954249 codigo-web:5403501

Bv Los Granaderos 2798 3 Dorm 2 baños local comercial a refaccionar U$S90000 wsp 3516116969 CRECER codigo-web:5354841

CASA c Parque y Pileta Bº Privado Las Cañitas a Estrenar Apta Credito Venta u$d 273.000 Cel. 3515147444 codigo-web:5362128

CASA c Pileta balcones vista a sierras Villa del Lago Carlos Paz 3 Dorm 2 Bañ Venta u$s 240.000 Cel. 351 5147444 codigo-web:5350942

CASA Dúplex c Pileta Docta Cba 3 Dorm 2 Bañ. A Estrenar!! Venta u$s 117.000 Muestra y más opciones 351 5147444 codigo-web:5340799

CASA tipo Dúplex Miradores de Manantiales II 3 Dormit 2 Baños U$S 119000 Cel 3515147444 codigo-web:5403900

CERRO DE LAS ROSAS Av. Nuñez 3561 Uso Comerc 3 Dor 2 Bñs 530 cub. 490 terr u$s380.000 3515054880 codigo-web:5351098

CERRO de las Rosas - Roque Funes 2000 3 Dormitorios - 1 Planta - 880mts2 Terreno - 3515054880 codigo-web:4429878

Cerro de las Rosas - z/pque de las naciones- 3 Dormitorios 2 Baños PILETA U$S168000 Grupo Enlace 3517357005 codigo-web:5404639

DÑO Res Americ s/Pto. Palos Excel. Ubic. 3dor plac baño galer ptio asad deposito coch Rejas u$s85M 351-4088187

JB SRUR Nva Cba Crisol 217 3 Dor 2 Bañ 108m2 U$S120000 DEPARTAMENTO EN VENTA 3 DOR 3518151136 codigo-web:5281971

Juniors - Dorrego 1600- casa de 3 dormitorios 3baños coc com living cochera patio con asador U$105mil 3516795714 codigo-web:5381728

LA FALDA Dño liquid Oportunidad! 3d 2bñs pileta quincho parque exc ubic U$65.000 Cel 3515934220

Marq. Sobremonte T de Irobi 215 3Dor casa+dpto+local. 591m2 sup. total U$S100Mil wsp3516116969 Crecer codigo-web:4961123

M. de Sobremonte Irobi 178 3Dor 3 Baños 262m2 cub. 1120m2 parque U$S180000 wsp3512272463 Crecer codigo-web:5390886

Mendiolaza - 3 Dorm - 3 Baños - Escritura - Quincho Cerrado - Vista a las Sierras - U$S169M - 3513072940 codigo-web:5387816

Padre Claret - 3 Dormitorios - 2 Baños 120m2 cub. 150m2 sup. total U$S95000 3515509209 codigo-web:5342612

Parque Velez Sarsfield Igarzabal 834 3 Dor 2 Baños 150m2 cub. 400m2 terr. U$S95000 Antonini 3513446378 codigo-web:5159963

Patria CASA 3 Dorm 2 Baños + dpto 2 dorm 2 baños 313m2 y 259 m2 cubiertos U$S 150.000 3512029757 CPI 5265 codigo-web:5382941

POETA Lugones c Boiss 4244 3 dor gje coc l com galería patio Dol.80M oportunidad wsp 3516116969 Crecer codigo-web:5311193

POTRERO de Garay -Categ - 1 Cuadra del lago -3D -4B-330m2 Cub - U$D 290M R/Menor -3515054880 - 3516643786 codigo-web:4233926

Rivera Indarte 3 Dormitorios 3 Baños 1.000m2 terreno. APTO BANCOR / Crédito U$S 135.000 3517416465 codigo-web:5364127

SAN ALFONSO - Housing - 3 Dorm - 3 Baños - Galería - u$s145m - 3512339159 - Sebastian Menendez codigo-web:5330594

San Salvador Felix Aldao 361 Ampli Coch Coc/sep Ptio Gde 2Bños T 290mts C 169mts U$S125m T 156560704 codigo-web:4966721

URCA Gran Oport. Unica Jose B Pasos 3500: 1plnta 3d 2b c/com patio coch u$s95M 3516545350

VENTA Casa Santina Norte Valle Escondido Casa de Categoría 3 Dorm U$S 395000 más opciones cel. 3515147444 codigo-web:5136568

Villa Allende Golf - 4 Dorm - 2 Baños - 1.600mts2 Terreno - U$S230M 3513072940 codigo-web:5388791

Villa Belgrano - A estrenar - 3 Dorm - 2 Baños - U$S183000 3513072940 codigo-web:5364910

VILLA Cabrera Oport esq. mts Shopp terr 200m2 3dor. liv. com. patio coch 120 cub u$s55.000 3516545350

Villa del Lago Carlos Paz Casa con pileta terraza Gran vista 3 d. u$s 280000 Cel 3515147444 codigo-web:5403972

MÁS DE 3 DORMITORIOS

AGUA DE ORO casa 4 Dorm lote 5.800 mts Escrit / Plano U$s 200M T: 3512969728

Bº Cárcano 3 Dormitorios.Av 11 de Septiembre /Av Circunvalación.Club FIAT /TOMASELLI - 3512969728

Bª Crisol Sur 2Pl 4dor placar 2bñ coc com coch patio terraza U$135M 3515 602164 escucho oferta.

B° Villa Belgrano Guillermo Ostwald 5914 4 Dormitorios o más 3 Baños U$S198000 3512477509 codigo-web:5403402

CASA CARLOS PAZ bajada al LAGO 4 Dorm 4 Bañ 1000 m2 cub. Gran lote 2500 m2 U$S 1350000 Cel 3515147444 codigo-web:5312688

CERRO de las Rosas - Sobre Nuñez (ideal Comercio) - 5d - 4b - 400mts2cub u$s600mil - 3515054880 codigo-web:4605584

LA CUMBRE Golf 9 Suites Calef ctral Pileta Hidro Impecable T3000 C500 usd 520 Rec/prop Wsp 3515513777

PARQUE CHACABUCO - 4 Dor 3bñs - PILETA - coch DOL 240000// 3516640313 codigo-web:5211210

Tablada Park - Battle Planas 3800 - 4 Dorm 4 Baños 580m2 cub. 1200m2 sup. total U$S435000 3513072940 codigo-web:5341663

Urca 4 Dormitorios 3 Baños Pileta - Gran patio - U$S215.000 3517416465 codigo-web:5381698

VILLA Cabrera - 4 Dorm - Quincho - Galeria - 150.000usd - 3515509209 - Sebastian Menendez codigo-web:4978698

Villa Warcalde Apta Crédito Bancor 4 Dorm - 2 Baños - 1 Planta - U$S130M - Sebastian Menendez 3515509209 codigo-web:5388866

COMPRAS

A DUEÑO Compro Derechos Heredit, Posesorios sobre Inmuebles -Resuelvo Litigio. 351-238-1851

A DUEÑO Compro Propiedades en Córdoba con Problema de Papeles y/o Deudas Tratar 3518-52-3830

ALQUILERES OFRECIDOS

1 DORMITORIO

ALQUILO OPC. COMPRA CASA CON SALON PARA PRODUCCION ALIMENTOS. CON GAS Y CORRIENTE TRIFASICA 3512318396 codigo-web:5402759

COYUNTURA. La Cámara de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba compartó su visión de la actividad en rueda de prensa.

Un balance preliminar positivo del mercado de inmuebles

El pasado miércoles 11 de septiembre, la Cámara de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba (Cacic) presentó el informe "Situación actual y perspectivas del mercado inmobiliario: créditos hipotecarios y coyuntura de alquileres pos DNU".

La rueda de prensa se realizó en la cava de vino Casa Grande (ubicada en avenida Laplace esquina Julio Verne, en barrio Villa Belgrano de la ciudad de Córdoba), con el auspicio del desarrollo donde se inserta ese espacio comercial y de Locativa.

En esa oportunidad, **Clasificados La Voz** asistió y en esta nota compartimos los datos más relevantes del reporte sectorial presentado por Lucas Bergo, ex presidente de Cacic.

DATOS CLAVE

1. En el primer semestre de 2024 la principal variable para la actividad fue la oportunidad del precio de los inmuebles usados, más que el crédito. De cara al segundo semestre en curso y para 2025, en cambio, las expectativas están puestas en los préstamos hipotecarios.
2. El combo positivo para la venta de inmuebles terminados en el mercado de particulares desde la perspectiva de la cartera de las inmobiliarias se compone de: a) precios bajos de las propiedades b) costos de la construcción c) expectativa por los créditos hipotecarios d) normalización del mercado de alquileres e) pérdida del poder de compra de los dólares. "Hoy, quien deja los dólares debajo del colchón, pierde", remarcó Bergo.
3. Tendencias acumuladas en el primer semestre del año: a) volumen de ventas 2024 vs 2023 creció 17,7% b) entre abril y mayo pasado se registró el mejor bimestre de ventas desde 2018, llegando a una suba pico de 67,1% (ver gráfico 1 adjunto a esta nota). En el mismo lapso, el segmento residencial mostró un comportamiento positivo en términos interanuales (con una suba que llegó a 72%).
4. Regreso y expectativa por los créditos hipotecarios.
5. La vacancia comercial se mantiene en niveles bajos (alrededor de 2,1%).
6. El segmento residencial asiste al regreso del inversor, lo que impacta en inmuebles usados y de particulares.
7. Existe expectativa de aumento de precios de venta h) normalización del mercado de alquileres.
8. En el segmento de naves y galpones, hay cautela expectante ante el cambio de paradigma en el nicho.

LA OFERTA DE PRODUCTOS

1. El porcentaje de ventas de la oferta por parte de desarrollistas alcanzó 15,8% en junio de 2024 y está cerca del piso de la serie histórica desde agosto de 2017 (en diciembre de 2020 llegó a un pico de 66,7%).
2. El mix de productos se compone de la siguiente manera: a) 48% departamentos (en 2023 fue 58%) b) 31% casas y dúplex c) 21% lotes. El mix de departamentos se compone por: a) 64,4% de un dormitorio b) 25,3% de dos dormitorios c) 10,3% de tres o más dormitorios.

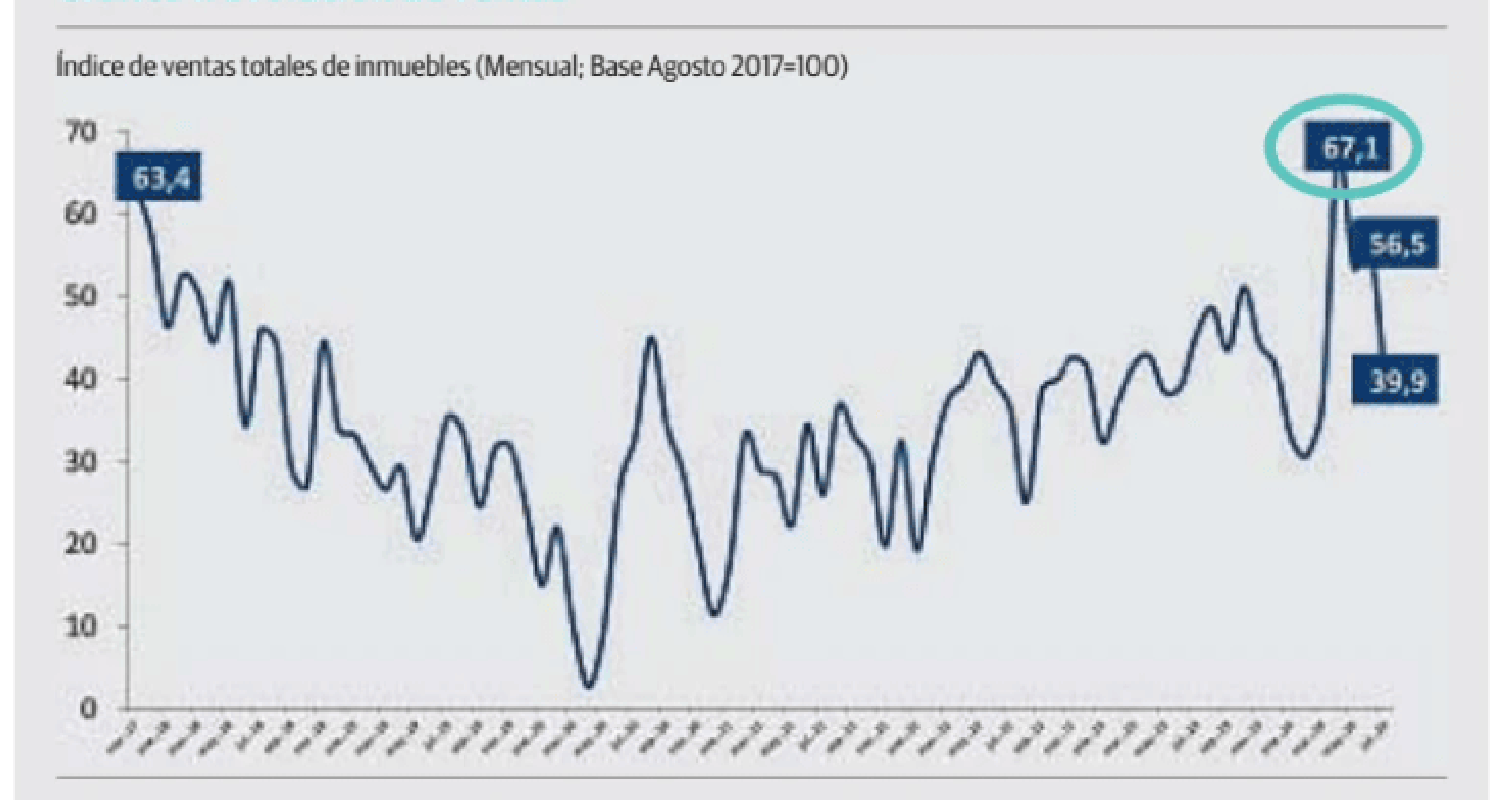
En cuanto a la tendencia en barrios tradicionales, hay bajo nivel de consultas para compra, amplia oferta a la venta, tendencia a relegar metros cuadrados, cercanía y servicios en favor de nuevos conceptos de barrios con seguridad y espacios comunes. "El crédito puede revertir en parte esta situación: necesitamos una transformación de esta oferta y cambios en el uso del suelo", remarcó Bergo.

En cuanto a la perspectiva de precios, la expectativa es de aumento en función de los siguientes disparadores: 1) fuerte absorción de las oportunidades 2) aumento de los costos de construcción 3) normalización del mercado de alquileres y vuelta del inversor 4) regreso y expectativas por créditos hipotecarios 5) precios relativos de Córdoba vs otros mercados 6) nuevo blanqueo.

"Un objetivo es trabajar en la marca Córdoba como fortaleza de la plaza local", concluyó Bergo.



NORMALIZACIÓN. Según Cacic, pos Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 70/23 hubo un aumento exponencial en la oferta de alquileres.



FUENTE: CACIC, SOBRE LA BASE DE DATOS DE LA ENCUESTA DE NIVEL DE ACTIVIDAD EN JULIO 2024

2 DORMITORIOS

B° Alto Alberdi 9 de Julio 2325 2 Dormitorios 1 Baño $600000 3518633200 codigo-web:5403868

B° San Ignacio de Horizonte C PUBLICA 2 5336 2 Dormitorios 1 Baño $360000 03515486831 codigo-web:5404272

B° Villa Cabrera, liv/com, 2 dorm, cocina comedor, cochera, patio amplio con asador, $420.000. Italia 4251999 codigo-web:5403141

B° Villa Cabrera liv/com con hogar, 2 dorm, cocina comedor, patio con asador, terraza, $450.000. Italia 5689910 codigo-web:5404626

B° Yofre Norte Wilson 2547, liv/com, 2 dorm con placard, cocina equip, baño, lavad, patio, $340.000. Italia 5689910 codigo-web:5403631

GRANADOS Warnes 1400 casa 2dor coc com gge patio jardin rejas g/nat $450.000 Watsapp: 3516 724274.

3 DORMITORIOS

ALQ. Soldado Ruiz 1200 3dor coc comedor 2baños garage todos los serv. terraza $450M Cel 156246033.

ALQ. B° Maipu 2. Casa, 3 Dorm., 2 Baños, Balcon, Terraza. Valor: $550000. Tel: 3512131835. codigo-web:5398596

ALQ Nva Cba Casona s/Parana al 400 3dor etc para uso comercial, estetica o consultorio 3516530410

B° Las Palmas Jose Antonio Maure 500 550 3 Dormitorios 120m2 sup. total $440000 0351-153065530 codigo-web:5170407

B° Los Boulevares liv/com, 3 dor c/aire, cocina comed, cochera, patio amplio con asador, $500.000. Italia 4251999 codigo-web:5404552

CERRO Gregorio Gavier 1941: 3 dor. 2 bñs, liv. com. coc. com. 2 patios sin coch $690.000 T 3513306841

TANTI 3 dor 1bño Comd. Coc. Lav. Patio. Asad. Coch. 100 mts. del río. DUEÑO: 351 3216777

MÁS DE 3 DORMITORIOS

Bajo Palermo 4 Dormitorios - 4 baños+ oficina y playroom $1200000 - teléfono 3516640313 codigo-web:5404520

B° Alto Verde 4 Dormitorios o más 3 Baños $900000 Hemosa casa restaurada en Barrio Alto Verde 3513503858 codigo-web:5403853

B° Villa Allende Golf lisboa 1250 4 Dormitorios o más 4 Baños U$S3000 3516814546 codigo-web:5403990

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

VENTAS

aagaard Jardín Claret duplex 3 Dor 2 Baños 180m2 cub. 380m2 sup. total U$S240000 3515604504 3515604504 codigo-web:5397738

APTO CREDITO CHACRAS DEL NORTE DUPLEX 3d 3bños cochera cub120m2 U$S175M Fuster 3512460388 codigo-web:5397347

B° Campo Chico Camino San Carlos 7500 duplex categoria 3 Dor 3 Baños U$S200000 3513033943 codigo-web:5404212

B° Los Aromas Valle Escondido. 3 Dor. Pileta U$S320000 3515727621 codigo-web:5387200

CASA c Pileta COUNTRIE CAUSANA 4 d 2500 m2 466 m2 cub 1 planta Escritura u$d 550000 Cel 3515147444 esc oferta codigo-web:5391527

COUNTRIE ESTANCIA Q2 MENDIOLAZA Casa c pileta 4 D. 4 Bañ 450 m2 cub. Lote 1695 m2 U$S 650000 3515147444 codigo-web:5335401

Countrie Fortín del Pozo Casa c Pileta gran parque 4 Dorm 3 Bañ zona Sur Cba U$S 420000 Cel 3515147444 codigo-web:5402016

Countrie Lomas de la Carolina Casa c pileta Gran Parque 4 D 4 Bañ Sup Cub 298 m2 Lote 1502 m2 Cel 3515147444 codigo-web:5313301

COUNTRIE Lomas de los Carolinos Casa de Categoría pileta Gran parque 4 d. Venta u$s 800.000 Cel. 351 5147444 codigo-web:5323041

COUNTRIE VALLE ESCONDIDO Casa La Reserva D 4 Bañ 455 m2 cub. Lote 850 m2 U$S 485000 Cel 3515147444 codigo-web:5311800

COUNTRIE Valle Escondido Los Arboles Casa c pileta 4 Dorm 4 Baños Sup Cub 600 m2 Lote 1700 m2 3515147444 codigo-web:5311793

EL BOSQUE - 3 Dormitorios en planta baja - 3 Baños - Pileta - 450m2 cub. 3513072940 3515054880 codigo-web:5167736

EL BOSQUE - 4 Dorm -patio Fondo espacio verde pileta - quincho U$D 590.000. te 3513072940 codigo-web:4768883

EL BOSQUE - 5 Dorm - 1.500mts2 Terreno - Recibe Menor - Pileta - U$S750000 - 3513072940 codigo-web:5115532

JARDIN Ingles 3d jardín 2 plantas. A estrenar 350m2 849 terreno u$s 420000 Cel 3515727621 Aagaard. codigo-web:5106448

LA CUESTA 3 Dor 1 suite 3 Baños Pileta cava terraza cochex2 $345 k 3512094995 Moyano Trebucq codigo-web:4982993

La Reserva - 3 Dorm - 3 Baños 315m2 cub. 940m2 sup. total U$S430000 3515054880 codigo-web:5383184

La Reserva central clásica solida e impecable 4 D - 3 B - 3 Coch con todo 350c 850c D390M . Otras 3515911203 codigo-web:5383685

LA RUFINA - 1 planta - 4 Dormitorios - 4 Baños - 450m2 cub. - 580.000usd 3513072940 sebastian menendez codigo-web:4214691

LA RUFINA central Gran Categoria 4 Dormit 3 Baños 320 cub. 1000terr pileta u$s420.000 Otras Nores 3515901617 codigo-web:5258581

LAS CORZUELAS casa 3dorm cochera patio y pileta u$S210M cub234m2 lot1003m2 escritura Fuster 3512460388 codigo-web:5360531

LAS DELICIAS - 3 Dorm - Categoría - 700mts2 Cub - Recibe Menor 100 - U$D780M - 3513072940 codigo-web:4577722

Las Delicias 3 Dormitorios 3 Baños Pileta - Toda PLANTA BAJA U$S530.000 3513053071 codigo-web:5382122

Palmas de Claret - Seguridad 24 hs - 3 Dormitorios 3 Baños - Pileta - U$S 170.000 - 3517416465 codigo-web:5403413

ALQUILERES

B° Las Dalias Jose Antonio Maure 618 3 Dormitorios 2 Baños $480000 3517637350 codigo-web:5402839

VALLE Escondido casa una planta 3d 1 en suite 2b cochx2 liv coc patio quincho 360m terr 3516821313

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

9 de Julio y Neuquen un chiche c/a.a. luz y gas conect todo al dia c/escritura U$27M 156 246033.

ALTA Cba - monoambiente - SE Recibe Vehiculo - U$D 50.000 - 3513072940 codigo-web:4019951

B° Centro dean funes 353 Monoambiente 1 Baño 34m2 sup. total U$S34500 3512821530 codigo-web:5402264

B NUEVA Córdoba VTA. San Lorenzo 373 Monoambiente 1 Baño 40m2 sup. total U$D50000 3513153714 codigo-web:4725348

CENTRO Oport. D Quiros 225 Monoambiente con balcon 1 Baño completo u$s38.000 D'Zuas Tel 4245588 4242040 codigo-web:5360284

NUEVA Córdoba - Rondeau 584 - Monoambiente - 1 Baño - u$s44.000 - 3515509209 - Sebastian Menendez codigo-web:5341751

1 DORMITORIO

A mts Tribunales l/c balcón sala espera bño apto viv/ofic. Oport D38M Otr en zona. 155111845-4213308

AD. Rioja Cañada 1dor coc com baño todos los servicios funcionando 4º Piso Dol 43M m/bueno 156246033

Alberdi - 1 Dorm - 1 Baño -Balcon - Terraza c/pileta - U$S55000 - 3513072940 codigo-web:5339154

ALBERDI - Av Colon 1750 - 1 Dorm - 1 Baño - Balcon - u$s55.000 - 52m2 sup - 3513072940 3512339159 codigo-web:5339151

Alta Córdoba- Apto Credito- A estrenar, muy grande terminaciones de primera balcon D62mil 3516795714 codigo-web:4231743

Alto Alberdi - Zona plaza J del barco- Frente 3 balcones 1dorm escritorio cocina estar comedor D47mil 3516795714 codigo-web:3022386

A mts Dino Ruta 20 y Sol de Mayo . A estrenar c/balcon y cochera Acepto auto 155097354 TRIGO

B° Alberdi mariano moreno 369 1 Dormitorio 1 Baño U$S55000 DPTO 1 DOR CON BALCON 3513496758 codigo-web:5403289

B° Alberdi Santa Rosa 1831 1 Dormitorio 1 Baño U$S40000 Venta B°Alberdi Sta Rosa N°: 1831 3515323542 codigo-web:5391380

B° Centro Alvear 47 Frente 1 Dormitorio balcon 1 Baño 42cub $46000 Escritura Pos-Inmd tel: 35153526699 codigo-web:5401667

B° Centro DEAN FUNES 196 1 Dormitorio 1 Baño U$S50000 3512821530 codigo-web:5403482

B° Centro M. T. de Alvear 376 1 Dormitorio 1 Baño U$S50000 Departamento de 1 dormitorio en Venta 03514245588 codigo-web:5404219

B° Cofico Avellaneda 1205 1Dorm Frente U$S63M Otr Sarachaga 800 fte plaza Apto Cred 49M Fuster 3512460388 codigo-web:5403784

B G PAZ !frente AL Rio! deptos de 1 dorm pileta quincho gim entrega y 18 cuotas desde U$82Mil 3516795714 codigo-web:5181860

B GRAL Paz !Exclusivos deptos! Calef. central Cocinas completas amplios balcones dde U$71 mil 3516795714 codigo-web:5107676

B° Gral Paz- Lima 900- Fte plaza para ingresar a vivir ya , amoblado. Precio contado sin rebajas D69M 3516795714 codigo-web:5336359

b° Gral Paz- Rosario de santa Fe 942 Posesion 60 días muy amplio categoria pileta qcho U$72mil 3516795714 codigo-web:5063482

B° Guemes Marcelo T. de Alvear 1039 1 Dormitorio 1 Baño U$S75000 3516786221 codigo-web:5398114

B° La Calandria Cmno San Antonio Hermoso Loft 1 Dor 2 Baños u$s100.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5401862

B° Nueva Córdoba 1 Dormitorio 45m2 sup. total U$S70000 VENDO DEPTO DE UN 1 DOR TORRE ORION 3516229999 codigo-web:5362213

B° Nueva Córdoba Ambrosio Olmos 760 1 Dormitorio 1 Baño U$S93700 3513273573 codigo-web:5404333

B° Nueva Córdoba AVENIDA POETA LUGONES 50 1 Dormitorio 1 Baño U$S70000 3516715326 codigo-web:5403552

B° Nueva Córdoba BOLIVIA 200 1 Dormitorio 1 Baño 37m2 sup. total U$S79900 3515147444 codigo-web:5315969

B° Nueva Córdoba DERQUI 323 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total U$S95000 3512137795 codigo-web:4364855

B° Nueva Córdoba Eugenio Garzon 461 1d. 1b, c/c, L/c U$S61000 a metros de Patio Olmos 3515323542 codigo-web:5404702

B° Nueva Córdoba Ituazaingo 486 1 Dormitorio 1 Baño U$S90000 3518633200 codigo-web:5385943

B° Nueva Córdoba Ituzaingó 741 1 Dorm 1 Baño U$S100000 0351 158053772 codigo-web:5404344

B° Nueva Córdoba LARRANAGA 180 1 Dormitorio 1 Baño U$S55000 3516315780 codigo-web:5402977

B° Nueva Córdoba OBISPO SALGUERO 431 5 'C' 400 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total U$S60000 03516229999 codigo-web:5353788

B° Villa Belgrano- Villa Canarias - 1 dorm - cochera - seguridad 24 hs - pileta - U$S 180.000 3513053071 codigo-web:5365161

Cofico Allende 653 piso 1 balcón luminoso U$S43000 Antonini 3513446378 codigo-web:4171726

Cofico Campillo 87 balcón cocina sep. amplio luminoso U$S 53000 Antonini 3513446378 codigo-web:4515497

!!Compra en cuotas en General Paz!! 25 de mayo 1380- posesión 2025 financiación 30cuotas u$65mil 3516795714 codigo-web:5276804

DEPARTAMENTO Nueva Córdoba 1 Dorm 1 Baño 65 m2 U$S 75000 Cel 3515147444 más opciones codigo-web:5315948

D QUIROS 651 4to piso Un Dormitorio Coc Sep. externo con balcon. Escritura amplio u$s43,000 Tel 3513240305 codigo-web:4928053

Gral Paz (mejico 950) Posesión inmediata gran oportunidad a estrenar Balcon amenities U$46mil 3516795714 codigo-web:4183292

IGMASA 9 DE julio 3068, liV, 1d, Coc, pileta, patio, sum U$ 50m Tel:3515054970 codigo-web:5186573

LORENA PEREYRA VENDE bello dto 1 dor RONDEAU 400 balcon a la calle Aire A desocupado U$S65000 3513652414 codigo-web:5396418

Nueva cba !Yrigoyen 400! Frente gran balcon coc separada amplios ambientes escritura U$85mil 3516795714 codigo-web:5394402

NVA CBA Av Poeta Lugones 400 liv. com. kitch. baño. U$D69M TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA CBA Perú 100 exter balc l/c kitch toilet baño en suite U$S62M TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA.CBA s/Balcarse 400 edif. categ 1d c/plac c/c luminoso D54M. Otro Centro/Nva.Cba. 155111845

Nva Cba Ob Trejo 1180 Piso 6 Amplio Coc/Sep 2Placard Balcon chico Aire/Acond U$S 58m T156560704 codigo-web:5400431

Nva cba !posesión noviembre! frente Piso alto super equipado gran balcón Quincho pile U$93mil 3516795714 codigo-web:5391355

NVA CBA !velez S 1340! posesión 24 Super balcon a la calle categoria dde D85Mil consulta Financ. 3516795714 codigo-web:4858706

Opera Park - Gran Oportunidad a estrenar torre 2 frente al norte gran depto U$86mil 3516795714 codigo-web:4576886

SAN VICENTE. Interno 1 dor coc living patio y terraza U$19.500 DUEÑO. 351 6570023.

San Vicente - Departamento - 1 Dorm -1 Baño - Patio - A Estrenar - U$S38000 - 3515509209 codigo-web:5403789

V BELGRANO (Fte Río) 1 dor con Balcón Asador Cochera 71 m2 propios USD 159.000 SUM Pileta 3515132304 codigo-web:5403027

2 DORMITORIOS

Alto Alberdi - Cardinales Alto Panorama - 2 D - 2 B 92m2 - U$S120000 - Recibe Vechiculo - 3515509209 codigo-web:5390363

Bº SEP Dpto.2 dor baño cocina/comedor P.B.40Mil Te: 3513595159

B ALBERDI Caseros 1180 2 Dormitorios 1 Baño 55 mil dols 3515954249 3515138536 codigo-web:5260228

B° Alberdi mariano moreno 369 2 Dormitorios 1 Baño U$S85000 DPTO 2 DOR CON BALCON CORDOBA 3513496758 codigo-web:5403273

B° Centro Bv. Chacabuco 125 2 Dormitorios 1 Baño U$S78000 3516786221 codigo-web:5263760

B° Centro Rivadavia 150 2 Dormitorios - cocina- living comedor- 1 Baño- Piso 9 frente U$S54000 03512673805 codigo-web:5403975

B° Ejercito Argentino Jose Javier diaz 220 2 Dormitorios 1 Baño U$S26000 3517716073 RENTA 280M codigo-web:5402648

B° General Paz bv Ocampo 144 2 Dormitorios 1 Baño 70m2 sup. total U$S118000 financiacion 3516795714 codigo-web:5181889

B° Gral Paz- Lima 1600- Frente con balcon muy amplio 2bños completos cochera pileta U$ 140mil 3516795714 codigo-web:5388502

B° Gral Paz- Rosario de santa fe 900 Super dpto frente 2d 2b coc sep asador cochera pileta D165mil 3516795714 codigo-web:5403876

B° Gral Paz- Viamonte y catamarca-frente en 4to piso 2baños asador, posesión ya! U$90mil 3516795714 codigo-web:3094078

B° Las Rosas - Torre Nord Riviere - Seguridad 24 hs - Dpto 2 Dormitorios 2 Baños Pileta - U$S 119.000 - 3517416465 codigo-web:5382099

B° Nueva Córdoba Av P. Lugones 190 2 Dormitorios 2 Baños opcional Cochera U$S175M 3513021224 Jb Srur codigo-web:5304000

B° Nueva Córdoba Bv Illia 611 2 Dormitorios 2 Baños U$S108000 158053772 codigo-web:5404367

B° Nueva Córdoba San Lorenzo 177 2 Dormitorios 1 Baño U$S100 PROYECTO 2025 - NUEVA CORDOBA 3515372571 codigo-web:5228838

B° Tejas 2 Apamea 440 2 Dormitorios 2 Baños U$S160000 3516786221 codigo-web:5383596

Buenos Aires 930 PBja. 2d coc sep 2 patios dpto renovado c/detalle calidad calef dual. Coc lavarr porcelan. Pisos Plastif categ 150.mil dls atiendo dom. 3516765503

B° Valle Escondido Av. Republica Popular China 1450 2 Dormitorios 2 Baños U$S249000 3513962652 codigo-web:5402752

Bv Chacabuco 100 2 Dormitorios 1 Baño U$S68000 5698000 codigo-web:5392365

CARLOS PAZ Costa Azul Departamento con pileta amenities 2 Dorm 1 Baño 99 m2 U$S140000 Cel.3515147444 codigo-web:5391932

CASA Casonas del Golf Villa Allende Venta 2 Dorm U$S 210000 Consultas: 3515147444 escucha propuesta codigo-web:5187494

CENTRO s/Tucuman 1º cdra ext 2d l/c amplio c/c (muy bueno) D65M. Oport. 155111845-4213308

Centro - Edificio Nubis - 2 Dorm - 2 Baños - Seguridad - U$S110000 3512339159 codigo-web:5400585

Centro Igualdad 209, ext. balcon, 2 d., 1b, c/c, L/c, U$S76700 3515323542 codigo-web:5391458

COFICO Campillo 87 Frente gran Balcon 2 Dor 2 Baños U$S79M Antonini 3513446378 codigo-web:4515755

DEPARTAMENTO Categoria Opera Luxury 2 dorm Amenities Seg 24 hs Venta u$s 170000 Esc oferta Cel 351 5147444 codigo-web:5323031

DEPARTAMENTO de Categoría Opera Park 2 Dorm Seg 24 hs Amenities Venta u$s 220.000 Cel. 3515147444 codigo-web:5350930

DEPARTAMENTO Dúplex Nueva Córdoba 2 Dorm. 2 b. 2 Balcones terraza asador venta u$s125000 Cel. 351 5147444 codigo-web:5114569

Docta etapa 2- Depto a estrenar de 2dorm baño estar comedor balcon con asador cochera U$99Mil 3516795714 codigo-web:5230740

General Paz - 2 Dor 2 Bañ - 2 Balcones - Calf.Centr - 115m2 sup.U$S 177M 3515509209 codigo-web:5363701

General Paz Gral Martín de Guemes 150 2 Dormitorios 2 Baños 80m2 sup. total U$S95000 3515642484 codigo-web:5393474

GRAL Paz 24 de Setiembre 1546 espectacular ext 2d cochera 2 bñ balcon nvo con escritura D150M SAUR 3515911203 codigo-web:3393483

LA HUERTILLA Bº Jardin Planta Baja 2 Dorm 2 Baños remode patio u$s150k 3512094995 Moyano Trebucq codigo-web:5098930

LORENA Pereyra Vende OB Trejo 1100 2dorm 2bñ Asador Propi Piscina SUM estrenar desocup 155000d 3513652414 codigo-web:5069391

Milenica R. del busto - Departamento 2 Dormitorios 2 Baños cochera cubierta U$S 230.000 3517416465 codigo-web:5390321

NUEVACÓRDOBA Bv. Chacabuco 600 Dúplex 2 Dorm. 3 Baños 86m2 351-2029757 U$S 105.000 CPI 5265 codigo-web:5361326

NUEVA Córdoba Gran Departamento excel zona 2 Dorm 2 Baños Venta u$s 120000 Oportunidad cel. 3515147444 codigo-web:5311868

NVA CBA Duplex Rondeau 100 l/c coc sep 3bñs terrza asad U$200M TRINIDAD 4260606/ 3513069737

Nva cba !Chacabuco 1200! Semi piso premium 2dorm 3baños balcon escritorio cochera U$280mil 3516795714 codigo-web:3703968

NVA Cba dño vde dpto 2 dorm. Entorno Silencioso. Exelente ubicación c/Escritura cel 351 8738352

NVA CBA Estrada 23 último depto semipiso 2dorm 2baños balcón calef central 2024 D145Mil 3516795714 codigo-web:5039692

NVA CBA Hipolito Yrigoyen 131 Mejor Ubic. 2 Dor 1 Baño 60m2 u$s100.000 Tejeda Cabrera 3515554431 codigo-web:5362390

NVA CBA (salguero 655) frente con balcon 1 dor y medio 2 b coc separada nuevo D145M 3513021224 JB Srur codigo-web:5281401

NVA CÓRDOBA !gran oportunidad! 1 D y medio (grande con placard) 2 baños calef ctral D106M 3516795714 codigo-web:4858716

Opera Park !Gran oportunidad! torre 3 - 2dorm 2baños coc separada real categoria amenities U$120mil 3516795714 codigo-web:4576889

!! última unidad en B°general Paz Frente financiada en 30cuotas - posesión 2025. U$95mil 3516795714!! codigo-web:5276766

V BELGRANO Lagrange Parc 2 dor 3 baños Balcón Asador Vistas USD 245.000 SUM Pileta Tel 3515132304 codigo-web:5403032

VENTA DEPTO A ESTRENAR 2 DORM. LA DIVA DE GAMA - Colon 3500 - U$S149000 -3517473221 codigo-web:5403913

3 DORMITORIOS

Bº Escobar Housing R Cuervo al 100 Dúplex exc ubi, coch x2 l/c pat prop U$S119M TRINIDAD 3515196969

B° Cofico Allende 739 Apto cred 3Dorm 2dp piso exp bjas U$S50M Otr 1dorm PB patio 40M Fuster 3512460388 codigo-web:5404296

B° Manantiales MZA 144 LOTE 7 DUPLEX A 3 Dormitorios 3 Baños 150m2 sup. total U$S145000 3516229999 codigo-web:4803538

B° Nueva Córdoba San Lorenzo 322 3 Dormitorios 2 Baños U$S135000 3516786221 codigo-web:5400501

CARLOS PAZ Dpto 3d c/plac, L.C, C.C, amplios, baño y anti Piscina, cochera. Amoblado 3816819236

CENTRO a mts Colón semipiso 180m2 cub l/c ampl c/c dep/serv balcón lavad asador. Oport. D110M. 155111845-4213308

Centro - 3 Dorm - 3 Baños - 100m2 sup.total - Reciclado - Calef.Centr - U$S140000 - 3513072940 codigo-web:5128475

CENTRO Entre Rios 200 Externo 3 Dor 2 Baños 110m2 Muy Bueno u$s105.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:4944552

DEPARTAMENTO Balcón Nueva Córdoba Venta 3 Dorm. cochera Excel ubic u$s 130.000 consultas 3515147444 codigo-web:5130611

DEPARTAMENTO Centro Av. Colon Balcón fte 3 Dorm.3 b. cochera seg. Venta u$s 119000 Cel. 3515147444 codigo-web:5350815

DEPARTAMENTO Cordoba Centro Venta 3 Dorm 3 Bañ u$s 149.900 escucha oferta más opciones cel.3515147444 codigo-web:5167455

Dueño RAMON CARCANO 251 Refaccionado a Nuevo. 3 Dorm. 2 Baños 115m2 sup. total U$S140000 3513641267 codigo-web:5392632

JB SRUR Nva Cba Poeta Lugones 300 3 Dor 3 Ba 2 cocheras U$S350000 3518151136 codigo-web:5354679

Nueva Córdoba Departamento Piso San Lorenzo 3 Dorm 2 Bañ 126 m2 sup. total U$S 299000 Cel 3515147444 codigo-web:5350865

NUEVA Córdoba Departamento Venta u$s 154990 z. Buen Pastor Esc oferta Cel. 3515147444 codigo-web:5290344

MÁS DE 3 DORMITORIOS

B° Centro Rivera Indarte n77 - 4 Dormitorios, 3 Baños -U$S160000 - 3525531252 codigo-web:5403619

CENTRO - Departamento - 6 Dormitorios - 3 Baños - 270m2 sup. - Patio - Calef.Central - U$S 159.000 - 3513072940 codigo-web:5170959

OPORTUNIDAD B° Centro calle Catamarca 4 Dormitorios 2 Baños U$S50000 3515105832 codigo-web:5403183

ALQUILERES OFRECIDOS

AMBIENTE ÚNICO

9 de Julio y Neuquen un chiche c/a.a. luz y gas conect todo al dia Alq $ 200.000 Cel 156 246033.

Adm Alq M.ambiente 27m2 ctfrente coc/sep.s/balcón. Muy luminoso. 9 de Julio 1065. $190Mil 3512113627

ALQ. B° Alberdi. Av. Colon. Monoamb. 1 Baño 40m2 sup. total. Valor: $160000. Tel: 3512131835 - 3515334251. codigo-web:5383021

ALQ. B° Alberdi. Monoamb. 1 Baño, SIN EXP. $180.000!!! Tel: 3512131835 - 3515334251 codigo-web:5401680

B° Alberdi SANTA ROSA 1390 Monoambiente 1 Baño $180000 03516229999 codigo-web:5398467

B° Nueva Córdoba Monoambiente amoblado 1 Baño 30m2 sup. total $290000 3513426076 codigo-web:5399354

Nva Cba-Balcarce 462 Ext Balc Placard mts Parque $220m Otro 1 Dor Illia 375 ampl coc/sep $230m T 156560704 codigo-web:4277940

1 DORMITORIO

CORRO 451 a 1/2 cdra Bv San Juan coc/sep exter c/balcón $300M. Otro. DUARTE QUIROS 950 Pje San Agustin 386 1dor c/balc todo incluido $310M - Otro: A 1CDRA SHOPP Nvo Centro Qta Sta. Ana totalmente amoblado 1d coc/sep Lujo AA cable cel 3515571751

A CBA J.I de Cabrera 700 liv, coc sep, balc, luminoso, 1d $200M Igmasa Tel: 3512969268 3515054970 codigo-web:5328157

AD. Rioja Cañada 1dor coc com baño todos los servicios funcionando 4º Piso $280M m/bueno 156246033

ALBERDI H Primo al 2400 ampl exter liv com coc sep exc est $220M bajas expen TRINIDAD 3515196969

ALBERDI a mts Colon c/patio s/Exp y R. Negro y J. Aguirre $170Mil 155097354 TRIGO

ALBERDI Santa Rosa al 1200, 1dorm. con placard, cocina separada $210.000. Tel. 3513563456.

ALQ. B° ALBERDI. 1 Dorm, 1 Baño, Balcon. 60m2. Valor: $300000. Tel: 3512131835 - 3515334251. codigo-web:5382158

ALQ. B° Nva. Córd. 1 Dormitorio, 1 baño, Depto/Habita. $160.000. Tel: 3512334251 - 3515334251. codigo-web:5388303

ALTA Cba Exc 1 dor balc c/fte $240 M Avellaneda 1547 mts J. L.Cabrera bajas exp 156164481 -156763127

AV COLON a mts Cañada Amplio Lumin. coc separ Calef. Ctrafrte $225M 351-6818811 / 351-7315494

B° 10 de Agosto Corro 400 1 Dormitorio 1 Baño $220000 ¡MODERNO Y AL MEJOR PRECIO! 5698000 codigo-web:5403657

B° Alberdi Ing. López 236, liv/c, balcón, 1 dor, cochera cub, Terraza c/Quincho y Pileta, $270.000. Italia 4251999 codigo-web:5403679

B° Alberdi SANTA FE 225 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total $190000 3512199789 codigo-web:4406265

B° Alberdi Santa Rosa 800 1 Dormitorio 1 Baño $200000 ¡UN DORMITORIO A PRECIO UNICO! 5698000 codigo-web:5404532

B° Alberdi Urquiza $240000 ¡DEPARTAMENTO EN ALBERDI! 5698000 codigo-web:5403637

B° Alta Córdoba ISABEL LA CATOLICA 330 1 Dormitorio 1 Baño $270000 3513807788 codigo-web:5402524

B° Alto Alberdi Sol de mayo 646 1 Dormitorio 1 Baño $230000 03512214317 codigo-web:5400824

COYUNTURA. La Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip) eliminó la obligatoriedad del trámite. Contexto y análisis.

No es obligatorio registrar contratos de alquileres: potencial impacto

FREEPIK



OBJETIVO. La norma de Afip alcanza a unidades urbanas y rurales para "reducir la carga administrativa y burocrática de los contribuyentes y responsables".

> "La novedad forma parte de las medidas que el Estado decidió implementar para generar la reactivación del mercado inmobiliario de alquileres. Sigue con la lógica de que las partes acuerden las condiciones de contratación.
>
> **Pedro Cámara**
> PRESIDENTE DE CACIC

A mediados de agosto pasado, la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip) eliminó la obligación de registrar los contratos de alquiler de inmuebles urbanos y rurales. De ese modo, el organismo confirmó el proceso en marcha en el sentido de reducir la carga administrativa y burocrática de los contribuyentes y responsables.

Por medio de la Resolución General 5545/2024, la Afip suprimió el requisito de informar todas las operaciones concertadas entre locadores y locatarios ante el "Régimen de registración de contratos de locación de inmuebles (Reli)", en virtud del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, que derogó la ley 27.551 de Alquileres en diciembre de 2023, apenas asumido el nuevo Gobierno nacional.

Al mismo tiempo, la resolución de Afip estableció que los contribuyentes que quieran gozar de los beneficios fiscales en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (RS) y en los impuestos sobre los Créditos y Débitos en cuentas bancarias y otras operatorias, sobre los Bienes Personales y a las Ganancias (contemplados en la ley 27.737) deberán declarar sus contratos de alquiler en el servicio "Registro de Locaciones de Inmuebles - Reli" de la web del organismo con clave fiscal antes del 30 de septiembre de 2024 o dentro de los 15 días corridos posteriores a su celebración, según el caso. Quienes ya tengan registrados sus contratos no deberán volver a hacerlo, excepto que haya modificaciones o actualizaciones.

En línea con esa medida y con el objetivo de disminuir la carga administrativa de los contribuyentes, por medio de la Resolución General 5547/2024, con relación al Impuesto a las Ganancias se dispuso eliminar la obligación por parte del empleado en relación de dependencia de adjuntar en el servicio Siradig (Sistema de Registro y Actualización de Deducciones del Impuesto a las Ganancias) una copia del contrato de alquiler del inmueble con destino a casa-habitación. Ese requisito resultaba necesario para tener acceso a las deducciones (del 40% y del 10%, respectivamente) de las sumas pagadas por ese alquiler.

Esa simplificación en las operaciones inmobiliarias se suma a la derogación del Certificado de Transferencia de Automotores (Ceta). En una visión de contexto, en lo que va de la actual gestión el organismo tributario derogó las resoluciones generales que obligaban a productores agropecuarios a presentar cinco declaraciones juradas al año con su cosecha.

En el mismo sentido, también se derogó el Sistema de Importaciones de la República Argentina (Sira) y la evaluación de la Capacidad Económica Financiera (CEF) para autorizar importaciones, todo con el objetivo de facilitar el comercio exterior.

REPERCUSIONES Y ANÁLISIS

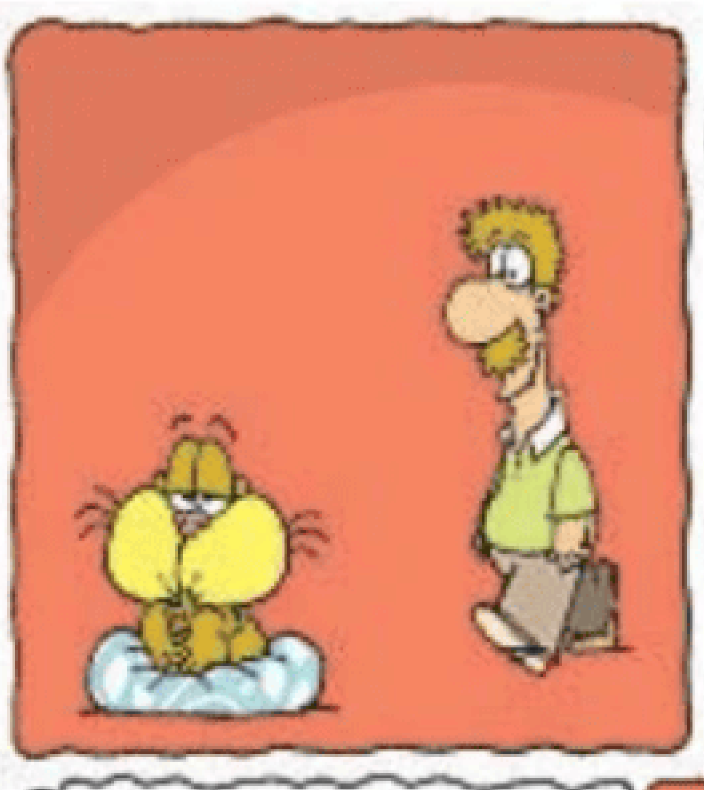
"Luego de la derogación de Ley de Alquileres, con el fin de reducir cargas administrativas y burocráticas el Gobierno nacional decidió eliminar la obligatoriedad de registrar los contratos de alquiler ante la Afip. Esa novedad forma parte de las distintas medidas que el Estado decidió implementar para generar la reactivación del mercado inmobiliario de alquileres. Vemos que esta iniciativa sigue con la lógica que plantea el gobierno, es decir, que sean las partes las que acuerden las condiciones de contratación; eso hace que los distintos puntos de relevancia que tiene un contrato sean acordados entre los contratantes, independientemente de que el mercado presente las bases sobre las cuales se redactarán", apuntó dijo Pedro Cámara, flamante presidente de la Cámara de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba (Cacic).

¿Qué impacto concreto podría esperarse de la medida? Cámara entiende que los contratos se van a seguir registrando, e incluso hasta puede llegar a ser superior al 7% de los declarados a nivel nacional hasta 2023, dados que las partes tendrá intención de obtener los distintos beneficios impositivos disponibles.

"El inquilino puede deducir hasta el 40% de los abonado anualmente con un tope de $ 3.091.035, y para el caso de los propietarios se puede acceder a un 10% del impuesto que deben pagar por esa actividad. Por otro lado, también existen beneficios para los propietarios monotributistas que tengan declarada como única actividad la renta, junto a beneficios en los impuestos al débito y al crédito en cuentas bancarias para el cobro de alquileres", concluyó el directivo.

GATURRO

POR NIK










B° Casonas del Sur II martin fonseca 138 1 Dormitorio 1 Baño $460000 03516271733 codigo-web:5403925

B° Centro Deán Funes 830 1 Dormitorio 1 Baño $250000 3516527666 codigo-web:5403360

Bª JARDIN s/Av Ricchieri 2861 y 3117, 1d, patio con asador. Seguros Sin mascotas Te 3515-726474

B° Las Margaritas Raymundo Montenegro 2716, liv/com, 1 dorm, jardín, sin expensas, $230.000. Italia 5689910 codigo-web:5403339

B° Nueva Córdoba1 Dormitorio $280000 iDPTO. EN LA CALLE MAS BUSCADA DE NVA. CBA! 5698000 codigo-web:5403700

B° Nueva Córdoba AVENIDA VÉLEZ SÁRSFIELD 1224 1 Dormitorio 1 Baño $300000 3516715326 codigo-web:5403558

B° Nueva Córdoba Bv. Arturo Illia 400 1 Dormitorio 1 Baño $240000 ¡AL MEJOR PRECIO EN BV. ILLIA! 5698000 codigo-web:5404164

B° Nueva Córdoba OBISPO TREJO 951 1 Dormitorio 1 Baño $350000 3516715326 codigo-web:5403566

B NVA Cba Buenos Aires 1376, Semipiso, liv-c, 1 dor, cocina equip, Terraza amplia, $ 280.000. Italia 5689910 codigo-web:5257484

B° San Martin PALESTINA 19 1 Dormitorio 1 Baño $250000 03516229999 codigo-web:5398454

B° TALLERES (O) s/Punta del Sauce Dño 1d estar c-c sep bñ patio $200M con coch $240M +imp T.3513098124

CENTRO M Moreno 319 categ ampl 1D coc liv patio garant rec/Sueldo $250M todo inclu Dueño 156232222

CENTRO D Quirós y Cañada frente Plaza D, coc/com $220Mil 155097354 TRIGO

DUEÑO. Cofico alq dpto 1 dorm amplio, con 2 placard. 1º piso, balcon a la calle, cocina sep amueblada Te. 351 5570573

NUEVA Cba (Rondeau) Dpto 1 dor., EXTERNO, Baño c/bañera, Luminoso, Impec $230M Tel: 3516062003

NVA CBA Rondeau 541: luminoso Categ 1dor c/balcón cocina Amplio $250.000 Te 3516102047

Nva Cba-Ctro Ob Salguero 169 Ampl Coc/Sep Balc cerrad $280m- Bs As 560 mts B. Pastor A/Ac $280m T156560704 codigo-web:5395298

NVA CBA Indep. 1120 casi Estrada Contrafrente lum liv/com Coc indep Dormitorio c/placard Bajas expsas $220Mil Tel: 4237219 - 3513792933

NVA CBA Ituzaingó y Chile D, amplia coc/com $250Mil 155097354 TRIGO

Nva.Cba. Rondeau 537 Alquilo Dpto 1dor c/Plac. Bñ completo coc. l/com Amplio $220.000 Te 3516669410.

SAN VICENTE 1dor liv/com cocina $170Mil Otro Balcon Cochera Categ $240Mil DUEÑO 155331844

San Vicente - Depto a Estrenar - 1 Dorm - 1 Baño - Patio - U$S37000 - 3515509209 codigo-web:5403802

2 DORMITORIOS

ALQ. B° Docta. 2 Dorm. 1 Baño 100m2 sup. total. Valor: $350000. Tel: 3512131835. codigo-web:5402828

B° Alberdi, H Primo al 2400 Ampl exter liv com coc sep exc/est bajas exp $320M TRINIDAD 3515196969

B° Arguello Ricardo Rojas 7000 2 Dormitorios 2 Baños $350000 Dueño alquila dpto 2 dorm. 2 baños 03512355584 codigo-web:5404269

B° Centro Colon 140 LivCom balc 2dorm (1 con vest) 2 Bños $500000 Tel 4245588 - 4242040 codigo-web:5404062

B JARDIN Dplx 2d 2b J Posse 1275 con placares patio con asadoe Nuevo. Sin mascotas Te 3515-726474

B° Nueva Córdoba 2 Dormitorios 2 Baños 50m2 sup. total $450000 3516229999 codigo-web:5382559

B° Nueva Córdoba BV ILLIA 625 2 Dormitorios 2 Baños $600000 03516229999 codigo-web:5402314

B° Nueva Córdoba Montevideo 100 2 Dormitorios 2 Baños $450000 iDPTO. MODERNO CON BALCON GIGANTE! 5698000 codigo-web:5404550

B°NVA CBA Amb Olmos 951 Liv Com Coc sep 2dorm 1bño $450000 Tel 4245588- 4242040 codigo-web:4347921

B° Nva Cba OBISPO SALGUERO 525 Frente 2 Dormitorios balcon 1 Baño 60m2 sup.$ 460000 + gtos 3515352669 codigo-web:5402920

B° Providencia 12 de Octubre 1747 2 Dormitorios 1 Baño $450000 3518633200 codigo-web:5403337

CENTRO Bv. San Juan 1048 PB 2dor liv patio garantia rec/Sueldo $300M todo incluido Dueño 156232222

Departamento 2 Dormitorios - Con balcon 3518354601 codigo-web:5404536

Dueña ALQUILA Dpto 2 dor coc separ c/balcon Tribunales $ 350M sin comision Te 3516142763

GRAL PAZ Ed. Sonoma Ribera, categ, lcom, coc. 2d. 2bñ cal/ctral, pil sauna, gimnasio, seg/24 hs, 2coch. $750 mil T 155183215 152061481

LOS PARAISOS int. independiente, lcom cocina, 2dor c/plac $240 mil sin expens 155183215 152061481

MILENICA Alto Verde Hermoso 2 Dor 1 Baño 75m2 Todos los Amenities $750.000 Nores 3515938869 codigo-web:5404002

NVA CBA S Lorenzo 470 Liv Com coc sep 2d 1bño $340000 Tel 4245588 - 4242040 codigo-web:5404328

3 DORMITORIOS

B° Centro Avenida Colón 731 3 Dormitorios 3 Baños $420000 Av. Colón 700 - 3 dorm dependencias!!! 5493513267275 codigo-web:5402838

CHATEU Village Gran Categ 4 Dor 4 Baños 200m2 Todos los Amenitit u$s1.650 Consulte Otros 3516640313 codigo-web:5081947

DUEÑO Alquila o vende Dpto 3dor 2bñs Pleno Centro Seguridad 24hs Cel: 351-3794325

milenicas rodriguez del Busto 3400 3 Dormitorios 2 Baños 150m2 sup. total $1400000 3512199789 codigo-web:5378930

NVA.CBA mts Univ PB pasillo sin exp terraz asad lav dpto viejo comodo $220M 155111845-4213308

ALQUILERES PEDIDOS

OLGA Olmos Nec Urg p/Vta y Alq 1, 2, 3d. Nueva Cba. Centro. Alberdi Gral. Paz otrs 4213603 155084840

ALQUILERES TEMPORARIOS

A 1CDRA SHOPP Nvo Centro Qta.Sta.Ana totalmente amoblado 1d coc/sep Lujo AA cable Internet.3515571751

APTO para exigentes, dueño alquila departamentos totalmente equipado, aire, wi fi, TV con cable, seguridad. Por día $40.000, mensual desde $420.000. Tel 351 6074513

B° Nueva Córdoba AV VELEZ SARFIELD 662 1 Dormitorio 1 Baño $550000 03516229999 codigo-web:5404233

B° Nueva Córdoba OBISPO SALGUERO 470 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total $450000 03516229999 codigo-web:5391779

DÑA alq Monoamb ttalm equip. Caseros 380 casi Cañada. Cerca de todo Temporario ó mensual. Por día: $ 35 mil (mínimo 3 días). Por 1 mes $ 300 mil. Por 3 meses $ 250 mil por mes. Cel 152 367520

PATIO OLMOS: 1- 2 y 3 ambientes A/Ac Segurid Cochera día/semana Montevideo 408 Promos 155331844

V.CABRERA amobl 2d terraz ppia zna shopp día/sem/quince. Mensual: $540M WiFi TV cable 351 3788926

SERVICIOS INMOBILIARIOS

GARANTÍA PROPIETARIA

*** * CENTRAL** DE AVALES 4234646 MÁS Serio Agil 4234646 Andá a lo seguro LIDER ABSOLUTO 4234646

HOTELES, PENSIONES Y HOSPEDAJES

HOSPEDAJES Y PENSIONES

ALQ Habitac Centro baño priv. balc a la calle patio inter coc a compartir NO whapp Solo LLamar 3517528668

ALQ a Caballero, hab. a estrenar, Categoría, c/baño priv. R. Peña 336 Centro, de 9 a 13hs. Te 158746672

ALQUILO Habitación gas agua luz wifi, cocina y baño a compartir Zona Alem y Av Capdevila 351 -7670250

ALTA Cba Alq Habit c/bño privado Entrada indep desde $95.000. Para persona sola. T 351-3461406

VERANEO Y FIN DE SEMANA

CHALETS, DEPARTAMENTOS Y CABAÑAS

TANTI Alquilo Cabaña para 2 / 4 / 6 personas. Pileta Parque DirecTv Wifi Wsp 351-3794325

TANTI 3 dor 1bño Comd. Coc. Lav. Patio. Asad. Coch. 100 mts. del río. DUEÑO: 351 3216777

TERRENOS Y LOTES

VENTAS

Anisacate Dique Chico Un paraiso 600m2 todo serv ,con escritura desde u$S 8.000.- 155731515

Arguello - 4377m2 sup - U$S500000 - Factibilidad 17 unidades - 3513072940 codigo-web:5361909

ARGUELLO - Terreno - 4377m2 sup.total - Factibilidad 17 Unidades - U$S500.000 - 3513072940 codigo-web:5134615

Autopista Rosario Cordoba - Parcela 18 Has - 15 Usd mt2- Para Area de Servicios y Logistica - 3513072940 codigo-web:5384630

AV ALEM esquina yadarola terreno 826m2 apto construir 2470m2 U$S360000 3513033943 3512110450 codigo-web:5209061

AV DON BOSCO 5254 P/PH, Galpón etc 1614m2 30x54 Liquido 155097354 TRIGO

B° Marechal Pedro Arata 2640 U$S19900 LOTE EN CORDOBA CON ESCRITURA 03512673805 codigo-web:5404588

B° Nobu Town U$S49000 'NOBU',donde vivir vale la pena -unicos lote de la zona,listos P/escriturar 3513872817 codigo-web:5403952

B° San Fernando Luis M Drago 526 U$S100000 Vendo Exelente terreno En B San Fernando 3515171175 codigo-web:5404255

B° Villa catalina Lote plano 400m2 con escritura y gas pagado en cuotas U$S31M mas lotes Fuster 3512460388 codigo-web:5137773

CABALANGO 2100 mts. Pozo d/agua Luz 400mts del rio Exc Vista Esct. Dño. 351 3216777

CABANA Lote 1500 Mtrs 2 Excelente Ubicacion c/ Agua Luz Dol 60Mil Dño:Sólo Llamadas 3517020856

CAMPO Chico Lotes Av. Ohiggins 7500 360m2 sup. total U$S85000 3513153714 codigo-web:5039702

CERRO Adrian Cornejo1922 factibilidad 2 viviendas 540 mts2 Oportu !!! u$d125 mil ....351 5185520 JB Srur codigo-web:3943134

CHATEAU Carreras - Ramon Carcano - Exclusiva Fracción de Terreno - 20000m2 sup. 3515054880 codigo-web:5116238

COSQUIN B° Alto Mieres 300mts2 certa de todo. Dol 22.000 con escritura. Dueño 3516340888.

COSTANERA: Inversores! Lotes p/ edif. B° Providencia, fte ex Vieja Usina. T: 633 m2 - Rinde 4.500 m2 - 3512621111 codigo-web:5352536

DESARROLLISTAS Los mejores lotes y ubicaciones Consulte 155097354

DOCTA !compra hasta en 48 cuotas! capitaliza en Dolares pagando pesos- sin comisión !llamanos! 3516795714 codigo-web:4576906

DOCTA LOTE EN VENTA APTO 5 UNIDADES U$S79000 otro apto duplex 3515604504- 3518052612 aagaard codigo-web:5403222

DOCTA LOTE EN VENTA CENTRAL ETAPA I 250M2 APTO DUPLEX u$S 37000 consultar otro 600m2 3515604504 aagaard codigo-web:4995639

FERREYRA, FRENTE MOLINO FLORENCIA 3,7 HA. 3516579810

FRENTE Hiper Libertad Pringles al 800 40x8,80 dolares 120mil Rec/Vehiculo Te: 3515114683

JB SRUR VENDE, Ruta C 45 1 OPORTUNIDAD U$S450.000 TERRENO COMERCIAL 3513069041 ZONA DE INTERES codigo-web:5261601

LA CALANDRIA Lote central 420m2 sup. total $90.000 Cons. Otros 3513056973 Moyano Trebucq codigo-web:5186124

LA DESEADA - amojonado - estudio de suelo - 1500m2 - U$S150000 - 3512339159 - 3515054880 codigo-web:4985884

LA DESEADA Lote 903m2 cerca ingreso Excelente Vista u$s115.000 RECibo DEPTO. Consulte Otros 3516640313 codigo-web:5384024

LOS BOULEVARES - Av. La Voz del Interior - Terreno 3200m2 - U$S620000 - 3515054880 - 3513072940 codigo-web:5378858

LOS REARTES - 16 Hectareas - Venta - Con costa de Rio - Recibe menor - 3513072940 codigo-web:5142615

Lote DOCTA Central apto Dúplex 360 m2 etapa 2 Córdoba U$S 49000 Cel. 3515147444 más opciones codigo-web:5129682

LOTE DOCTA ETAPA 2 APTO DUPLEX 360 M2 CENTRAL U$S 47000 CEL.3515147444 codigo-web:5343320

Lote en venta B° Comarca de Allende, Con seguridad, 360 m2 U$S 53000 3513784095 codigo-web:5403336

OPORT. TANTI dño vde Lotes de 1000m c/vistas y serv a 10 mts de Carlos Paz. Te 3541-377580

Pedro Patat 1150 U$S30000 VENTA LOTE EN COLONIA CAROYA 3525454269 codigo-web:5403026

PILAR - Autopista Rosario Cordoba - Parcela 18 Has- U$S15 el M2 - Area de Servic - 3513072940 3515054880 codigo-web:5378149

POLO 52 Gran Lote Industrial Galpón Parque Cam San Carlos Ruta 9 1654 m2 us 695.000 opciones Cel 351 5147444 codigo-web:5115219

Potrero de Garay-B| La Torcacita, 700m2, escrit, cerco perimetral. U$D12MIL. TRINIDAD 3513069737

RUTA 20 100 U$S89000 VENTA LOTE EN COUNTRY CAUSANA 2200 MTS EXCELENTE 3513727447 codigo-web:4579770

SAN ANTONIO de Arredondo - La Granja 4.196 m2 totales Valor: U$S 34.000 - Whatsapp 3515105696 codigo-web:5113025

TERRENO - Cerca Estadio Kempes Chateau sobre av carcano 2 h - con posibilidad 1 h - TE 3513072940 S menendez codigo-web:5015508

U$S8500 PREVENTA, PRECIO INIGUALABLE!!!! 3516855559 codigo-web:5390458

VILLA Rivera Indarte 10.000m2 apto para 40 unidades u$s650.000 Sebastian Menendez 3513072940 codigo-web:5385769

VILLA Rivera Indarte - Lote 3000m2 sup. total U$S270000 - 3515054880 3513072940 - Sebastian Menendez codigo-web:5304729

VILLA Rivera indarte - sobre Av.boderau - Terreno - 16 mts de frente - 427m2 Total 70.000usd - 3515509209 codigo-web:4429683

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

B° La Cuesta Av. Ejercito Argentina 318 U$S320000 3513962652 codigo-web:5402796

B° La Cuesta Av. Ejercito Argentina 318 U$S160000 3513962652 codigo-web:5402908

LA DESEADA Country excelente lote en venta u$s90.000 Consulte Otros Moyan Trebucq 3513055500 codigo-web:5396508

LOTE Aquavista B° Priv con seguridad Córdoba Sup.825 m2 U$S 64999 venta escucha oferta cel. 351 5147444 codigo-web:5116891

LOTE Valle Escondido SANTINA NORTE 603 m2 sup. total U$S 227000 Cel. 3515147444 codigo-web:5332887

COCHERAS

VENTAS

JB SRUR Ofrece a la venta Cochera Nva Cba Chacabuco 887 Seguridad 24hs U$S 22500 3518151136 codigo-web:5343397

LORENA PEREYRA VENDE COCHERA AL INGRESO PLANTA BAJA CHACABUCO 150 U$S10300 OPORTUNIDAD !!! 3513652414 codigo-web:3909367

LORENA Pereyra Vende Cochera Cucú Centro de Carlos Paz u$s13.000 oportunidad desocupada 3513652414 codigo-web:5035973

VENDO Cochera en B° General Paz Roma 368. Dño 16.000 dls Recibo vehiculo 3516427579

ALQUILERES

CENTRO Cochera alquilo amplia 35 m2 c/ baulera 9 de Julio esquina Sucre Subsuelo cel: 3516125865.

DEPÓSITOS Y GALPONES

VENTAS

B GENERAL Bustos Deposito153M2. Escritura. U$S59000 3515954249 3515138536 codigo-web:4550635

B LOS Boulevares Av La Voz del Interior 7586 500m2 cub. 750 Terreno U$S170M Antonini 3513446378 codigo-web:4900692

B° San Martin !gran oportunidad! terreno 250m2 cubiertos 231m2 en excelente estado U$75mil 3516795714 codigo-web:5225982

Carlos Paz AV Estrada hotel en venta trayectoria 18 habitac U$S310000 wsp3516116969 Crecer codigo-web:5392715

Galpon General Bustos impecable, de 300m2 de sup cubeirta U$S149mil Esctritura y servicios T 3513240305 codigo-web:5402681

URITORCO - Frente a vespasiani - Galpon 700m2 cub - 1250m2 sup total U$S940M - 3515054880 codigo-web:5313806

ALQUILERES

DUEÑO Alquilo Galpón. Zona Aeropuerto.Estrenar. 600m2 2 Baños. 1 Escritorio. Estacionamiento. Cargas full time. 3516479015.

B° Altamira Av. Circunvalación - Au Cordoba Rosario 5000m2 cub. 1000m2 sup. total U$S4 3513727447 codigo-web:5403478

OFICINAS Y LOCALES

VENTAS

VDO Oficina Artigas 130 18 m2 baño compartir ideal abogado, sicologo, etc expensas e impuestos bajos, con escritura U$D 13M 351-5094950

A V Sarsfield 3348 Muy COMERCIAL 2locales +3dtos ST.419m - SC.281m Esc U$s220M 3512969728

CAÑADA y La Rioja Ofic c/4 Priv + bño. 1er Piso sin ascensor A/A amobl u$15Mil Dño 4037816

ALQUILERES

ALEM 400 30mt2 Cortina Metálica Gran Vidriera $80Mil Te:3515028633 / 3515513468

Arguello OFICINA en complejo s/Recta M. - 56m2 sup. total - 1 Baño - balcón -U$S 55.000 codigo-web:5382239

Bº Alberdi, H. Primo al 2400 local 45m2, baño, cortina metálica $200mil TRINIDAD 3515196969

B° Alto Alberdi Pedro Zanni 88 1 Baño $250000 LOCAL GASTRONOMICO DISPONIBLE!!! Grupo Enlace 3517357005 codigo-web:5404370

B° Centro BELGRANO 157 1 Baño U$S27000 3516715326 codigo-web:5401570

B° Centro Local Comercial Alvear esquina Av Olmos U$s 350000 70m2 3513033943 3512110450 codigo-web:5403753

B° Cerro de las Rosas 550m2 cub. 1200m2 sup. total $3000000 3518633200 codigo-web:5364424

B° General Paz Rosario de santa Fe 900 2 Baños 133m2 cub. 133m2 sup. total U$S235000 3516795714 codigo-web:5111021

B° Guemes Marcelo t de alvear 897 La mejor esquina 3 Bñs 1941 cub. 1988m2 u$s8.000 Tejeda Cabrera 3515554431 codigo-web:5400600

Bª JARDIN 2 Oficinas s/Av Ricchieri 2846, 1 de 20m, 2 de 50m. Difer ubicac. Seguras Te 3515-726474

B° Marechal Angel Roffo 2476 $30000 SE ALQUILA LOCAL A METROS DE OCTAVIO PINTO 03512673805 codigo-web:5404727

B° Nueva Córdoba Achával Rodríguez 70- oficina en venta con 3 Baños U$S250000 0351 158053772 codigo-web:5403429

CENTRO Belgrano 248 Recep Pta Libre 3 baterias de Baños 239m2 D140Mil Tel 4245588- 4242040 codigo-web:5403053

CENTRO Corrientes 91 Recep 5 priv 1bño 100m2 cub. $190.000 Consulte Otras D'Zuas Tel 4245588 - 4242040 codigo-web:4951422

Centro local espectacular esq Sucre y Santa Rosa 100m (15 m lineales de vidriera doble altura) D120M 3515911203 codigo-web:5403957

Guemes - Oficina - 2 Baños 100m2 sup. total U$S100000 3515509209 codigo-web:5392741

JB SRUR Ofrece a la Venta Ofic Obispo Trejo 400 229m2 cub. 299m2 sup. total U$S300000 3518151136 codigo-web:5110447

La Calera- Ofic estr Apto comercio-consultorio Spangemberg 357 Fte Pza A mts Municipalid dde $88m T156560704 codigo-web:5094060

LIQUIDO Av Gral Paz 120 Oficina 3º Frente U$S16700 OPORTUNIDAD 3515088003 B° Centro codigo-web:5403372

LOCAL RIVADAVIA 174 Galeria Jardín Nª 18 - 80m2 - 2 Privados $180Mil DUEÑO 155331844

OFICINA Zona Bancaria Ituzaingó 94 1º Piso Externa 22m2 Aire Acond. Alfombra $60Mil DUEÑO 155331844

SE ALQ. ESPACIO COMERCIAL Y/O CON DEP. QUEZALTENANGO 1154, B° RES. AME. TEL.: 3516241258.

SE ALQUILA LOCAL B° Jardín Av Nores Martínez 3142 -70 mtrs con deposito $300.000 3513253645 codigo-web:5402735

SE VENDEN 2 OFICINAS COMERCIALES AV. RAFAEL NUÑEZ 4180 - U$S45000- 3517473221 codigo-web:5403923

SE VENDE OFICINA DE 190 M2 EN B° CENTRO, San Martín 180, CORDOBA - U$S70000 - 3517473221 codigo-web:5401877

TABLADA Park Dueño Local 35m2 Exter Apto Ofic o Profes. Recep bño. $180M Imp incl 351-6530047

NEGOCIOS E INDUSTRIAS

VENTAS

CABAÑAS APART HOTEL, que está compuesto de 8 cabañas, 8 monoambientes y 1 zoom, en el dpto. de valle fértil a 200 km de la capital de San Juan. Comunicarse al Te 264-4145074

INVERSORES URGENTE VENTA POR VIAJE Negocio Comida en Shopping facturación Mayor a U$20.000 2 años de antigüedad. rentabilidad demostrada. sólo whatsapp: 3518668593.

FABRICA de Soda / Agua *Unica en el rubro c/embolsadora de sifones* amplia cartera de Clientes, Exc. Trayectoria wsp 351 3296112.

VENDO Fdo de Comercio, Panadería Funcionando Cnel Olmedo casi 9 de Julio Rec. Vehíc. 3513496758

VENDO Taller mecánico Automotor -multimarca excelente ubicacion clientela numerosa T 3516172164

CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

SEGUIMOS Construy Sistema Llave En mano $490.000/m2 Material y Mano de Obra 351 7342200

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ESCOMBROS

ANTES consulte! Mov suelo limp demolic Retroexc bobcat martill pala camiones 3516767788/ 3512129298



RURALES

EL MUNDO DEL CAMPO

CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

VENTAS

AGRÍCOLA

Buscamos Urgente campos agricolas sur de Cba ,Santa fe con buen suelo.a dueño 3515731515

LORENA PEREYRA VENDE B° Ferreyra CAMPO SUELO 3 soja AGRI GANAD loteo industrial 8HS U$S65000 3513652414 codigo-web:5094333

QUINTAS Y CAMPOS

DUEÑA campo 300Ha Derec. Hered C/tít S. Marcos a 200m rio Esc. Ofta Permuta 3548467485-3548611185

FERREYRA, FRENTE MOLINO FLORENCIA 3,7 HA. 3516579810

IVAN AHUMADA San Luis - Quines 10000Has Campo excepcional Ganadero con garantía de agua en subsuelo por estudios geológicos para desarrollar, facilidad de pago, capacidad 1500 madres. 3544 61-5525

IVAN AHUMADA Vendo 11500 hectáreas ganaderas excepcionales armado completamente buen acceso , facilidad de pago, capacidad 1500 madres 3544 61-5525

LIQUIDO 25 Has Variante Juárez Celman Apto agric/Industria Dueño facilidad Gran oport 351-6520201

VILLA del Dique, terreno 4,8 Hectáreas. Dols 79 mil. Escritura 3515954249 3515138536 codigo-web:2874704

MIXTO

CAMPO Agrícola ganadero c mejoras Laboulaye Córdoba 498 has Venta U$S 3499000 eSc oferta Cel. 3515147444 codigo-web:5306975

CAMPO c mejoras Cruz del Eje Córdoba Dpto Minas 2450 has U$S 850000 Esc oferta Consutas 3515147444 codigo-web:5306965

LAS Arrias 58Has con monte zna Agric / Ganad alambrado c/pozo agua U$900 xha esc of 3515934220

COMPRAS

URGENTE por pedido busco comprar 100 a 400 has agrícolas suelo 2/3 solo directos. 3534227261

Campos Mixtos VENTA U$700 LA HC Santiago del Estero consultas 3584300479 Inmob Nazario codigo-web:5386769

Zona Villa Esquiu Campo 19 ha 8258m2 a 550 m de ruta A188 a 3.9 km de Circunvalac Perforación 3516645650 codigo-web:5403506

ARRENDAMIENTOS

SE ALQUILA Campo 327 Has (zona Cruz del Eje) Ideal para crianza de animales . consultas: 3513180019.

MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

COMPRAS

MOLINO DE VIENTO usado Compro en buen estado. Retiro del Campo. 0351 5079173.

MAQUINARIAS Y EQUIPOS VIALES

VENTAS

PALA Crybsa C- 130 U$S 25.000 Trailer Mancini 10Tn U$S 12.Mil Dño 351 7020856 Sólo Llamadas



VEHÍCULOS

DISFRUTÁ TU CAMINO

AUTOS

VENTAS

AUDI



A4 2016 2.0T FSI Automatico Blanco 110000Km Unico por su estado. No perder!!! Hoy recibo menor 4813498 codigo-web:5278894

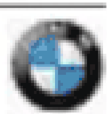
Q5 2012 211hp 120mk serv of audi maipu dde ok a la fecha $22500000 r/m financ 70% 3515 575456

Q5 2010 2.0T Fsi Quattro full full 165.000Km impeacble u$s16.800 Recibo Menor 4813498 codigo-web:4827588

Q5 2012 2.0T S-Tronic Full Impec Original Liquido Ya u$s15.800 Recibo Menor o Moto Ducati Financio 3515168119 codigo-web:4906012

Q7 2011 3.0 Turbo Diesel Full Full 180.000 Km Impecable Hoy u$s29.500 Rec Moto BMW o Ducati 3515168119 codigo-web:5399775

BMW



BMW 320i Sedan 2008 Manual Cuero Impecable Original 128.000km Hoy u$s12.800 Rec Menor o Moto 3515168119 codigo-web:4857964

BMW X1 2010 Turbo Diesel Manual Full Techo Cuero 170.000 km u$S14.800 Rec Men o Moto Ducati 3515168119 codigo-web:5398526

CHEVROLET



Onix 2020 Premier 1.0 turbo MT 5 ptas. 71000Km $21500000 ONIX Premier 1.0 turbo MT 2020 5493513021320 codigo-web:5402781

PRISMA JOY Mod 2018 Unica Mano Dueño Kms 78Mil Impecable usd 12Mil Te:3516137656

SPIN LTZ/2014 5as GNC.Excelente. Vendo. Fac . BANCOR. M T Alvear 1010/1050. Te/wap (351)6795427

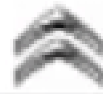
Tracker 2017 LTZ 4wd 106000Km $21500000 CHEVROLET TRACKER 1.8 LTZ / 2017 / 106MIL KM. 03512037630 codigo-web:5402385

Tracker 2017 TRACKER PREMIER 1.8 MT MOD 2018 58000Km $19500000 03512850500 codigo-web:5404365

Ttracker 2017 ltz 80mk blanca impecable! Entrega $6720000 saldo 12/36 ctas r/menor 3515 575456

Zafira 2009 Muy cuidada GNC 2 tubos A/A ,Levanta vidrios y cierre centralizado, func. Todo 3413573267 Gustavo codigo-web:5403694

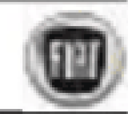
CITROËN



C3 Aircross 2018 FEEL 1.6 VTI 110000Km $15890000 03518595744 ENT INM codigo-web:5404268

C4 Lounge 2020 HDI 115 FEEL PACK MT6 con 23000Km Unico!!!! Impecable Hoy Recibo menor 4813498 codigo-web:5261307

FIAT



CRONOS 2024 1.3 STYLE GS Patentado full 1.000 km en gtia Dña $21.900.000 Rec Moto BMW Ducati 3515168119 codigo-web:5381656

FIAT PULSE 1.3T ABARTH 2024 COLOR NEGRO CVT NAFTA 0KM 03518684464 codigo-web:5403214

Mobi 1.0 Trekking MT
Pulse Drive CVT
Pulse Audace CVT
Toro 2.0 Ultra
Fastback Turbo
Strada Volcano 1.3 CVT
Solo WhatsApp: 351-6-158207

PALIO 2012 Motor nuevo 1.4 12.200 Km $8.000.000 Te.3547300398 Córdoba capital

SIENA 2005 Full Imp. Mot 1.7 Turbo Diesel DUEÑO: 351 3216777

FORD



85000Km $8690000 FORD KA FLY VIRAL1.0 2013 03518595744 codigo-web:5404320

Ecosport 2010 gnc 14mt xls 1.6 color beige entrega $3900000 saldo 12/36c r/menor 3515 575456

Ecosport 2018 titanium 1.5 con GNC 140000Km $23000000 VENDO FORD ECOSPORT TITANIUM CON GNC 3517646952 codigo-web:5402923

Ka 2010 fly 1.6 motor cadenero 95hp 175 km/h impecable ant $3230000 sald 12/36c 3515 575456

HYUNDAI



TUCSON 2016 - 2.0 Automático 140.000 Km. U$D.23Mil Cel. 3512065080

JAGUAR




Jaguar X-Type 3.0 V6 Se 2004 Full Full 75.000 km. Impec u$s18.500 Rec Men o Moto Ducati - BNW 3515168119 codigo-web:4631494

KIA



CARNIVAL 23 Familiar 10500km B Villa Cabrera Av Caraffa 2718 U$S65900 3512850500 codigo-web:5277760

KIA RIO 2016 Full Automatico Techo Impecable estado Original u$s13.500 No perder Rec Menor 3515168119 codigo-web:5312666

MERCEDES BENZ



C200 2011 impec service al día gris plata oport U$S12.900 recibo menor. 351-238-1851

A 200 2017 Autom Full Orig Gomas nuevas 80.000km u$s27.800 recibo moto y moto de agua 3515168119 codigo-web:4998210

GLA 200 2017 Full Full Impecable 70.000 km. Serv Oficiales Original 100% u$s35.500 Rec Men 3515168119 codigo-web:5332184

M BENZ 190 Diesel 1986 Impecable Autom Asiento Electrico u$s7.500 Recibo Menor o Moto 3517579758 codigo-web:4639235

M BENZ A200 2013 Manual Impecable Original 100% u$s19.500 Recibo menor o moto BMW financio 3517579758 codigo-web:5305146

MERCEDES GLA 200 2016 Automatico Negro. Impecable 100000Km Hoy liquido Recibo menor 4813498 codigo-web:4991977

ML 350 2011 Kit AMG Full Full Tope de Gama u$s29.500 Recibo Menor o moto BMW o Ducati 3515168119 codigo-web:5096254

PEUGEOT



207 COMPACT 2013 5 ptas con GNC Original Impecable $8.700.000 Rec Menor o moto financ 3515168119 codigo-web:5309958

208 2018 hdi 90mk techo cámara pantalla leds 6 abags 25mk/l ant $6200000 + 12/36c 3515 575456

301/2018 Allure HDI 1º mano 65mil km Impec Fac. Bancor M T Alvear 1010/1050. Te /wap (351)6795427

308 2017 S GTI El mas full Tope de Gama solo 70.000Km Impecable en todo u$s26.800 Rec Menor 4813498 codigo-web:5378228

RENAULT



CLIO MIO 2015 Confort Pack 3 Puertas 80000Km Excelente estado Liquido hoy!!! 4813498 codigo-web:5391319

LOGAN / 2017 Authentique plus rojo 70 mil km impecable rec men Fragueiro 2090 Tel. fijo 3514717314

OFERTA R 12 1987 c/GNC MB Listo p/Transferir $1.950.000 Bateria nueva Pedir Fotos x Wsp 156533969

R 19 Diesel 1.9 mod 98 impecable con dirección Fragueiro 2090 Cel. 351 5309545

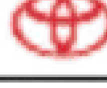
RENAULT KOLEOS Intens 2.5 4WD Cvt. Mod/2018 u$s 26.000 primer dueño Impecable 3515 581258.

SUZUKI



FUN / 2005 1.0 AA 3 ptas 184.000 kms Unico por su estado Impecable esc. ofta. ctdo. 3515524050

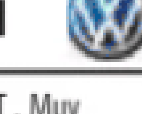
TOYOTA



TOYOTA RAV 2012 1º mano con GNC excelente estado 3515 072999.

COROLLA Cross XEI HEV 1.8 ECVT Tratamiento Cerámico Polariz Cubre Carter Zocalo Alum Mod 2024 Blanco Perlado Dueño 3515449346

VOLKSWAGEN



BORA /2007 . 2.0N full AT . Muy bueno . Vendo. M T de Alvear 1010/1050 . Te/wap (351)6795427

NIVUS 2020 TSi 200 Autom Highline Full Full Muy Bueno 50.000 km. Dueña Vende 3517666112

Nuevo polo track entrega. $2500.000 Cuota $245.000 seguro y cuotas s/c por 6 meses. 351 2272777 codigo-web:5382058

PASSAT 2013 VOLKSWAGEN PASSAT CC 2.0 TDI BLUEMOTION TEC 2013 180000Km U$S13800 4813498 codigo-web:5378232

POLO Comf /2016 4p AT GNC. Muy bueno. Fac . BANCOR. M T Alvear 1010 /1050. Te/wap (351)6795427

Tiguan 2012 Elegance 2.0 Impecable 150.000 km Blanca La mejor u$s16.500 Rec Menor o moto BMW 3515168119 codigo-web:5191105

VW NIVUS 200 TSI Turvo 80 Porc . Financiado Cuotas Fijas. ,llave POR Llave 351-2272777recibo . Planes codigo-web:5069423

TAXIS

Chofer alq turno completo p/tener auto solo c/carnet profes + garaje prisma 2020 impec 3516876048

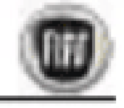
COMPRAS

COMPRO AUTO y UTILITARIO YAL CONTADO!! Con o Sin Deuda Viajo al INTERIOR 3517507362

UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES

VENTAS

FIAT

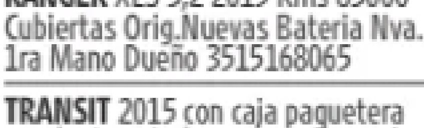



FIORINO / 95 Nafta motor nuevo muy linda recibo menor Fragueiro 2090 Tel. fijo 3514717314.

STRADA Adventure 2018 doble cabina nafta GNC 2 tubos excel Fragueiro 2090 Tel fijo 351 4717314

STRADA Adventure 2018 doble cabina nafta GNC 2 tubos excel Fragueiro 2090 Tel fijo 351 4717314

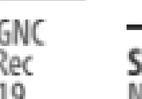
FORD



RANGER XLS 3,2 2015 Kms 83000 Cubiertas Orig.Nuevas Bateria Nva. 1ra Mano Dueño 3515168065

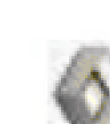
TRANSIT 2015 con caja paquetera excelente estado rec men Fragueiro 2090 Tel. fijo 351 4717314 .

MERCEDES BENZ



SPRINTER / 2022 imp 37.000 km Nunca carga 4+1 U$S 47.000 solo efectivo 351 6092549

RENAULT



DUSTER 2.0 Luxe /2013 4x4 NAV GNC muy buena vendo. Fac. BANCOR. M T de Alvear 1010/1050. Te /wap (351)6795427

Kangoo 2015 5 asientos 2plc vidriada 90mk reales ant $5270000 saldo 12/36c r/menor 3515 575456

KANGOO Stepway 2024 La mas Full Doble porton lateral con 4000Km. Dueño vende Te. 351-5578540

RODEO / 99 diesel motor 2.2 furgón térmico motor nvo r/men Fragueiro 2090 Tel. fijo 351 4717314

VOLKSWAGEN



SAVEIRO 1.6 Diesel 1998 Muy buena, motor 0km recien hecho Tel.3572538230

4 X 4 Y TODO TERRENO

VENTAS

FIAT Strada Adventure 2013 1.6 con GNC Exclente estado 200000Km Hoy Recibo menor Escucho ofertas 4813498 codigo-web:5327215

FORD RANGER 2.0 TDI DC 4X2 L/23 XL 6MT 2024 COLOR BLANCO MANUAL 03518684464 codigo-web:5402488

Hilux SRV 2017 D/Cabina 4X2 Manual 85000Km Impecable Hoy Recibo menor 4813498 codigo-web:5391330

PARTICULAR Chevrolet S10 2017 4X4 1ra.mano 110M Km reales 29 millones Rec men. 3516530198

RAM 1500 5.7 V8 LARAMIE 4x4 AT 2020 Excelente estado 70.000Km u$s48.900 Recibo Menor Financio 4813498 codigo-web:5082767

RANGER 2017 XLT 3.2 4x4 Manual Full 168.000 km Blanca u$s25.500 Recibo Menor Financio 3515168119 codigo-web:5229518

Toro 2018 FIAT TORO FREEDOM 2.0 16V 4X4 AT9 153000Km $24500000 03515199891 codigo-web:5404396

Toro 2021 VOLCANO 67000Km $36000000 03518684464 codigo-web:5395144

CAMIONES

VENTAS

KIA K3600 mod 99 caja paquetera muy buen estado recibo menor Fragueiro 2090 Tel. (351) 4717314

VW 19320 / 2011 Tractor muy bueno 1ra mano Dueño Vende Cel. 351 -5551576.

ÓMNIBUS

VENTAS

IVECO Daily / 2014 (50c 16) 19 asientos + 1 impec r/men Fragueiro 2090 Tel. fijo 351 4717314

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

HONDA



Honda NX4 Falcon 2011 LA MEJOR Impecable 41.000 km. Original u$s5.900 Recibo Menor o Auto 3515168119 codigo-web:5305139

OTRAS MARCAS

UTV CF 1000 Mod. 2021 IMPECABLE con mucho accesorios u$S21.500 Recibo Auto o Moto 3515168119 codigo-web:5351115

SERVICIOS

SIMPLIFICÁ TU VIDA

ABOGADOS

ACCIDENTES - DEFENSAS PENALES Asesoramientos M.P. 133522 Dr. Héctor Meli Cel 156 671 787

CONSULTAS LABORALES - ACCIDENTES Y ENFERMEDADES PROVOCADAS POR EL TRABAJO, ASESORAMIENTO PERMANENTE. CONSULTE TODAS SUS DUDAS. DR. ALEXIS GOMEZ MOISES -ABOGADO Y MEDICO. CEL. 351-3800111

ORDENA TUS PAPELES! Facilidades. Declaratorias, Sucesorios, Inmuebles, whatsapp 3515130654 www.filiyasociados.com.ar

Ab CIVIL Comcial Contratos Alquiler Sucesiones Divor. Dr Mariano Bonet Buteler MP 139106 Cel: 155122880

ABOG ARUEDY 3516 575121 Derecho Laboral - Despidos ART Incap. Perm. ó Transit Enferm y Accidente de trabajo Familia - Divorcio - Cuota alim Civil - DDHH - Sucesiones

DEFENSAS PENALES ACCIDENTES Divorc Ases Gral Dr. Julio Barrera MP 1-25975 156549831 - 4218746

DIVORCIOS - DECLARATORIAS -CTA ALIMENTARIA gastos y honor en ctas 351 6230808 D. Lujan MP26220

PROFESIONALES DE LA SALUD

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio ME8491 Laprida 953 Várices Ulceras Flebitis s/cirug Ozonot. Te 4221306.

GENÉTICA

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminalisticas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maipú 51 - 7º Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.labciga.com.ar

ODONTOLOGÍA

Odont.3396 Méd. Cirujano 12974 Dr. NICOLAS OLMEDO Bv San Juan 67 PB "D" 351818800

UBER PROTESISTA 30 años de exp. Recibo todas las tarjetas a Domicilio. Cel. 0351-156-513444

PSIQUIATRÍA

JORGE N. AHUMADA MP 16454 Pque V. Sarsfield Tel. 4601546 - 156664858

SEXOLOGÍA

DR AMITRANO ME 10161 Sexologia Urología. Docente Hosp. Clínicas. Disfunción Eréctil. Eyacul. Precóz, Pene Curvo, Andropausia 4221127 / 351-2365484 Rivadavia 690 Cba.

UROLOGÍA

DR. AMITRANO Urologo Sexologo ME10161 Enf. Próstaticas Partic Apross 4221127/ 3512365484 wapp

TURISMO

EXCURSIONES

MANEJO SU AUTO chofer part. viajes, excursiones, paseos, idoneidad y disponibilidad 3541-620190.

FIESTAS Y EVENTOS

FILMACIONES Y FOTOGRAFÍAS

PARA tu Fiesta , Fotos , Filmación , Sonido, Luces , Consulta !! Whatsapp T:3515116611

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS



PROMESAS Y AGRADECIMIENTO

GRACIAS SAN EXPEDITO Patrono de las causas justas y urgente, Gracias por escucharme!!!!!



PRODUCTOS

LO QUERÉS, LO TENÉS

HOGAR

ANIMALES DOMÉSTICOS

VETERINARIA " Jagüel " 24hs Labor, Diag. x imagen Internación Pet Shop Cel. (351) 6008429

OFERTAS Y OPORTUNIDADES

VENTAS VARIAS

VENDO Harina Muy Buena Calidad Excelente Precio T:3518176323

INDUSTRIA

MAQUINAS EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA

CONTAINERS Marítimos 6y12 m, p/ Dep, Obra y Refrigerados- vta alq - bño químicos 351-6450716

SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA

CAÑOS Chapas Hierros Perfiles IPN UPN Disco de chapa Oxicorte Arellano 1164 Whats 3512126170



EMPLEOS

TU PRÓXIMO TRABAJO

OFERTA

PROFESIONALES

Se buscan Médicos Diferentes Especialid. p/formar equipo interdisciplinario en centro médico privado interior Cba La Falda 3548467485

TÉCNICOS

TECNICO en reparacion Martillos demoledores, Amoladoras, Soldadora Inverter, Cortadora de Plasma, Bateías de herrmientas, cargadores. Te 351-5208907

SIGUE EN CONTRATAPA

EMPLEOS

ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETIARIOS/AS

EMPRESA BUSCA Administrativa Contable. CV a: cvindustriales.rac@gmail.com Asunto: Contable

JOVEN cadete administrativo p/distribuidora mayorista Cba. cap. Tareas varias. Carga tu CV c/foto en petratse.com

SE Solicita Joven para presupuestos con conocimientos técnicos CV a: ferreteria.industrial.cordoba@gmail .com

VENDEDORES Y PROMOTORES

Emprende tu propio negoc empezá a vender ntra línea facial premium Sin inversión inic 1158997863

EMPRESA de Eventos Selecc Joven para Promo y Venta Fijo + comis. Con/Sin Movil. Enviar CV 3515578540

A Srta Promotoras Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel. 1 ó 2hs. cobras y te vas sólo Ws 3518633301

ACÁ Fca ropa Bs.As Busca Vended. Envios a cualquier localidad. Pago en destino. WP 112639-2509

ASESOR COMERCIAL
Importante Inmobiliaria
de Córdoba selecciona:
TAREAS a desempeñar:
* Atención al público
* Asesoram. s/ventas y alquileres
* Producciones de nvas propiedades
* Confección de legajos / Contratos
REQUISITOS:
* Conocimientos del rubro Inmob.
* Experiencia en ventas
* Manejo redes sociales/Paq. Office
* Ser organizado y proactivo
. Disponibilidad full time
Enviar CV a:
info@inmobiliariatrinidad.com
Asunto: CV Asesor Comercial

Atenc. al Público en Cyber 18 a 22 años Masc. Exc pres Full time CV c/foto a: rrhh_cyber@hotmail.com

Atencion Jubilado: para atenc al público c/domic pref Las Palmas / Alberdi Env CV Colon 4594

ESTUDIANTES Modelos Promotoras 18/22 años Con o sin exper. Horario flexible Pago efectivo 351-8163093

PREVENTISTA para importante distribuidora de golosinas y bebidas Enviar CV al: 351-6200448 Mail: distribuidorabebidarh@gmail.com

SE busca empleado p/ventas minoristas rubro muebles. Requisitos: Exp en ventas. Sexo indistinto. Buena presencia. Exc comunicación interpersonal. Conocim informáticos: google drive. Se valora conocim previos en el sector y estudio en diseño de interiores.
Envíar CV a: lfj_sf@hotmail.com

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

TALLER DE CARROCERÍA
y Pintura
Busca personal
para cubrir puesto en:
CHAPISTA del Automotor
PREPARADOR en pintura
LUSTRADOR de vehiculos
REPARACION DE PLASTICOS
ARMADOR DE VEHICULOS
Excelente remuneración
a convenir en entrevista.
Exper/comprob. 5 años min.
Tel: 3518588912 (wsap)

Maquinista de bob-cat y Chofer de camión volcador c/exper comprob y carnet al dia 3512129298.

VIDRIERO que sepa cortar y colocar. Entre 30 y 40 años viva zona sur. WhatsApp 351-6663534.

AUXILIARES Y DE SERVICIOS

AYUDANTE COCINA. Lunes a viernes. Ref. Centro. cv: deborazaranich@gmail.com

***MOZA*18** a 25añ Turno día ó noche. Dejar CV/foto 351 6513883 -27 de Abril 616

Atenc. Público en Canchas de Futbol 18 a 25 años Exc pres Full time CV c/foto a: rrhh_futbol@hotmail.com

AYUD coc mujer c/exper repulgue empa 18/25 años turno día ó noche viva zona 27Abril 616 - 3516513883

AYUD coc mujer c/exper repulgue empa 18/25 años turno día ó noche 27Abril 616 - cel: 3516513883

CARNICERO c/exper. Cerdo, Pollo, exper/compr.y referenc, zna/Norte (excluy) otro Cubre franco. Present p/entrevista en Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Secc T 3512 722023

CARNICERO cubre franco Full time, con experiencia (excluy) Present p/entrevista en Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Secc T 3517360506

CARNICERO con experiencia zona barrio Pueyrredón Enviar mensaje x wsp 351 6194963.

EMPR. BUSCA Chofer para recolección residuos sólidos urbanos. Exper/comprobable carnet al día - Enviar CV a: recoleccionesurbanas@gmail.com

ESTACIÒN DE SERVICIO Busca personal masculino, edad 20 a 27 años. Presentar CV en Playa Av. Juan B. Justo 2199 Alta Cba

GERIATRICO en Alta Cba. Selecciona Asistente femenino h/40 años con exper enviar CV x wsp 3513764457

Horneador / At al Cliente Masc Mayor de 30 años c/exper Zona Centro Te.3515371107 solo wsp

HOTEL Nec MUCAMA 25 a 40 años dinamica tareas vs full time turnos rotativos pres. CV en Paranà 222

MOZA 18 a 25añ Turno día ó noche viva por la zona. Dejar CV/foto 351 6513883 -27 de Abril 616

SANDWICHERA (Femenina) p/fa brica de Sand. Miga, unicamente c/exper. y refer. comprob. disp/horaria Full z/Norte (excluy) Present p/entrevista en Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Secc T 3512 722023

SE Necesita PERSONAL p/COCINA y CAJERA Dejar CV en Humberto Primo 882 Cel:3513110186 o primohumberto76@gmail.com

MICRO EMPRENDIMIENTOS OFRECIDOS

Busco Socio/a o Alquilo negocio funcionando Comidas Rapidas Excel zona y clientela propia LLamar 3512740270 Sr Torres (No WSP)

OTROS CARGOS U OFICIOS

BUSCO camioneta furgon con chofer (grande, tipo Boxer, Master, Ducato) para reparto en ciudad de Córdoba. Si o si tener vehículo. Cel. 351-337973 / 873

EMPRESA de Eventos Selecc Joven para Promo y Venta Fijo + comis. Con/Sin Movil. Enviar CV 3515578540

ATADOR Y Depostador de cerdo en la mesa Zna Malvinas Argent. Experiencia. No Carnicero. Excelente pago! 351-6021643

At. Hostel Alta Cba necesita mantenimiento con experiencia masc 22 a 35años lun a sab 10hs a 15 hs $80.000 + 9100 x quincena. Enviar C. Vitae 3518013610 Ref.Comp NO LLAMADOS

CARNICERO/Depostador c/exp (excluy) CV Bedoya 207 de lun a sab 08:30-13:30hs-17:30-21:30 hs

Nec Maestro u oficial panadero para importante cadena de panaderia zona sur comunicarse al whatsapp 3515060880.

OFICIAL Electricista p/obras Cañerias Cableados Tableros. Con movilidad. Enviar CV a: busquedarh@outlook.com

OPERARIO DE LIMPIEZA c/Exper. y Refer. comprob De 20 a 35 años Movilidad propia Disponib. horaria CV a: postulantes.lyb@gmail.com

PANADERÍA solicita Pastelero/a y Ayudante de Panadero. Enviar CV 3516758677. Av Sabattini 1899

PANADERO facturero, c/exp trabajo por la tarde, zona sur Colectivos de la zona 30-31-32-33-35-36-A1 enviar datos /CV 3513774617

PASTELERO c/expe.1/2 día para zona Liceo. Env. wsp c/datos pers. al 3516980585. No LLAMAR

REPARTIDOR c/utilitario cerrado Carnet de conduc Que conozca Cba y znas aledañas 25a45añ Experinc. Excelente paga 351-4038940

RESTAURANTE necesita incorporar a su staff Cociner@ con amplia experiencia comprobable y Moz@ mostrador ambos con disponibilidad horaria p/turno noche. Zona norte Env CV c/foto: 3512164744

SE BUSCA Cajera part time c/Experiencia p/Carnicería Zona Gral.Paz env CV carnelandia2@gmail.com o al Whatsapp 3512461597

SE busca camioneta tipo furgón para transporte de alimentos Comunicarse a 3515068906

Se busca Maestro y Oficial Panadero c/experiencia. Zona Noroeste. Disponib Horaria. Enviar datos al 3518616263 solo x whatsapp.

SE busca oficial horneador p/panadería. Barrio San Martín. Turno noche. Enviar datos al 3518616263 x whatsapp solamente. No llamada

SE necesita horneador rotativo y/o mampostería (horno a leña). Zona Villa Carlos Paz. Contacto. 3541582634.

TAREAS DEL HOGAR

CAMA Aden 45 a 60 años .De lun a vier p/ adulto Exc benef. Si o si con referencias. Sólo WApp 3515189906

Compro Cabello $200mil x Kg sin perder el largo Corte y nutricion de regalo!! Renovate y gana $$$ Av Colon 1455 3515128972

EMPLEADA casa flia 30 a 50años dinámica bna presenc c/referencias comprob 5hs Parana 222 centro

EMPLEADA
DOMESTICA
- zona Villa Belgrano
- Disponibilidad Full Time
- Excelente presencia
- Entre 18 y 35 años
- De lunes a sábados
- de 7am a 5pm
- Referencias
Enviar CV a
secretaria@ggjiinvestment.com

NECESITO Señora para limpieza por horas. Solo whatsapp 351 3843531

NIÑERA 30 a 40 años .De lun a sab Exc benef. Si o si con referencias. Sólo WApp 351 850-7904

VILLA ALLENDE Empl. doméstica c/retiro, Ref 2 años. 3516465070

DEMANDA

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

ALBAÑIL casa pinta Obra Dpto . Plomeria Cloacas Durlock. Electr Voy interior Cba 351 3896721

ARREGLO Maquinas de Coser Todas las Marcas y Modelos. Garantia. Cel: 153458638 A DOMICILIO

CUIDADO de personas mayores. Señora se ofrece con muy buenas referencias/ experienc 3517059753

DESMALEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldio. Piri 155959425 158069176

SR. SE OFRECE p/cuidado Adulto Mayor acompañam/ cuidado d/casa. con excel referenc 3513 032534.

EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

IDIOMAS

APRENDA Ingles en solo 4 semana convers viaje apoyo escol empresas a domicilio o virtual 3516347049.

JERICLES



HORÓSCOPO

ARIES
Amor: Contigo las relaciones amorosas son fáciles y divertidas, trata de no perder ese sentimiento que tanto atraen a los demás.
Riqueza: Un suceso no muy agradable requerirá que pongas toda tu voluntad para solucionarlo, de lo contrario te verás comprometido. 30-32-33

TAURO
Amor: Debes ser sensato, paciente y práctico, y pon todas armas al servicio del amor para capturar del corazón de la persona que amas.
Riqueza: Tendrás que afrontar una emergencia en el ámbito laboral cuyo riesgo será el de atrasar tus empeños personales. 13-31-42

GÉMINIS
Amor: No permitas que tu creciente impaciencia general afecte la forma de relacionarte con tu pareja. Controla tus impulsos.
Riqueza: Te ofrecerán un nuevo trabajo o un cambio de funciones. Maneja tus expectativas, no te dejes llevar por las emociones. 28-80-82

CÁNCER
Amor: Trascendentes encuentros, algunos amistosos, otros de franca pasión. No temas, abrirás las puertas de tu corazón.
Riqueza: Tus asuntos económicos son complejos pero están llenos de interés. Necesitas hacer un cambio, pide la opinión de un experto. 14-41-88

LEO
Amor: Sé un poco consentidor y, por un tiempo, pasa un poco por alto la disciplina sin dejar de mostrar tus sentimientos a quien amas.
Riqueza: Tendrás más dinero en tus bolsillos porque se abrirán nuevos horizontes. No descuides tus estudios ni la capacitación. 24-48-72

VIRGO
Amor: Es una época en la que conocerás muchísimas personas y mediante lo cual podrás satisfacer tu ego y vanidad.
Riqueza: Tu gran profesionalidad y entusiasmo serán notados por tu jefe, quedará entusiasmado por tu brillante intuición. 03-05-08

LIBRA
Amor: Excelentes ocasiones para iniciar una historia importante, hacer conquistas y vivir bellas veladas en compañía.
Riqueza: Te parecerá que te faltarán las ocasiones justas para poner a la luz tus habilidades y te sentirás bastante frustrado. 00-01-10

ESCORPIO
Amor: Se presentará una energía sin límites que te permitirá arrastrar a tus amistades a seguirte en tus proyectos.
Riqueza: Evita discusiones inútiles con compañeros y superiores, apela a tu notoria tranquilidad para resolver problemas pequeños. 25-50-52

SAGITARIO
Amor: Evitar la crítica y las discusiones no servirá para arreglar las cosas, trata de contener la rabia. Podrías arrepentirte luego.
Riqueza: Trata de ser más prudente. Se están aproximando cambios favorables y sería una lástima dejarlos escapar. Presta más atención. 23-26-29

CAPRICORNIO
Amor: Te sientes amoroso y afectivo hoy, y querrás compartir este momento con alguien que amas o al menos que congenias.
Riqueza: Posibilidad de arreglo con respecto a una situación con papeles. Sentirás que no te comprenden en tu lugar de trabajo. 12-21-47

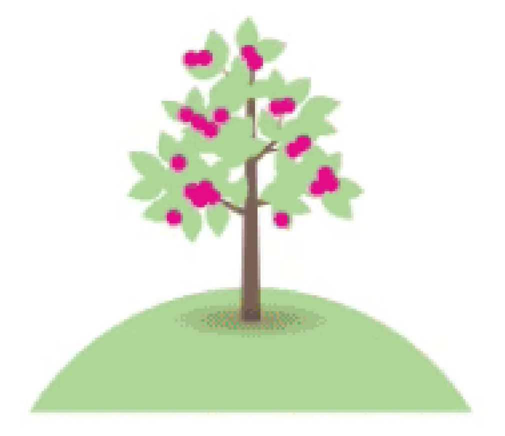
ACUARIO
Amor: El amor será un sentimiento importante hoy, disfrutarás de una gran sensualidad y vitalidad. La pareja estará fortalecida.
Riqueza: Si te cuestionan, sigue la política de no darte por aludido. Debes poner más empeño en cada tarea que lleves a cabo. 15-17-45

PISCIS
Amor: Organiza un encuentro virtual con amigos y tendrás señales de posibles romances.
Riqueza: Procura poner todos tus sentidos en el trabajo, si te centras en tus asuntos te verás recompensado en lo económico. 11-20-22

PRONÓSTICO PARA HOY

Día algo nublado

34º MÁX.
22º MÍN.



Por la tarde

Temperatura (°C)	34º
Prob. precipitación	0%
Viento (km/h)	23 - 31
Dirección del viento	Norte



Seguí los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

Fuente: Servicio Meteorológico Nacional

PRONÓSTICO EXTENDIDO

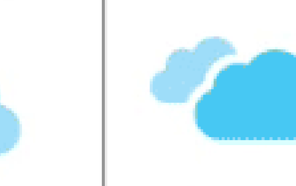
Por la tarde.

Mañana Algo nublado 28º / 20º

Martes Algo nublado 27º / 18º

Miércoles Algo nublado 26º / 13º

Jueves Nublado 28º / 8º



DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	31,01	35,30
La Viña	83,12	100,50
Cruz del Eje	30,41	37,20
Los Molinos	46,80	53,00
Embalse	44,17	46,50
La Quebrada	23,52	34,00
El Cajón	24,48	30,20

LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.

De ayer	0 mm
Total del mes	1,0 mm
Total del año	547,4 mm

LA VOZ



ESCANEÁ ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES

